

# SADZOBNÍK

---

Poplatok pre právnické osoby  
a fyzické osoby v programe Obnova

(ďalej len „sadzobník“)

## Všeobecné ustanovenia

1. Poplatky sú účtované v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB Stavebná sporiteľňa, a. s., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa, vložka č. 2590/B, IČO: 35 799 200, DIČ: 202 1544030, IČ pre DPH: SK 7020000218 (ďalej len „ČSOB SP“).
2. Poplatky sú uvedené v mene EUR. Ak VOP nestanovujú inak, tak poplatky sú splatné najneskôr v deň vykonania služby spočítanej v zmysle tohto sadzobníka a zúčtujú sa na ľarchu účtu k zmluve o stavebnom sporení a k úverovej zmluve. Poplatok za správu vkladového účtu sa zúčtuje na ľarchu účtu vždy na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu, ak k zrušeniu účtu dôjde v priebehu roka.
3. Produkty v programe Obnova sú určené pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených správcom alebo spoločenstvom.

Sadzobník je platný od 27. 3. 2017

<b>I. Stavebné sporenie</b>	
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	40,00 €
Správa účtu k zmluve o stavebnom sporení <sup>1)</sup>	16,00 € ročne
Zvýšenie cieľovej sumy	12,00 €
Zmena typu sporenia na zmluve do 6 rokov od jej uzatvorenia	75,00 €
Zmena typu sporenia na zmluve po 6 rokoch od jej uzatvorenia	150,00 €
Zníženie cieľovej sumy	bez poplatku
Delenie zmluvy	bez poplatku
Spojenie zmluvy	bez poplatku
Výpoveď zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia	1,5 % z cieľovej sumy
Výpoveď zmluvy medzi 2. – 4. rokom od jej uzatvorenia	1 % z cieľovej sumy
Výpoveď zmluvy medzi 4. – 6. rokom od jej uzatvorenia	0,5 % z cieľovej sumy
Výpoveď zmluvy po 6 rokoch od jej uzatvorenia	bez poplatku
Zmena spôsobu výkonu správy bytového domu (zmena v osobe správcu/zmena spôsobu výkonu správy)	25,00 €

<b>II. Stavebné úvery (SÚ)/Medziúvery (MÚ)</b>	
Správa úverového účtu	bez poplatku
Spracovanie a schválenie úverového prípadu	0,99 % z výšky schváleného úveru (min. 35,00 €, max. 1 500,00 €)
Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta (pred podpisom zmluvnej dokumentácie)	70,00 €
Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve na žiadosť klienta	100,00 €
Nezačatie čerpania SÚ/MÚ v stanovenej lehote	bez poplatku
Predčasné splatenie MÚ <sup>2)</sup>	4,99 % z cieľovej sumy
Predčasné splateniu SÚ	bez poplatku
<b>Upomienky pri neplnení záväzkov:</b>	
1. výzva <sup>4)</sup>	bez poplatku
1. upomienka	10,00 €
2. upomienka	20,00 €
Výzva pred vyhlásením okamžitej splatnosti úveru	bez poplatku
Predĺženie stanovenej lehoty čerpania úveru	20,00 €
Vystavenie kópie úverových dokumentov	10,00 €
Zmena podmienok splácania MÚ/SÚ <sup>3)</sup>	15,00 €
Uvoľnenie časti zabezpečenia	15,00 €
Zánik vinkulácie poistného plnenia	bez poplatku

<b>III. Osobitné služby</b>	
Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (poštou)	1,00 €
Mimoriadny výpis z účtu	5,00 €
Vrátenie originálov predložených dokladov preukazujúcich účel použitia finančných prostriedkov	15,00 €
Zriadenie, zmena, zrušenie vinkulácie	50,00 €
Blokácia účtu pri strate preukazu totožnosti osoby oprávnenej konať	bez poplatku
Zmena podpisového vzoru osoby oprávnenej konať	2,00 €
Výplata nasporenej sumy bez spracovania dokladov účelového použitia v lehote expres do 7 kalendárnych dní	0,99 % z nasporenej sumy

<b>IV. Platobné služby</b>	
Spracovanie prichádzajúcej/odchádzajúcej platby	bez poplatku
Urgentná platba (v reálnom čase) v EUR v rámci eurozóny	80,00 €
Sprostredkovanie vrátenia zrealizovanej platby na žiadosť klienta (zadanie nesprávneho existujúceho čísla účtu pre výplatu a následná žiadosť o vrátenie platby)	15,00 €
Spracovanie nezrealizovanej (vrátenej) platby z účtu stavebného sporiteľa	bez poplatku

- 1) Poplatok za vedenie účtu, konzultácie, zmenu osobných údajov, vystavenie duplikátu prijatia zmluvy, náklady na poštovné a spoje.
- 2) V prípade medziúveru poskytnutého vlastníkom bytov a nebytových priestorov v programe Obnova po 1. 4. 2015 podľa príslušných ustanovení zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o spotrebiteľských úveroch“) výška náhrady nákladov, ktoré vznikli v súvislosti so splatením takéhoto medziúveru, nemôže presiahnuť 1 % výšky splateného spotrebiteľského úveru pred lehotou splatnosti, ak obdobie medzi splatením medziúveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia úverovej zmluvy presahuje jeden rok. Ak toto obdobie nepresahuje jeden rok, výška takej náhrady nemôže presiahnuť 0,5 % výšky splateného medziúveru pred lehotou splatnosti. Ak suma splátok splateného medziúveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej splátky nepresahuje 10 000 EUR alebo splatenie medziúveru pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru, je predčasné splatenie úveru bez poplatku.
- 3) Zmena podmienok splácania – odklad, zníženie, zvýšenie mesačnej splátky MÚ/SÚ.
- 4) Písomná informácia o neuhradení predpísanej splátky úveru zasielaná do 15 dní odo dňa splatnosti tejto splátky.