

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o úvere (hypotekárneho typu)



Vážený klient,

teší nás Váš záujem o úvery z našej ponuky. V predchádzajúcich rokovaníach sme sa oboznámili s Vaším zámerom a teraz by sme si Vás dovolili požiadať o vyplnenie tejto žiadosti a o upresnenie príslušných údajov.

Vaša ČSOB

Typ úveru

Urgent spracovanie

Pobočka

Tel. kontakt na pobočku

Základné údaje o obchodnom zástupcovi

Obchodný zástupca
(názov spoločnosti)

Meno agenta

Provízne číslo

 -

☐ Akvizícia (A)*

☐ Kompletné spracovanie (S)*

☐ Životné poistenie (B)*
uzatvárané v pobočkách banky

☐ Poistenie nehnuteľnosti (N)*
uzatvárané v pobočkách banky

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KLIENTOVI

ÚDAJE O KLIENTOVI	1. klient	2. klient	3. klient	4. klient
Priezvisko				
Rodné priezvisko				
Meno				
Titul				
Dátum narodenia				
Rodné číslo				
Štátna príslušnosť				
Najvyššie vzdelanie				
Rodinný stav				
BSM				
Trvalé bydlisko: ulica				
obec/mesto				
PSČ				
Trvalé bydlisko od (rok)				
Spôsob bývania				
Názov zamestnávateľa				
IČO zamestnávateľa				

Odbor podnikania zamestnávateľa/zamestnanca				
Zamestnaný na dobu				
Doba určitá je dohodnutá na obdobie do				
Bola aspoň jedenkrát obnovená				
Telefón: zamestnanie				
domov				
mobil				
E-mail				
Súčasný zamestnanie od				
Počet členov domácnosti				
z toho dospelí/nezaop. deti do 26 rokov				
SPROSTREDKOVANIE BANKOPOISTENIA V ČSOB POISŤOVNI				
Bankopoistenie				

B. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZÁMERE KLIANTA			
1. ÚDAJE O ÚVERE			
Typ úveru		Dĺžka úveru v rokoch	
Účel úveru		Typ úrokovej sadzby	
Iný účel úveru		Obdobie čerpania 6 - 12 -18 - 24 mesiacov	
Výška úveru v EUR		Typ splátky	
		Dátum splátok	

2. OPIS OBJEKTU ÚVERU	
Prvý objekt úveru	

Ďalší objekt úveru

Nehnutelnost' je
poskytnutá na

3. NEHNUTEĽNOSŤ ZABEZPEČUJÚCA ÚVER

Poistenie

Prvá nehnuteľnosť

Ďalšia nehnuteľnosť

C. ÚDAJE O PRÍJMOCH, VÝDAVKOCH A ZÁVÄZKOCH KLIENTA

1. MESAČNÉ PRÍJMY A VÝDAVKY V EUR

	1. klient	2. klient	3. klient	4. klient
Hrubý mesačný príjem zo závislej činnosti				
Čistý mesačný príjem zo závislej činnosti				
Ostatné príjmy (napr. zo živnosti, z podnikania, soc. transferov, diét...)				
Spôsob poberania príjmu (na účet ČSOB/iná banka, alebo v hotovosti)				
Druh výdavku				
Úvery na bývanie				
Ostatné úvery				
Výživné				
Nedobrovoľné zrážky zo mzdy				

2. MAJETKOVÉ PODIELY (viac ako 50 % a súčasne príjem viac ako 50 % z celkových príjmov)

Názov spoločnosti;

IČO; percentuálny podiel

D. POZNÁMKY

E. SÚHLASY

V zmysle § 91 ods. 1 zákona o bankách súhlasím s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Bankou (vrátane údajov získaných Bankou pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíny z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia mojej schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a zákona o bankách:

- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „SRBI“)
- subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI
- bankám a pobočkám zahraničných bánk,
- prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI

a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v zákone o bankách.

Klient vyhlasuje, že všetky uvedené údaje a informácie sú pravdivé a aktuálne. Banka týmto informuje Klienta, že zásady spracúvania osobných údajov v zmysle Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov sú upravené v Memorande osobných údajov ČSOB Finančnej skupiny (ďalej ako Memorandum) a sú poskytnuté Klientovi formou zverejnenia v pobočke alebo na www.csob.sk/pravne-informacie#memorandum-ochrany-osobnych-udajov.

