



## PANORÁMA KARLOVA VES



# BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytový dom Panoráma sa nachádza na ulici Staré grunty v bratislavskej mestskej časti Karlova Ves. V objekte je **67 jedno- až štvorizbových bytových jednotiek** a typickou črtou sú **priestranné lodžie, terasy, balkóny** či dokonca **záhrady**. Lokalita umožňuje tráviť voľný čas prechádzkami v pokojnom a tichom prostredí a v blízkosti sa nachádza aj mestský lesopark. Dom je situovaný na juhozápadnom svahu a **spája atribúty slnečného, pokojného bývania** v zelenom prostredí **len 8 minút od centra Bratislavy s výborným dopravným spojením**.

## Výhody financovania prostredníctvom ČSOB Hypotéky

### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver – **bez poplatku**,
- **zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne 0,75 % z výšky úveru, t. j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku**,
- protokoly o stave stavby v priebehu výstavby (štandardne podľa Sadzovníka poplatkov banky 40 €) – **bez poplatku**,
- čerpanie úveru v tranžiaciach (štandardne 20 € za tranžu) – **bez poplatku**,
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške – **bez poplatku**.

### Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou 7 dní (na požiadanie klienta),
- mimoriadna ročná splátka hypotéky do výšky 20 % – **bez poplatku**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenie nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám.

Výstavbu realizuje spoločnosť **OTYK invest, s. r. o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na [www.byty-panorama.sk](http://www.byty-panorama.sk) alebo získate na telefónnych číslach: 02/6010 3111, 6010 3123, 0903 755 768, alebo e-mailom [otykinvest@otykinvest.sk](mailto:otykinvest@otykinvest.sk), [reality@otykinvest.sk](mailto:reality@otykinvest.sk).



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka ČSOB, Námestie SNP 29, Bratislava  
Zuzana Verešová: 02/5966 8274  
Pavína Počajová: 02/5966 8172  
Martin Drahoš: 0902 910 122, 02/5966 2920  
Dana Pištová: 0902 910 162, 02/5966 8157

Pobočka ČSOB, AUPARK – Einsteinova 18, Bratislava  
Pavol Karovič: 02/5966 3534  
Michal Polák: 02/5966 3534

ČLEN KBC GROUP

