



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Viacpodlažný bytový komplex „Nové bratislavské centrum“ bude situovaný v Bratislave, **v tichej oblasti Dlhých dielov**. V objekte sa budú nachádzať **komerčné priestory a 215 bytov**. Na šiestich nadzemných podlažiach budú moderne riešené **jedno- až trojizbové byty**, súčasťou väčšiny bude **balkón alebo terasa**. Parkovanie bude umožňovať **154 podzemných garážových státí**, ktoré si možno zakúpiť, a **103 vonkajších parkovacích miest**. Lokalita je dostupná **MHD** a **od centra mesta vzdialená 11 km**. Byty v „Novom bratislavskom centre“ ponúkajú **príjemné a komfortné bývanie**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % budúcej hodnoty financovanej nehnuteľnosti**
- možnosť čerpania až **20 % z budúcej hodnoty nehnuteľnosti bez zriadenia záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta
- **zabezpečenie priamo nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje developerská spoločnosť ASSEZ, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.assez.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Tomášikova 13, Bratislava
Martina Štefková: 0902 910 036
Peter Jedlovský: 0902 910 067

Pobočka Ružinovská 5, Bratislava
Linda Rötlichová: 02/4820 7546
Alena Bielíková: 0902 910 190

Pobočka Nám. Andreja Hlinku, Považská Bystrica
Tatiana Hanajíková: 0902 910 298
Jana Komorášová: 0902 910 262
Monika Brezničanová: 0902 910 261
Dušan Rimár: 0902 910 490

Pobočka Nám. Sv. Františka 16, Bratislava
Tomáš Furek: 0902 910 170
Martin Mikuláš: 0902 910 185

ČLEN KBC GROUP

