

ŽIADOSŤ O UZATVORENIE ZMLUVY O ÚVERE

(hypotekárneho typu)



Vážený klient,

teší nás Váš záujem o úvery z našej ponuky. V predchádzajúcich rokovaníach sme sa oboznámili s Vaším zámerom a teraz by sme si Vás dovolili požiadať o vyplnenie tejto žiadosti a o upresnenie príslušných údajov. Naši klientski poradcovia Vám radi pomôžu s prípravou podkladov.

Vaša ČSOB

Typ úveru		Expres spracovanie	
Pobočka		Tel. kontakt na pobočku	
Spracovateľ úveru		Osobné číslo	
Získateľ úveru		Osobné číslo	

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KLIENTOVI

ÚDAJE O KLIENTOVI	1. klient	2. klient	3. klient	4. klient
Priezvisko				
Rodné priezvisko				
Meno				
Titul				
Dátum narodenia				
Rodné číslo				
Štátna príslušnosť				
Najvyššie vzdelanie				
Rodinný stav				
BSM				
Trvalé bydlisko: ulica				
obec/mesto				
PSČ				
Trvalé bydlisko od (rok)				
Spôsob bývania				
Názov zamestnávateľa				
IČO zamestnávateľa				
Odbor podnikania zamestnávateľa/zamestnanca				
Zamestnaný na dobu				
Doba určitá je dohodnutá na obdobie do				

Bola aspoň jedenkrát obnovená				
Telefón:	zamestnanie			
	domov			
	mobil			
E-mail				
Súčasný zamestnanie od				
Počet členov domácnosti				
z toho dospelí/nezaop. deti do 26 rokov				
SPROSTREDKOVANIE BANKOPOISTENIA V ČSOB POISTŮVNI				
Bankopoistenie				

B. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZÁMERE KLIANTA

1. ÚDAJE O ÚVERE

Typ úveru		Dĺžka úveru v rokoch	
Účel úveru		Typ úrokovej sadzby	
Iný účel úveru		Obdobie čerpania 6 – 12 – 18 – 24 mes.	
Výška úveru v EUR		Typ splátky	
		Dátum splátok	

2. OPIS OBJEKTU ÚVERU

Prvý objekt úveru	
Ďalší objekt úveru	
Nehnutelnosť je poskytnutá na	

3. NEHNUTEĽNOSŤ ZABEZPEČUJÚCA ÚVER			Poistenie
Prvá nehnuteľnosť			
Ďalšia nehnuteľnosť			

C. ÚDAJE O PRÍJMOCH, VÝDAVKOCH A ZÁVÄZKOCH KLIENTA

1. MESAČNÉ PRÍJMY A VÝDAVKY V EUR

	1. klient	2. klient	3. klient	4. klient
Hrubý mesačný príjem zo závislej činnosti				
Čistý mesačný príjem zo závislej činnosti				
Ostatné príjmy (napr. zo živnosti, z podnikania, soc. transferov, diét...)				
Spôsob poberania príjmu (na účet ČSOB/iná banka, alebo v hotovosti)				
Druh výdavku				
Úvery na bývanie				
Ostatné úvery				
Výživné				
Nedobrovoľné zrážky zo mzdy				

2. MAJETKOVÉ PODIELY (viac ako 50 % a súčasne príjem viac ako 50 % z celkových príjmov)

Názov spoločnosti				
IČO; percentuálny podiel				

D. POZNÁMKY

E. SÚHLASY

V zmysle § 91 ods. 1 zákona o bankách súhlasím s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Bankou (vrátane údajov získaných Bankou pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíny z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia mojej schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a zákona o bankách:

- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „SRBI“)
- subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
- bankám a pobočkám zahraničných bánk,
- prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v zákone o bankách.

Klient vyhlasuje, že všetky uvedené údaje a informácie sú pravdivé a aktuálne. Banka týmto informuje Klienta, že zásady spracúvania osobných údajov v zmysle Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov sú upravené v Memorande osobných údajov ČSOB Finančnej skupiny (ďalej ako Memorandum) a sú poskytnuté Klientovi formou zverejnenia v pobočke alebo na www.csob.sk/pravne-informacie#memorandum-ochrany-osobnych-udajov.

