

# SADZOBNÍK POPLATKOV PRE PRÁVNICKÉ OSOBY, FYZICKÉ OSOBY – PODNIKATEĽOV A INÝ HROMADNÝ SUBJEKT<sup>1)</sup>

(ďalej len „sadzobník“)

## Všeobecné ustanovenia

- Poplatky sú účtované v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa, vložka č. 2590/B, IČO: 35 799 200, DIČ: 2021544030 a IČ pre DPH: SK7020000218 (ďalej len „ČSOB SP“).
- Poplatky sú uvedené v EUR. Poplatky sa zúčtujú na ťarchu účtu stavebného sporiteľa. Poplatky za správu účtov budú zúčtované z účtu klienta na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu, resp. ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Sadzobník je platný od 01. 09. 2011

I. Stavebné sporenie	
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	40,00 €
Správa vkladového účtu <sup>2)</sup>	16,00 €/ročne
Zvýšenie cieľovej sumy	7,00 €
Zníženie cieľovej sumy	7,00 €
Delenie zmluvy	bez poplatku
Spojenie zmluvy	bez poplatku
Výpoveď zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia	1,5 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 2 – 4 rokom od jej uzatvorenia	1 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 4 – 6 rokom od jej uzatvorenia	0,5 % z CS
Výpoveď zmluvy po 6 rokoch od jej uzatvorenia	bez poplatku
Zmena osoby správcu bytového domu alebo zmena spôsobu výkonu správy	25,00 €
Prémiové znevýhodnenie zmluvy o stavebnom sporení	5,00 €
II. Stavebné úvery (SÚ)/Medziúvery (MÚ)	
Správa úverového účtu <sup>3)</sup>	20,00 €/ročne
Spracovanie a schválenie úverového prípadu	0,99 % z výšky schváleného úveru (min. 35,00 €, max. 1500,00 €)
Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta (pred podpisom zmluvnej dokumentácie)	70,00 €
Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve na žiadosť klienta	100,00 €
Prevod úverovej zmluvy na iný subjekt	2,99 % zo zostatku dlhu
Nezačatie čerpania SÚ/MÚ v lehote stanovenej v úverovej zmluve	0,99 % z výšky schváleného úveru
Výpoveď úverovej zmluvy pred prvým čerpaním zo strany dlžníka	0,99 % z výšky schváleného úveru
Výpoveď alebo odstúpenie od úverovej zmluvy zo strany ČSOB SP	1,99 % z výšky schváleného úveru
Predčasné splatenie MÚ	4,99 % z cieľovej sumy
Predčasné splatenie SÚ	bez poplatku
Vystavenie úverového príslušenstva	0,1 % z cieľovej sumy (po schválení úveru bude poplatok za spracovanie a schválenie úverového prípadu znížený o tento poplatok)
Upomienky pri neplnení záväzkov:	
1. upomienka pri nesplácaní	10,00 €
2. upomienka pri nesplácaní	20,00 €
Ďalšia výzva	30,00 €
Predĺženie lehoty čerpania úveru	20,00 €
Vystavenie kópie úverových dokumentov s príslušenstvom	10,00 €
Vystavenie splátkového kalendára po odstúpení od úverovej zmluvy	15,00 €

## II. Stavebné úvery (SÚ)/Medziúvery (MÚ)

Zmena splátkového kalendára	15,00 €
Spracovanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke a úschova blankozmenky	17,00 €
Uvoľnenie časti zábezpeky	15,00 €
Poplatok za zánik vinkulácie poisťného plnenia	bez poplatku

## III. Osobitné služby

Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne poštou)	bez poplatku
Mimoriadny výpis z účtu	5,00 €
Poskytnutie súčinnosti notárskym úradom, exekútorským úradom a iným oprávneným subjektom (vrátane poskytnutia negatívnej súčinnosti)	16,56 € (bez DPH)
Vystavenie potvrdenia k účtu na žiadosť klienta	5,00 €
Vrátenie originálov predložených dokladov preukazujúcich účel použitia finančných prostriedkov	15,00 €
Zriadenie, zmena, zrušenie vinkulácie	50,00 €
Blokácia účtu pri strate preukazu totožnosti	bez poplatku
Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	12,00 €
Zmena podpisového vzoru	2,00 €
Vygenerovanie nového hesla pre Internet Banking pri strate, zabudnutí, odcudzení	3,00 €
Výplata nasporenej sumy bez spracovania dokladov účelového použitia v lehote expres do 7 kalendárnych dní	0,99 % z nasporenej sumy

## IV. Platobné služby

<b>TUZEMSKÉ SLUŽBY<sup>4)</sup></b>	
Spracovanie došlej/vyšlej platby	bez poplatku
Urgentná platba (v reálnom čase) v eurách v rámci eurozóny	80,00 €
Sprostredkovanie vrátenia zrealizovanej platby na žiadosť klienta (zadanie nesprávneho existujúceho čísla účtu pre výplatu a následná žiadosť o vrátenie platby)	15,00 €
Spracovanie nezrealizovanej (vrátenej) platby z účtu stavebného sporiteľa	bez poplatku
Preúčtovanie, resp. vrátenie finančných prostriedkov	5,00 €
Výplata na adresu stavebného sporiteľa	3,00 €
Avízo o presmerovaní platby	bez poplatku
<b>CEZHRANIČNÉ SLUŽBY<sup>5)</sup></b>	
<b>Došlé platby</b>	
• spracovanie chybne poukázanej platby	30,00 €
• uvedenie nesprávneho formátu účtu (neuvedenie vo formáte IBAN)	5,00 €

<sup>1)</sup> Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorých správu zabezpečuje správca.

<sup>2)</sup> Poplatok za vedenie účtu, konzultácie, zmena osobných údajov, vystavenie duplikátu prijatia zmluvy, náklady na poštovné a spoje.

<sup>3)</sup> Poplatok za vedenie účtu medziúveru, poplatok za vedenie účtu stavebného úveru, konzultácie, zmena osobných údajov, bankové informácie na žiadosť klienta, vystavenie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva k objektu záložného práva, náklady na poštovné a spoje, náklady na osobné návštevy a kontroly, náklady na obhliadky realizovaných prác a dodávok, aktivácia platby inkasom.

<sup>4)</sup> Platobné služby v mene EUR v rámci krajín EHP.

<sup>5)</sup> Platobné služby do/z krajín mimo EHP v mene EUR.