Na účely dofinancovania úveru z Banky úverom z ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s., IČO: 35 799 200, Žižkova 11, 811 02 Bratislava (ďalej len „ČSOB stavebná sporiteľňa“), Klient bol oboznámený so spracovaním a poskytnutím svojich osobných údajov a súhlasí s poskytnutím údajov o bankovom tajomstve v Banke pre ČSOB stavebnú sporiteľňu a súčasne so spracovaním a poskytnutím svojich osobných údajov a údajov o bankovom tajomstve v ČSOB stavebnej sporiteľni pre Banku.

Ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok, v časti „Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov“, sú súčasťou tohto súhlasu klienta a ich ustanovenia sa použijú primerane.

Klient súhlasí, aby Banka údaje uvedené v Potvrdení zamestnávateľa o výške príjmu zo závislej činnosti overovala u zamestnávateľa Klienta a za týmto účelom môže Banka poskytnúť zamestnávateľovi údaje identifikujúce zamestnanca. Klient zabezpečí u zamestnávateľa, aby overenie mohlo byť vykonané.

F. SÚHLAS KLIENTA S POSKYTNUTÍM ÚDAJOV OBCHODNÉMU ZÁSTUPCOVI

Týmto udeľujem Československej obchodnej banke, a.s. (ďalej len „banka“), súhlas podľa § 91 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poskytnutím údajov o skutočnostiach tvoriacich predmet môjho bankového tajomstva obchodnému zástupcovi uvedenému v tomto doklade, a to na účely vykonania obchodu uvedeného v tomto dokumente vrátane úkonov potrebných na riadne spracovanie a vykonanie tohto obchodu bankou, ako aj obchodným zástupcom a pre prípad neplnenia mojich záväzkov voči banke riadne a včas. Banka týmto informuje Klienta, že zásady spracúvania osobných údajov v zmysle Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov sú upravené v Memorande osobných údajov ČSOB Finančnej skupiny (ďalej ako Memorandum) a sú poskytnuté Klientovi formou zverejnenia v pobočke alebo na www.csob.sk/pravne-informacie#memorandum-ochrany-osobnych-udajov.

Potvrdzujem sprostredkovanie tohto úveru obchodným zástupcom.

G. ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a presné a beriem na vedomie, že banka je oprávnená takto zhromaždené údaje spracúvať v súlade s platnými právnymi predpismi, ako aj v súlade so zmluvnými a obchodnými podmienkami. Zaväzujem sa bezodkladne informovať banku o všetkých zmenách týkajúcich sa uvedených skutočností, a to po celý čas trvania obchodného vzťahu s bankou. Čestne vyhlasujem, že nebol voči mne za posledných 5 rokov podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyhlásený konkurz alebo zamietnutý konkurz pre nedostatok majetku, ani nebolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo vyrovnávacie konanie alebo akékoľvek súdne konanie vrátane exekučného. Nie som v likvidácii, nemám nedoplatky voči daňovým úradom, colným úradom a Sociálnej poisťovni a iným subjektom. Potvrdzujem, že som bol oboznámený s tým, že poskytnutie osobných údajov o vzdelaní a o druhu bývania je dobrovoľné, ale potrebné na riadne dosiahnutie účelu spracúvania osobného údajá. Beriem na vedomie, že v prípade zamietnutia žiadosti ma banka o tejto skutočnosti bude informovať mailom.

Vyhlasujem, že ☐ som ☐ nie som

osobou s osobitným vzťahom k banke podľa § 35, ods. 4 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o bankách“). Zároveň vyhlasujem, že beriem na vedomie, že v prípade, ak banka zistí nepravdivosť tohto vyhlásenia, je banka oprávnená v zmysle § 35, ods. 1 zákona o bankách vyhlásiť okamžitú splatnosť celej dlžnej sumy ku dňu, keď sa banka dozvedela o nepravdivosti tohto vyhlásenia, vrátane splatnosti úrokov za celú dohodnutú dobu úveru.

Fyzické osoby s osobitným vzťahom k banke sú: členovia predstavenstva ČSOB, členovia dozornej rady ČSOB, členovia predstavenstva KBC, manžel/manželka, deti, rodičia člena predstavenstva ČSOB SR, manžel/manželka, deti, rodičia člena dozornej rady ČSOB SR, členovia Bankovej rady NBS, externý audítor vykonávajúci audit v ČSOB SR, členovia predstavenstva iných bánk pôsobiach na Slovensku, hypotekárny správca ČSOB SR a zástupca hypotekárneho správcu ČSOB SR.