Na účely dofinancovania úveru z Banky úverom z ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s., IČO: 35 799 200, Žižkova 11, 811 02 Bratislava (ďalej len „ČSOB stavebná sporiteľňa“), Klient bol oboznámený so spracovaním a poskytnutím svojich osobných údajov a súhlasí s poskytnutím údajov o bankovom tajomstve v Banke pre ČSOB stavebnú sporiteľňu a súčasne so spracovaním a poskytnutím svojich osobných údajov a údajov o bankovom tajomstve v ČSOB stavebnej sporiteľni pre Banku.

Ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok, v časti „Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov“, sú súčasťou tohto súhlasu klienta a ich ustanovenia sa použijú primerane.

Klient súhlasí, aby Banka údaje uvedené v Potvrdení zamestnávateľa o výške príjmu zo závislej činnosti overovala u zamestnávateľa Klienta a za týmto účelom môže Banka poskytnúť zamestnávateľovi údaje identifikujúce zamestnanca. Klient zabezpečí u zamestnávateľa, aby overenie mohlo byť vykonané.

F. ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a presné a beriem na vedomie, že banka je oprávnená takto zhromaždené údaje spracúvať v súlade s platnými právnymi predpismi, ako aj v súlade so zmluvnými a obchodnými podmienkami. Zaväzujem sa bezodkladne informovať banku o všetkých zmenách týkajúcich sa uvedených skutočností, a to po celý čas trvania obchodného vzťahu s bankou. Čestne vyhlasujem, že nebol voči mne za posledných 5 rokov podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyhlásený konkurz alebo zamietnutý konkurz pre nedostatok majetku, ani nebolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo vyrovnávacie konanie alebo akékoľvek súdne konanie vrátane exekučného. Nie som v likvidácii, nemám nedoplatky voči daňovým úradom, colným úradom a Sociálnej poisťovni a iným subjektom. Potvrdzujem, že som bol oboznámený s tým, že poskytnutie osobných údajov o vzdelaní a o druhu bývania je dobrovoľné, ale potrebné na riadne dosiahnutie účelu spracúvania osobného údajja. Beriem na vedomie, že v prípade zamietnutia žiadosti ma banka o tejto skutočnosti bude informovať mailom.

Vyhlasujem, že osobou s osobitným vzťahom k banke podľa § 35, ods. 4 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o bankách“). Zároveň vyhlasujem, že beriem na vedomie, že v prípade, ak banka zistí nepravdivosť tohto vyhlásenia, je banka oprávnená v zmysle § 35, ods. 1 zákona o bankách vyhlásiť okamžitú splatnosť celej dlžnej sumy ku dňu, keď sa banka dozvedela o nepravdivosti tohto vyhlásenia, vrátane splatnosti úrokov za celú dohodnutú dobu úveru.

Fyzické osoby s osobitným vzťahom k banke sú: členovia predstavenstva ČSOB, členovia dozornej rady ČSOB, členovia predstavenstva KBC, manžel/manželka, deti, rodičia člena predstavenstva ČSOB SR, manžel/manželka, deti, rodičia člena dozornej rady ČSOB SR, členovia Bankovej rady NBS, externý audítor vykonávajúci audit v ČSOB SR, členovia predstavenstva iných bánk pôsobiach na Slovensku, hypotekárny správca ČSOB SR a zástupca hypotekárneho správcu ČSOB SR.

G. URGENTNÉ VYJADRENIE K ŽIADOSTI O ÚVER

Žiadam o urgentné vyjadrenie k žiadosti o úver: ÁNO ☐

Pre „Urgentné vyjadrenie k žiadosti o úver“ je potrebné okrem podkladov podľa účelu úveru doložiť aj doklad oúhrade poplatku za „Urgentne vyjadrenie k žiadosti o úver“. Medzi podklady k vyjadreniu patrí aj znaleckýposudok/interný odhad banky. Vyjadrenie klient obdrží do 24 hodín od odovzdania podkladov na pobočke.

H. VÝPIS Z ÚVEROVÉHO ÚČTU

Žiadam o zasielanie výpisov z úverového účtu:

	dňa		Kompletná žiadosť odovzdaná dňa				
Podpis 1. klienta	Podpis 2. klienta	Podpis 3. klienta	Podpis 4. klienta				
Totožnosť overil podľa:*							
* číslo OP; u cudzincov číslo cestovného pasu							
Meno		Funkcia		Dňa		Podpis	