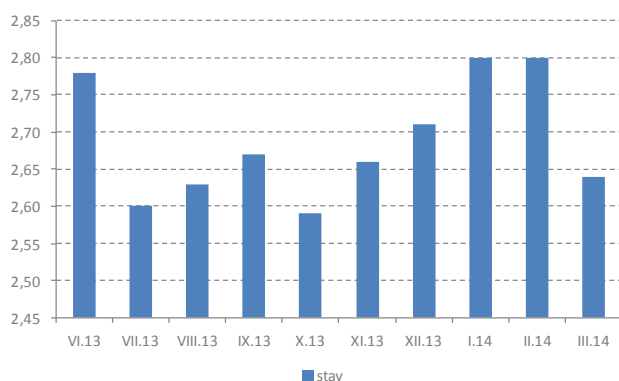


Realitné zdravie

Aktuálny prieskum ukazuje na zlepšovanie realitného zdravia. Naznačuje tiež udržanie trendu aj v ďalšom mesiaci.

Index realitného zdravia



Zdroj: www.realityindex.sk, SME

Index realitného zdravia, ktorého garantom je NARKS, v marci vzrástol úroveň 2,64, čo je zlepšenie o 0,16 percentuálneho bodu. Ide o najlepší výsledok od októbra minulého roku. Meraná hodnota sa zlepšila po dvoch mesiacoch zotrvania na úrovni 2,80. Index nadobúda hodnoty od 1 do 5 so stupnicou ako v škole. Podľa zostavovateľov to znamená, že sa realitkám darilo v obchodovaní lepšie ako vo februári a zlepšenie sa podľa prieskumu očakáva aj v ďalšom mesiaci. Ide o druhý signál v krátkom čase hovoriaci o oživení trhu. Nedávno robený prieskum ukázal, že v Bratislave prišlo v prvom štvrtroku k poklesu ponuky nových bytov medzi kvartálne o 4,39% (medziročne o -13,3%).

Údaje o sile trhu sú pozitívnym rozšírením škály údajov o realitách k doterajším štatistikám o cenách. Podľa údajov Eurostatu na Slovensku v poslednom štvrtroku 2013 klesli ceny v porovnaní s predchádzajúcim kvartálom o -0,1%.

V EÚ-28 rástli ceny najrýchlejšie (medziročne aj medzi kvartálne) v Pobaltí a v Írsku, kde sa zrejme zotavujú po predchádzajúcom prasknutí realitnej bubliny. Najväčší medziročný prepád registrovali v Q4 2013 krajiny EÚ ako Chorvátsko (-14,4%), Cyprus (-9,4%) alebo Španielsko (-6,3%). Zvýšenú aktivitu s obchodovaním s príchodom jari mohli priniesť nižšie úrokové sadzby na nové úvery na bývanie. Úrokové sadzby pri 1 až 5-ročnej fixácii klesli podľa štatistik NBS vo februári na nové dno 3,74%. Od apríla sa navyše zvýšila hranica na štátom dotovanú hypotéku pre mladých. Uvidíme teda, či bude pozitívnych informácií pribúdať. Najnovšie nám cenové štatistiky za prvý kvartál predstaví centrálna banka už začiatkom budúceho mesiaca.

Zdroj: www.realityindex.sk, SME, Eurostat, NBS, Beacont

Informácie obsiahnuté v tomto dokumente predstavujú marketingové oznámenie vyhotovené v dobrej viere, ktorých úlohou nie je informovať adresáta vyčerpávajúcim spôsobom a sú založené na krátkodobých predpovediach týkajúcich sa očakávaného vývoja na finančných trhoch. Československá obchodná banka, a.s. (ďalej len „ČSOB“ alebo „banka“) nemôže garantovať splnenie týchto predpovedí a nie je zodpovedná v žiadnom prípade za priamu, nepriamu alebo následnú škodu, ktorá môže vzniknúť na základe použitia tohto dokumentu alebo informácií v ňom obsiahnutých. Tento dokument nemá predstavovať a ani nepredstavuje investičné odporúčanie, investičné poradenstvo založené na posúdení osobných pomerov adresáta a ani v žiadnom prípade nemá predstavovať ani nepredstavuje odporúčanie na nákup, predaj alebo podržanie akéhokoľvek investičného nástroja resp. akéhokoľvek investície. Aj keď informácie z ktorých vychádza tento dokument boli získané zo zdrojov, ktoré ČSOB považuje za správne, dôveryhodné a zodpovedajúce skutočnosti ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu, ČSOB nemôže zaručiť správnosť, úplnosť alebo nezostručnenie takýchto informácií. Všetky názory a odhady uvedené v tomto dokumente predstavujú výhradne názory a odhady ČSOB ku dňu vydania tohto dokumentu, pričom sa môžu kedykoľvek meniť bez predchádzajúceho oznámenia. Záujemcom o finančný nástroj alebo typ investície opísanej v tomto dokumente sa odporúča pred prijatím akéhokoľvek investičného rozhodnutia konzultovať svojho právneho, daňového a/alebo finančného poradcu. Bez predchádzajúceho súhlasu ČSOB nie je možné tento dokument ani jeho časti kopírovať alebo ďalej šíriť.