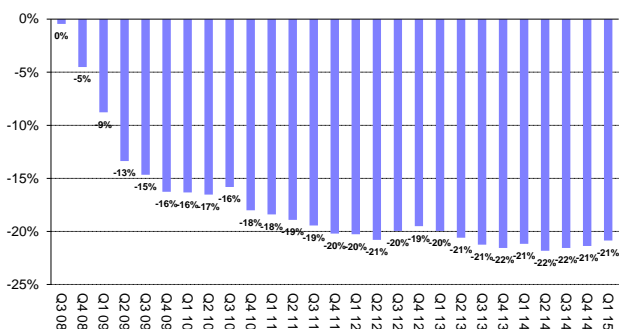


[stiahnuť fotografiu](#)

## Ceny nehnuteľností mierne rastú

**Ceny nehnuteľností na bývanie mierne rastú. Zatiaľ ide o veľmi malý rast. Napriek tomu sú cenovo dostupné vďaka rastu plátov. Kúpyschopnosť podporujú aj nízke úrokové sadzby.**

Ceny nehnuteľností: pokles od vrcholu v Q2 2008 (v %)



Zdroj: NBS

Ceny nehnuteľností určených na bývanie v prvom štvrtroku mierne vzrástli. V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roku bola priemerná cena vyššia o 0,4%, keď dosiahla 1226 EUR. Ak sa pozrieme na posledný štvrtrok 2014, tak ceny sú vyššie o 8 EUR, respektíve 0,7%. V roku 2014 bola cena za meter štvorcový najnižšie v Q2, kedy dosiahla 1211 EUR. Odvtedy rastieme tretí štvrtrok za sebou, i keď stále je to najmä snaha odlepiť sa od dna. Ceny sú momentálne mierne nad svojím dlhodobým priemerom (1217 EUR).

Priemerná cena za bývanie narástla v štyroch krajoch: bratislavský, trnavský, trenčiansky a košický. Dynamické

tempo rastu, podobne ako v predchádzajúcom štvrtroku, si udržala Bratislava. Vývoj je však diferencovaný, keďže napríklad v prešovskom kraji priemerná cena klesla o 3,3%.

Najrýchlejšie rástli ceny štvorzbových (4,6%) a dvojzbových (1,7%) bytov. Ceny jednozbových a päťzbových bytov sa medzištvrtročne nezmenili. Ceny rodinných domov rástli o 0,7%, pričom sa zvýšila aj predajnosť. Ceny víl klesli o 4,0%.

Dostupnosť bývania sa pravdepodobne udržala na historicky najvyšších úrovniach, alebo v jej blízkosti. Avšak údaje o mzdách za prvý štvrtrok zatiaľ iba odhadujeme.

K oživeniu trhu nehnuteľností pravdepodobne prispelo aj zlepšenie situácie na trhu práce ako aj historicky najnižšie úrokové sadzby na hypotéky. Na Slovensku boli napríklad vo februári sadzby pre s fixáciou 1-5 rokov nižšie ako v nepomerne väčšom Taliansku, či bonitnejšom Holandsku.

5. máj 2015

Informácie obsiahnuté v tomto dokumente predstavujú marketingové oznámenie vyhotovené v dobrej viere. Ich úlohou nie je informovať adresáta vyčerpávajúcim spôsobom, sú založené na krátkodobých predpovediach týkajúcich sa očakávaného vývoja na finančných trhoch. Československá obchodná banka, a.s. (ďalej len „ČSOB“), nemôže garantovať splnenie týchto predpovedí a v žiadnom prípade nie je zodpovedná za priamu, nepriamu alebo následnú škodu, ktorá môže vzniknúť na základe použitia tohto dokumentu alebo informácií v ňom obsiahnutých. Tento dokument nemá predstavovať a ani nepredstavuje investičné odporúčanie, investičné poradenstvo založené na posúdení osobných pomerov adresáta a taktiež nemá predstavovať ani nepredstavuje odporúčanie na nákup, predaj alebo podržanie akéhokoľvek investičného nástroja, resp. akejkoľvek investície. Hoci informácie, z ktorých vychádza tento dokument, boli získané zo zdrojov, ktoré ČSOB považuje za správne, dôveryhodné a zodpovedajúce skutočnosti ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu, ČSOB nemôže zaručiť správnosť, úplnosť alebo nezostručnenie takýchto informácií. Všetky názory a odhady uvedené v tomto dokumente predstavujú výhradne názory a odhady ČSOB ku dňu vydania tohto dokumentu, pričom sa môžu kedykoľvek meniť bez predchádzajúceho oznámenia. Záujemcom o finančný nástroj alebo typ investície opísanej v tomto dokumente sa odporúča pred prijatím akéhokoľvek investičného rozhodnutia kontaktovať svojho právneho, daňového a/alebo finančného poradcu. Bez predchádzajúceho súhlasu ČSOB nie je možné tento dokument ani jeho časti kopírovať alebo ďalej šíriť.

Moje analýzy nájdete aj na:



[www.csob.sk](http://www.csob.sk)



[www.twitter.com/CSOB\\_FS](https://www.twitter.com/CSOB_FS)



[www.linkedin.com/company/csob-slovakia](https://www.linkedin.com/company/csob-slovakia)

