



BYTOVÝ DOM NA  
UL. J. STANISLAVA



## BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytový dom na ul. J. Stanislava v Bratislave je situovaný v **tichej lokalite Karlova Ves**, ktorá ponúka kompletnú infraštruktúru zabývanej mestskej časti. Na piatich nadzemných podlažiach je **7 nebytových priestorov** a **51 bytových jednotiek**. Atraktivitami **jedno- až štvorizbových bytov** sú **lodžie s výhľadom na panorámu Malých Karpát**, vhodné dispozičné riešenia a primeraná metráž bytov, **vybavenie bytu podľa vlastného výberu** v cene a **parkovanie v suterénoch**. Najbližšia nákupná zóna a pošta sú vzdialené len 250 m, škôlka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti, školy a zdravotné stredisko do 5 min. pešou chôdzou. Lokalita je **dostupná MHD** a má **dobré napojenie na diaľničný obchvat**. Blízky **park v Líščom údolí** ponúka športové a relaxačné aktivity. Byty v bytovom dome ponúkajú **alternatívne a moderné bývanie**.

### Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

#### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

#### Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poisťovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť SBDKREDIT, spol. s r.o., podrobnejšie informácie o projekte nájdete na [www.sbdkredit.sk](http://www.sbdkredit.sk) alebo kontaktujte tel. č.: **02/4341 4362, 0903 722 258**, e-mail: [kvapilikova@sbdkredit.sk](mailto:kvapilikova@sbdkredit.sk).

**sbdkredit**  
ROZUMIEME BÝVANIU

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Tomášikova 13, Bratislava  
Martina Štefková: 0902 910 036  
Peter Jedlovský: 0902 910 067

ČLEN KBC GROUP

**ČSOB**  
FINANČNÁ SKUPINA