



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Luxusný rezidenčný dom sa bude nachádzať v **jednej z najatraktívnejších lokalít Bratislavy**, na Brečtanovej ulici v blízkosti filmových štúdií a televíznej veže Kamzík. Súčasťou objektu budú **dva bloky so samostatnými vchodmi, podzemnými garážami a 38 bytmi s obytňou plochou od 42 do 208 štvorcových metrov**. Byty rôznych veľkostí budú mať otvorené a variabilné riešenie, súčasťou väčšiny z nich bude **samostatná terasa** či **loggia** s výhľadom na mesto alebo lesopark. Na piatom nadzemnom podlaží budú **dva veľkometrážne apartmány s veľkou terasou**, kam bude možné vstupovať z každej izby. Dostatok svetla zabezpečia veľké presklené plochy a francúzske okná. V blízkom okolí sa nachádza lyžiarsky svah, bobová dráha, cyklotrasy a turistické chodníky, čo umožňuje **športové a rekreačné aktivity**. Bytový dom Brečtanka vďaka použitiu vysoko kvalitných materiálov a luxusnému štandardnému vybaveniu **spĺňa predstavy náročnej klientely**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk) – **zľava vo výške 50 %**
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti po kolaudácii** (akceptovanej znalcom)
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- **zľava z ÚS o 0,2 % pre prvé obdobie ročnej fixácie**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **GRUNT INVEST, s.r.o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.grunt.sk alebo kontaktujte tel. č.: **0800 232 222**, e-mail: sales@grunt.sk



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavskej pobočke ČSOB:

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Juraj Chudý: 02/5020 2313
Anna Lukáčová: 02/5020 2314
Andrea Tomanková: 02/5020 2312
Mária Kubecová: 0902 910 199

ČLEN KBC GROUP

