

SADZOBNÍK POPLATKOV PRE FYZICKÉ OSOBY – OBYVATEĽOV

(ďalej len „sadzobník“)

Všeobecné ustanovenia

- Poplatky sú účtované v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“) a príslušnými Úverovými podmienkami (ďalej len „ÚP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa, vložka č. 2590/B, IČO: 35 799 200, DIČ: 202 1544030, IČ pre DPH: SK 7020000218 (ďalej len „ČSOB SP“).
- Poplatky sú uvedené v mene EUR. Ak VOP alebo ÚP nestanovujú inak, tak poplatky sú splatné najneskôr v deň vykonania služby spoplatnenej v zmysle tohto sadzobníka a zúčtujú sa na ľarchu účtu k zmluve o stavebnom sporení a k úverovej zmluve. Poplatok za správu vkladového účtu sa zúčtuje na ľarchu účtu vždy na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu ak k zrušeniu účtu dôjde v priebehu kalendárneho roka.

Sadzobník je platný od 28. 12. 2015

I. Stavebné sporenie	
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	40,00 €
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení v type sporenia Profit Prémium	bez poplatku
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení v type sporenia Profit Mini	35,00 €
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení v type sporenia Profit Maxi Plus	0,9 % z CS ¹⁾ , min. 40,00 €
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení v type sporenia UIII	15,00 €
Správa účtu k zmluve o stavebnom sporení ²⁾	12,00 € ročne
Správa účtu k zmluve o stavebnom sporení v type sporenia Profit Prémium ²⁾	6,00 € ročne
Zmena typu sporenia	
a) na typ sporenia s nižším úročením vkladov v zmysle platných Typov sporení pre fyzické osoby – obyvateľov	vo výške rozdielu úrokov medzi pôvodným a novým typom sporenia ³⁾
b) na typ sporenia s rovnakým úročením vkladov	bez poplatku
Delenie zmluvy	10,00 €
Prevod zmluvy	7,00 €
Spojenie zmluvy	6,00 €
Zvýšenie CS	7,00 €
Zníženie CS na zmluve do 3 rokov od jej uzatvorenia	1,39 % z rozdielu CS
Zníženie CS na zmluve po 3 rokoch od jej uzatvorenia	0,75 % z rozdielu CS
Zmeny vykonané v prípade uzatvorenia Rodinného balíka ⁹⁾	30,00 €
Výpoveď zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia	1,5 % z CS
Výpoveď zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Prémium mimo výročia zmluvy	0,75 % z CS
Výpoveď zmluvy do 3 rokov od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Plus uzatvorenej po 1. 1. 2013, v type sporenia Profit Plus s pásmovým úročením a v type sporenia Profit Maxi Plus	0,75 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 2. – 4. rokom od jej uzatvorenia	1 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 2. – 4. rokom od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Prémium mimo výročia zmluvy	0,5 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 4. – 6. rokom od jej uzatvorenia	0,5 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 4. – 6. rokom od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Prémium mimo výročia zmluvy	0,25 % z CS

Výpoveď zmluvy po 3 rokoch od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Plus uzatvorenej po 1. 1. 2013, v type sporenia Profit Plus s pásmovým úročením a v type sporenia Profit Maxi Plus	bez poplatku
Výpoveď zmluvy v type sporenia Profit Prémium k výročiu zmluvy ⁷⁾	bez poplatku
Výpoveď zmluvy po 6 rokoch od jej uzatvorenia	bez poplatku
Prémiové znevýhodnenie zmluvy o stavebnom sporení	5,00 €
Nedodržanie podmienok pre uplatnenie nároku na zľavu z poplatku pri následnej zmluve	výška priznanej zľavy z poplatku za uzatvorenie zmluvy (výpoveď do 2 rokov od platnosti zmluvy)

II. Stavebné úvery (SÚ)/Medziúvery (MÚ)

Spracovanie a schválenie úverového prípadu	
▪ pri medziúvere	1,1 % z výšky schváleného úveru (min. 49,00 €, max. 1 399,00 €)
▪ pri medziúvere v type sporenia UIII	2 % z výšky schváleného úveru
▪ pri stavebnom úvere	bez poplatku
Správa úverového účtu	
▪ pri medziúvere	bez poplatku
▪ pri stavebnom úvere	bez poplatku
Príplatok za prioritné spracovanie úveru	330,00 €
Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta (pred podpisom zmluvnej dokumentácie)	35,00 €
Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve na žiadosť klienta (pri vykonaní viacerých zmien v rámci jedného dodatku je konečný poplatok súčtom jednotlivých poplatkov)	
▪ výmena záložného práva k nehnuteľnosti	100,00 €
▪ zmena účastníka úveru, zrušenie poistenia, iné zmeny	35,00 €
Vyhotovenie dodatku k záložnej zmluve	35,00 €
Prevod úverovej zmluvy na inú osobu	2,99 % zo zostatku dlhu
Nezačatie čerpania SÚ/MÚ v lehote stanovenej v úverovej zmluve	bez poplatku
Nedočerpanie poskytnutého úveru v lehote do 18 mesiacov	0,99 % z nedočerpanej výšky úveru
Predčasné splatenie medziúveru⁴⁾	
▪ do 3 rokov od uzatvorenia úverovej zmluvy	6,99 % z CS
▪ od 3 rokov do 6 rokov od uzatvorenia úverovej zmluvy	5,99 % z CS
▪ po 6 rokoch od uzatvorenia úverovej zmluvy	4,99 % z CS
Predčasné splatenie stavebného úveru	bez poplatku
Postupné financovanie	
1. – 3. tranža	bez poplatku
Každá ďalšia tranža	50,00 €
Upomienky pri neplnení záväzkov	
1. výzva ¹⁰⁾	bez poplatku
1. upomienka	10,00 €
2. upomienka	20,00 €
Výzva pred vyhlásením okamžitej splatnosti úveru	bez poplatku
Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa alebo udelenie súhlasu s prevodom vlastníctva založenej nehnuteľnosti alebo zmena poradia záložných práv	25,00 €
Zmena podmienok splácania MÚ/SÚ⁸⁾	15,00 €
Upomienka pri zániku vinkulovanej poisťovnej zmluvy v prospech ČSOB SP	15,00 €

