

SADZOBNÍK POPLATKOV

Pre fyzické osoby – obyvateľov

(ďalej len „sadzobník“)



Všeobecné ustanovenia

- Poplatky sú účtované v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“) a príslušnými Úverovými podmienkami (ďalej len „ÚP“), ktoré vydala ČSOB Stavebná sporiteľňa, a. s., ktorej právnym nástupcom z dôvodu zlúčenia je Československá obchodná banka, a. s., IČO: 36 854 140 (ďalej len „ČSOB SP“).
- Poplatky sú uvedené v mene EUR. Ak VOP alebo ÚP nestanovujú inak, tak poplatky sú splatné najneskôr v deň vykonania služby spoplatnenej v zmysle tohto sadzobníka a zúčtujú sa na ľarchu účtu k zmluve o stavebnom sporení a k úverovej zmluve. Poplatok za správu vkladového účtu sa zúčtuje na ľarchu účtu vždy na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu, ak k zrušeniu účtu dôjde v priebehu kalendárneho roka.

Sadzobník je platný od 1. 3. 2019

I. Stavebné sporenie	
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	40,00 €
Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre klienta ČSOB Finančnej skupiny ¹⁶⁾	36,00 €
Správa účtu k zmluve o stavebnom sporení ²⁾	16,00 € ročne
Správa účtu k zmluve o stavebnom sporení v type sporenia Profit Prémium ²⁾	6,00 € ročne
Zmena typu sporenia na zmluve do 6 rokov od jej uzatvorenia ³⁾	75,00 €
Zmena typu sporenia na zmluve po 6 rokoch od jej uzatvorenia ³⁾	150,00 €
Delenie zmluvy, prevod zmluvy, zvýšenie CS ¹⁴⁾	12,00 €
Spojenie zmluvy	bez poplatku
Zníženie CS na zmluve do 2 rokov od jej uzatvorenia	1,50 % z rozdielu CS
Zníženie CS na zmluve medzi 2. – 4. rokom od jej uzatvorenia	1 % z rozdielu CS
Zníženie CS na zmluve medzi 4. – 6. rokom od jej uzatvorenia	0,5 % z rozdielu CS
Zníženie CS po 6 rokoch od jej uzatvorenia	bez poplatku
Výpoveď zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia	1,5 % z CS
Výpoveď zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Prémium mimo výročia zmluvy	0,75 % z CS
Výpoveď zmluvy do 3 rokov od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Plus uzatvorenej po 1. 1. 2013, v type sporenia Profit Plus s pásmovým úročením a v type sporenia Profit Maxi Plus	0,75 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 2. – 4. rokom od jej uzatvorenia	1 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 2. – 4. rokom od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Prémium mimo výročia zmluvy	0,5 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 4. – 6. rokom od jej uzatvorenia	0,5 % z CS
Výpoveď zmluvy medzi 4. – 6. rokom od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Prémium mimo výročia zmluvy	0,25 % z CS
Výpoveď zmluvy po 3 rokoch od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Plus uzatvorenej po 1. 1. 2013, v type sporenia Profit Plus s pásmovým úročením a v type sporenia Profit Maxi Plus	bez poplatku
Výpoveď zmluvy v type sporenia Profit Prémium k výročiu zmluvy ⁷⁾	bez poplatku
Výpoveď zmluvy po 6 rokoch od jej uzatvorenia	bez poplatku
Nedodržanie podmienok na uplatnenie nároku na zľavu z poplatku pri následnej zmluve	výška priznanej zľavy z poplatku za uzatvorenie zmluvy (výpoveď do 2 rokov od platnosti zmluvy)

II. Stavebné úvery (SÚ)/Medziúvery (MÚ)	
Spracovanie a schválenie úverového prípadu	
▪ pri medziúvere	1,1 % z výšky schváleného úveru (min. 49,00 €, max. 1 399,00 €)
▪ pri stavebnom úvere	bez poplatku
Správa úverového účtu	
▪ pri medziúvere	bez poplatku
▪ pri stavebnom úvere	bez poplatku
Príplatok za prioritné spracovanie úveru	330,00 €

Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta (pred podpisom zmluvnej dokumentácie)	35,00 €
Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve na žiadosť klienta (pri vykonaní viacerých zmien v rámci jedného dodatku je konečný poplatok súčtom jednotlivých poplatkov)	
▪ výmena záložného práva k nehnuteľnosti	100,00 €
▪ zmena účastníka úveru, zrušenie poistenia, iné zmeny	50,00 €
▪ zmena úrokovej sadzby na žiadosť klienta ¹²⁾	150,00 €
▪ zmena podmienok splácania MÚ/SÚ ⁸⁾	15,00 €
Vyhotovenie dodatku k záložnej zmluve	35,00 €
Prevod úverovej zmluvy na inú osobu	2,99 % zo zostatku dlhu
Nezačatie čerpania SÚ/MÚ v lehote stanovenej v úverovej zmluve	bez poplatku
Nedočerpanie poskytnutého úveru v lehote do 18 mesiacov	0,99 % z nedočerpanej výšky úveru
Predčasné splatenie medziúveru podľa zákona o spotrebiteľských úveroch⁴⁾	bez poplatku
Predčasné splatenie medziúveru podľa zákona o úveroch na bývanie¹¹⁾	skutočné náklady, max. 1 % zo zostatku MÚ
Predčasné splatenie ostatných medziúverov¹³⁾	
▪ do 3 rokov od uzatvorenia úverovej zmluvy	6,99 % z CS
▪ od 3 rokov do 6 rokov od uzatvorenia úverovej zmluvy	5,99 % z CS
▪ po 6 rokoch od uzatvorenia úverovej zmluvy	4,99 % z CS
Predčasné splatenie stavebného úveru (úplné alebo čiastočné)	bez poplatku
Postupné financovanie	
▪ 1. – 3. tranža	bez poplatku
▪ každá ďalšia tranža	50,00 €
Náklady spojené s procesom upomínania pri neplnení záväzkov	
1. výzva ¹⁰⁾	bez poplatku
1. upomienka	10,00 €
2. upomienka	18,00 €
Výzva pred vyhlásením okamžitej splatnosti úveru	bez poplatku
Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa alebo udelenie súhlasu s prevodom vlastníctva založenej nehnuteľnosti alebo zmena poradia záložných práv	25,00 €
Upomienka pri zániku vinkulovanej poisťovnej zmluvy v prospech ČSOB SP	15,00 €
Vystavenie kópie úverových dokumentov⁹⁾	10,00 €
Predĺženie lehoty čerpania úveru	20,00 €
Uvoľnenie časti zabezpečenia	15,00 €
Výčíslenie zostatku úveru⁵⁾	100,00 €

III. Osobitné služby

Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte k zmluve stavebného sporenia (ročne poštou)⁶⁾	3,50 €
Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte k zmluve o medziúvere alebo stavebnom úvere (ročne poštou)¹⁵⁾	2,50 €
Poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne sprístupnený v elektronickej forme)	bez poplatku
Výplata nasporenej sumy bez spracovania dokladov účelového použitia v lehote expres do 7 kalendárnych dní	0,99 % z nasporenej sumy
Zriadenie, zmena, zrušenie vinkulácie	7,00 €
Zriadenie, zmena, zrušenie vinkulácie v programe OBNOVA v prospech SVB/správcu	bez poplatku
Vrátenie originálov predložených dokladov preukazujúcich účel použitia finančných prostriedkov	15,00 €
Blokácia účtu pri strate preukazu totožnosti	1,50 €
Mimoriadny výpis z účtu	5,00 €

IV. Platobné služby

Urgentná platba (v reálnom čase) v EUR v rámci eurozóny	80,00 €
Spracovanie prichádzajúcej/odchádzajúcej platby	bez poplatku
Sprostredkovanie vrátenia zrealizovanej platby na žiadosť klienta (zadanie nesprávneho existujúceho čísla účtu pre výplatu a následná žiadosť o vrátenie platby)	15,00 €
Spracovanie nezrealizovanej (vrátenej) platby z účtu stavebného sporiteľa	bez poplatku

