



ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
VLNKA



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Nová **radová zástavba** v lokalite Biela voda – Borovicová ulica v **Bernolákove** pozostáva z **51 rodinných domov**. Domy sú riešené ako **dvojpodlažné a trojpodlažné**, bez pivnice, s rovnou alebo so šikmou strechou. Domy alebo dvojdomy sú ponúkané v piatich základných typoch, v štandardnom vybavení alebo ako holodom, keď má klient možnosť zúčastniť sa na doprojektovaní vnútornej dispozície svojho domu. Riešenia ponúkajú priestor na **variabilnosť vo všetkých typoch domov**. Čistá užitková plocha jednotlivých domov je od 103 m² do 140 m². Ku každému domu prináleží **pozemok s veľkosťou od 120 m² do 300 m²** a **priestranná terasa** s rozlohou od 13 m² do 15 m². Za jednotlivými domami sa nachádzajú **záhradky**. Individuálne garážovanie a parkovanie je riešené pri každom objekte prístreškom alebo parkováním na spevnenej ploche na vlastnom pozemku. Lokalita je vzdialená približne **8 kilometrov od Bratislavy** a jej výhodou je aj malá vzdialenosť od okresného mesta Senec, tiež už rozvinutá infraštruktúra Bernolákova.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB Hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenie nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje **Team Group, s. r. o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.radovedomy.sk alebo zavolajte na tel. č.: **02/55 56 51 86-7**, či napíšte na e-mail: info@area-rk.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Nám. SNP 29, Bratislava
Dana Pištová: 0902 910 162, 02/59 66 81 57
Pavína Počajová: 02/59 66 81 72
Žaneta Valušková: 02/59 66 82 87

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Juraj Chudý: 0902 910 972, 02/50 20 23 13
Mária Kubecová: 0902 910 199, 02/50 20 23 11
Andrea Peszekiová: 02/50 20 23 14

Pobočka Párikova 7-9, Bratislava
Dana Egyedová: 0903 213 358, 02/59 39 76 33

ČLEN KBC GROUP