II. Stavebné úvery (SÚ)/Medziúvery (MÚ)

Vystavenie kópie úverových dokumentov	10,00 €
Predĺženie lehoty čerpania úveru	20,00 €
Uvoľnenie časti zabezpečenia	15,00 €
Vyčíslenie zostatku úveru ⁵⁾	100,00 €

III. Osobitné služby

Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne poštou) ⁶⁾	2,50 €
Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne sprístupnený v elektronickej forme)	bez poplatku
Výplata nasporenej sumy bez spracovania dokladov účelového použitia v lehote expres do 7 kalendárnych dní	0,99 % z nasporenej sumy
Zriadenie, zmena, zrušenie vinkulácie	7,00 €
Zriadenie, zmena, zrušenie vinkulácie v programe OBNOVA v prospech SVB/správca	bez poplatku
Vrátenie originálov predložených dokladov preukazujúcich účel použitia finančných prostriedkov	15,00 €
Blokácia účtu pri strate preukazu totožnosti	1,50 €
Zmena podpisového vzoru	2,00 €
Mimoriadny výpis z účtu	5,00 €

IV. Platobné služby

Urgentná platba (v reálnom čase) v EUR v rámci eurozóny	80,00 €
Spracovanie prichádzajúcej/odchádzajúcej platby	bez poplatku
Sprostredkovanie vrátenia zrealizovanej platby na žiadosť klienta (zadanie nesprávneho existujúceho čísla účtu pre výplatu a následná žiadosť o vrátenie platby)	15,00 €
Spracovanie nezrealizovanej (vrátenej) platby z účtu stavebného sporiteľa	bez poplatku

¹⁾ CS – cieľová suma.

²⁾ Poplatok za vedenie účtu, konzultácie, zmenu osobných údajov, vystavenie duplikátu prijatia zmluvy, služby elektronického bankovníctva. V type sporenia Profit Kľúčik na zmluvách uzatvorených do 14. 7. 2006 aj úrazové poistenie maloletého stavebného sporiteľa do 18 rokov a jeho zákonného zástupcu do 65 rokov.

³⁾ Ide o rozdiel úrokov už v minulosti reálne pripísaných a úrokov, ktoré by za dobu sporenia boli pripísané, ak by zmluva bola vedená v novom požadovanom type sporenia.

⁴⁾ a) Pri spotrebiteľských MÚ/SÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o spotrebiteľských úveroch“) výška náhrady nákladov, ktoré vznikli v súvislosti so splatením spotrebiteľského úveru nemôže presiahnuť 1 % výšky splateného spotrebiteľského úveru pred lehotou splatnosti, ak obdobie medzi splatením spotrebiteľského úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia zmluvy o spotrebiteľskom úvere presahuje jeden rok. Ak toto obdobie nepresahuje jeden rok, výška takej náhrady nemôže presiahnuť 0,5 % výšky splateného spotrebiteľského úveru pred lehotou splatnosti. Ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej splátky nepresahuje 10 000 EUR alebo splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru je predčasné splatenie úveru bez poplatku.

b) Poplatok za predčasné splatenie MÚ sa neuplatňuje v prípade MÚ, ktorého návratnosť je zabezpečená zriadením záložným právom k nehnuteľnosti, ak k predčasnému splateniu MÚ dôjde na podnet klienta v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby MÚ.

⁵⁾ Poplatok sa neuplatňuje v prípade splatenia úveru úverom z ČSOB SP v prípade splatenia spotrebiteľského MÚ/SÚ poskytnutého na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona o spotrebiteľských úveroch a v prípade vyčíslenia zostatku úveru v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby.

⁶⁾ Poplatok za poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne poštou) bude zúčtovaný na ľarchu účtu klienta na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu.

- 7) Výpoveď zmluvy k výročiu zmluvy je výpoveď podaná k 12 mesiacu, 24 mesiacu, 36 mesiacu, 48 mesiacu a 60 mesiacu od dátumu jej platnosti (ďalej len „výročie zmluvy“). Výpoveď zmluvy k jej výročiu musí byť doručená ČSOB SP najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa výročia zmluvy. V prípade výpovede zmluvy k výročiu zmluvy nie je možné požiadať o výplatu nasporenej sumy bez spracovania dokladov účelového použitia v lehote expres do 7 kalendárnych dní.
- 8) Zmena podmienok splácania – odklad, zníženie, zvýšenie mesačnej splátky MÚ/SÚ. V prípade zníženia, resp. odkladu splátok úveru zabezpečenom nehnuteľnosťou z dôvodu narodenia dieťaťa sa tento poplatok neuplatňuje.
- 9) Poplatok sa účtuje za vykonanie dojednaných zmien v prípade uzatvorenia Dohody o správe účtov stavebného sporenia stavebných sporiteľov – Rodinný balík a za podmienok v nej uvedených.
- 10) Písomná informácia o neuhradení predpísanej splátky úveru zasielaná do 15 dní odo dňa splatnosti tejto splátky.