- ¹⁾ CS – cieľová suma.
- ²⁾ Poplatok za vedenie účtu, konzultácie, zmenu osobných údajov, vystavenie duplikátu prijatia zmluvy, vystavenie duplikátu prijatia zmeny, zmena prémiového znevýhodnenia zmluvy o stavebnom sporení, zmena prémiového zvýhodnenia zmluvy o stavebnom sporení, zaslanie oznámenia o zmene úrokovej sadzby na zmluve o stavebnom sporení, zmena podpisového vzoru. V type sporenia Profit Kľúčik na zmluvách uzatvorených do 14. 7. 2006 aj úrazové poistenie maloletého stavebného sporiteľa do 18 rokov a jeho zákonného zástupcu do 65 rokov.
- ³⁾ Poplatok je účtovaný aj na zmluve, ktorá spojením zaniká, a to v prípade spojenia zmlúv, ktoré majú rovnaký názov, ale sa líšia uplatnením, resp. neuplatnením pásmového úročenia, alebo tieto zmluvy mali odlišné parametre v čase ich uzatvorenia.
- ⁴⁾ Poplatok sa vzťahuje na MÚ poskytnuté na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o spotrebiteľských úveroch“).
- ⁵⁾ Poplatok sa neuplatňuje v prípade žiadosti klienta o vyčíslenie zostatku MÚ a SÚ v súvislosti s predčasným splatením MÚ a SÚ, ku ktorému dôjde v navrhovanom termíne.
- ⁶⁾ Poplatok za poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne poštou) bude zúčtovaný na ľarchu účtu klienta k zmluve o stavebnom sporení na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu.
- ⁷⁾ Výpoveď zmluvy k výročiu zmluvy je výpoveď podaná k 12. mesiacu, 24. mesiacu, 36. mesiacu, 48. mesiacu a 60. mesiacu od dátumu jej platnosti (ďalej len „výročie zmluvy“). Výpoveď zmluvy k jej výročiu musí byť doručená ČSOB SP najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa výročia zmluvy. V prípade výpovede zmluvy k výročiu zmluvy nie je možné požiadať o výplatu nasporenej sumy bez spracovania dokladov účelového použitia v lehote expres do 7 kalendárnych dní.
- ⁸⁾ Zmena podmienok splácania – zmena mesačnej úverovej splátky MÚ/SÚ alebo vkladu na sporenie vo fáze MÚ (odklad, zníženie, zvýšenie) a zmena konečnej splatnosti MÚ/SÚ.
Poplatok sa neuplatňuje:
- 8.1. v prípade zmeny úverových splátok MÚ/SÚ, ku ktorej dôjde v súvislosti:
- 8.1.1. s narodením alebo osvojením maloletého dieťaťa po splnení stanovených podmienok;
- 8.1.2. v súvislosti s čiastočným predčasným splatením MÚ;
- 8.2. v prípade zmeny konečnej splatnosti MÚ/SÚ v súvislosti s čiastočným predčasným splatením MÚ.
- ⁹⁾ S výnimkou vyhotovenia jednej (každá ďalšia za poplatok) bezplatnej fotokópie úverovej zmluvy uzatvorenej podľa zákona o spotrebiteľských úveroch a všeobecných obchodných podmienok na žiadosť spotrebiteľa.
- ¹⁰⁾ Písomná informácia o neuhradení predpísanej splátky MÚ/SÚ zasielaná do 15 dní odo dňa splatnosti tejto úverovej splátky.
- ¹¹⁾ Skutočné náklady priamo súvisiace s predčasným splatením MÚ na bývanie sa vzťahujú na MÚ v zmysle zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o úveroch na bývanie“) a predstavujú skutočné náklady spojené s predčasným splatením MÚ na bývanie, ktoré sa uplatnia z dlžnej sumy MÚ v čase realizácie predčasného splatenia.
- ¹²⁾ Poplatok sa uplatňuje v prípade zmeny úrokovej sadzby MÚ na žiadosť klienta v období fixovanej úrokovej sadzby.
- ¹³⁾ Poplatok sa uplatňuje v prípade MÚ, na ktoré sa nevzťahuje zákon o spotrebiteľských úveroch a zákon o úveroch na bývanie.
- ¹⁴⁾ Poplatok účtovaný za každý úkon samostatne.
- ¹⁵⁾ Poplatok za poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte (ročne poštou) bude zúčtovaný na ľarchu účtu klienta k zmluve o medziúvere alebo stavebnom úvere na konci kalendárneho roka alebo ku dňu zrušenia účtu.
- ¹⁶⁾ Poplatok účtovaný klientovi ČSOB Finančnej skupiny, ktorú tvoria Československá obchodná banka, a. s., ČSOB Leasing, a. s., ČSOB Poistovňa, a. s., ČSOB Asset Management správ. spol., a. s. (ďalej len „ČSOB FS“). V jednom kalendárnom roku môže byť s tým istým klientom uzatvorená len jedna zmluva s takouto výškou poplatku. Klient, ktorý si uplatňuje nárok na túto výšku poplatku, je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť na tlačive ČSOB SP potvrdenie príslušného člena ČSOB FS, resp. predložiť platnú zmluvu uzatvorenú medzi klientom a príslušným členom ČSOB FS.