



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Polyfunkčný objekt RETRO je realizovaný na mieste pôvodného sídliskového obchodného strediska JADRAN v **bratislavskom Ružinove**. Lokalita je v **tichom prostredí** zabývaného sídliska blízko ku školám, škôlkam a k zdravotníckym zariadeniam a v pešom dosahu jazera „Rohlík“. Projekt zachová a rozšíri plnosortimentové obchodné stredisko s vybudovanou tradíciou a doplní ho o reštauračné a gastronomické zariadenia, ako aj o funkcie športového vyžitia v priestoroch viacúčelovej športovej haly, fitness- a wellnesscentra. Obyvateľom tak ponúkne netradičnú **kombináciu bývania, športovania a pohodlného nakupovania v atraktívnych obchodných priestoroch**. RETRO bude pozostávať z **viac než 300 bytov** a 20 000 m² plôch obchodného strediska a bude predstavovať **komfortné bývanie mestského typu v nadštandardnom prepojení na služby a športovo-relaxačné aktivity**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Predajcami projektu sú spoločnosti **W.O.S. Reality** a **IURIS**.
Podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.retroonline.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Špitálska 2, Bratislava
Martin Murín: 02/5966 3521
Jana Remenárová: 0902 910 171

Pobočka Páričkova 7-9, Bratislava
Dana Egyedová: 0903 213 358, 02/5939 7633

Pobočka Tomášikova 13, Bratislava
Martina Štefková: 0902 910 036
Peter Jedlovský: 0902 910 067

Pobočka Nám. SNP 29, Bratislava
Zuzana Verešová: 02/5966 8174
Martin Drahoš: 0902 910 122
Dana Pištová: 0902 910 162

ČLEN KBC GROUP