H. URGENTNÉ VYJADRENIE K ŽIADOSTI O ÚVER

Žiadam o urgentné vyjadrenie k žiadosti o úver: Áno ☐

Pre „Urgentné vyjadrenie k žiadosti o úver“ je potrebné okrem podkladov podľa účelu úveru doložiť aj doklad o úhrade poplatku za „Urgentne vyjadrenie k žiadosti o úver“. Medzi podklady k vyjadreniu patrí aj znalecký posudok/interný odhad banky. Vyjadrenie klient obdrží do 24 hodín od odovzdania podkladov na pobočke.

I. VÝPIS Z ÚVEROVÉHO ÚČTU

Žiadam o zasielanie výpisov z **úverového** účtu: ☐ mesačne poštou
☐ mesačne elektronicky

J. POŽADOVANÉ DOKLADY K ŽIADOSTI

Doklady preukazujúce totožnosť klienta*:

Občan SR – rezident:

- ☐ doklad totožnosti – vždy platný občiansky preukaz

Cudzí štátny príslušník – nerezident:

- ☐ doklad totožnosti – vždy platný cestovný pas
☐ druhý doklad, v ktorom bude uvedený trvalý pobyt danej osoby

Doklady k príjmu*:

Príjem zo závislej činnosti:

Príjem bude uvedený v časti C. ÚDAJE O PRÍJMOCH, VÝDAVKOCH A ZÁVÄZKOCH KLIENTA, pole Čistý mesačný príjem zo závislej činnosti.

V prípade, ak nie je možné vykonať dopyt do databázy Sociálnej poisťovne, tak je potrebné predložiť

Potvrdenie o príjme zo závislej činnosti.

Príjem fyzická osoba – podnikateľ:

- ☐ kópia daňového priznania a príloh k daňovému priznaniu za posledné daňové obdobie
☐ doklady preukazujúce príjmy v období medzi podaním posledného daňového priznania a posúdením schopnosti splácať úver (napr. výpisy z podnikateľského účtu minimálne za posledný mesiac)
☐ kópia oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti

Príjem – s.r.o.:

- ☐ kópia daňového priznania spolu s výkazmi
☐ doklady preukazujúce príjmy v období medzi podaním posledného daňového priznania a posúdením schopnosti splácať úver (napr. výpisy z podnikateľského účtu minimálne za posledný mesiac)
☐ potvrdenie o registrácii do ORSR príslušným súdom
☐ zmluva o výkone funkcie konateľa

Príjem – prenájom:

- ☐ nájomná zmluva

- ☐ kópia daňového priznania a príloh k daňovému priznaniu
☐ úplný výpis z bežného účtu (z IB**) za posledný mesiac + za ostatné 2 mesiace stačí výpis (z IB), na ktorý sú poukazované príjmy z prenájmu

Iné doklady:

Doklady k nehnuteľnosti*:

Doklady – kúpa nehnuteľnosti:

- ☐ list vlastníctva kupovanej nehnuteľnosti
☐ kúpna zmluva alebo návrh kúpnej zmluvy
☐ čestné vyhlásenie o účele úveru

Doklady – výstavba alebo rekonštrukcia:

- ☐ list vlastníctva k pozemku určenému na výstavbu alebo k financovanej nehnuteľnosti
☐ stavebné povolenie (doložku právoplatnosti predložiť k čerpaniu) – aj na účel rekonštrukcie, ak je vyžadované
☐ kópia z katastrálnej mapy alebo geometrický plán, ak stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností
☐ čestné vyhlásenie o účele úveru

Doklady – účel splatenia skôr poskytnutého úveru:

- ☐ pôvodná úverová zmluva
☐ súhlas banky so splatením úveru (predložiť k čerpaniu)
☐ potvrdenie o aktuálnom zostatku úveru (predložiť k čerpaniu)
☐ záložná zmluva (ak nový úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou z pôvodného úveru)

Doklady k nehnuteľnosti, ktorá bude zabezpečením úveru:

- ☐ list vlastníctva
☐ kópia z katastrálnej mapy
☐ ak stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností – schválený geometrický plán, právoplatné stavebné povolenie vydané záložcovi, znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom
☐ kópia zmluvy, na základe ktorej bola na list vlastníctva zapísaná ťarcha alebo vecné bremeno
☐ znalecký posudok (2x)

Iné doklady:

* hodiace sa označte krížikom

**internet banking

	dňa		Kompletná žiadosť odovzdaná dňa	
Podpis 1. klienta	Podpis 2. klienta	Podpis 3. klienta	Podpis 4. klienta	
Totožnosť overil podľa:*				
* číslo OP; u cudzincov číslo cestovného pasu				
Meno		Funkcia		Podpis