

DODATOK Č. 1 K SADZOBNÍKU PRE FYZICKÉ OSOBY – OBČANOV vydaný Československou obchodnou bankou, a.s.

Sadzobník pre fyzické osoby – občanov, vydaný Československou obchodnou bankou, a.s. dňa 30.06.2023, ktorý nadobúda účinnosť 01.09.2023 **meníme z dôvodu legislatívnej zmeny nasledovne:**

Časť 5.1 Všeobecné poplatky

- **Dopĺňame poznámku č. 6**

Produkty a služby	ČSOB Povolené prečerpanie účtu	ČSOB Spotrebiteľský úver	ČSOB Účelový úver na bývanie a ČSOB Úver zabezpečený nehnutelnosťou
Spracovanie úveru	x	50,00 €/úver ¹⁾	250,00 €/úver
Potvrdenie vystavené na základe žiadosti klienta	x	50,00 €	100,00 €
Zmena zmluvných podmienok dodatkom k zmluve, oznámením Banky	x	50,00 € ²⁾	180,00 € ²⁾
Odklad splátok	x	20,00 €	90,00 €
Predčasné splatenie (úplné alebo čiastočné) mimoriadnou splátkou	x	1 % z objemu mimoriadnej splátky ³⁾⁵⁾ 0,5 % z objemu mimoriadnej splátky ⁴⁾⁵⁾	skutočné náklady, max. 1 % z objemu mimoriadnej splátky ⁶⁾
Upomienka	x	x	20,00 €
Výzva	x	x	40,00 €
Kópia dokladu	x	x	20,00 € + DPH / doklad
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávky	skutočné náklady	skutočné náklady	skutočné náklady

Poznámka:

- ¹⁾ V prípade Spotrebiteľského úveru s úrokovou sadzbou 0%, ktorý banka ponúka v aplikácii ČSOB SmartBanking (tzv. Miniúver) je poplatok za jeho spracovanie závislý od výšky úveru a to nasledovne:
 - 15,00 € - úver od 200 € do 500 €
 - 35,00 € - úver od 550 € do 1 000 €
 - 65,00 € - úver od 1 050 € do 1 500 €
 - 85,00 € - úver od 1 550 € do 2 000 €
- ²⁾ Neplatí pre oznámenie z titulu dočerpania úveru, a z titulu zmeny úrokovej sadzby pri ukončení Doby fixácie a skrátenia doby splatnosti úveru v spojitosti s predčasným splatením úveru mimoriadnou splátkou. V prípade „Predĺženia termínu na splnenie záväzkov“ platí klient 50,00 €.
- ³⁾ Ak obdobie medzi splatením spotrebiteľského úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia Zmluvy o spotrebiteľskom úvere presahuje jeden rok.
- ⁴⁾ Ak obdobie medzi splatením spotrebiteľského úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia Zmluvy o spotrebiteľskom úvere nepresahuje jeden rok.
- ⁵⁾ Poplatok nie je účtovaný, ak suma mimoriadnych splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej mimoriadnej splátky nepresahuje 10 000 €.
- ⁶⁾ Neplatí, ak Mimoriadna splátka úveru t.j. celkové predčasné splatenie úveru na bývanie alebo jeho časti bude realizované k dátumu zmeny platnosti úrokovej sadzby v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej

sadzby; alebo ak výška splátky nepresiahne v jednej alebo viacerých splátkach spolu 30% istiny počas kalendárneho roka, pričom klient má právo uskutočniť takúto splátku jedenkrát v kalendárnom mesiaci; alebo ak bude realizované 1x ročne, ak ide o úver na bývanie s variabilnou úrokovou sadzbou, pri ktorom nedošlo k zmene úrokovej sadzby úveru za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka.

Časť 8.4 Úvery

- **Dopĺňame poznámku č. 2**

Produkty a služby	ČSOB Hypotekárny úver
Potvrdenie vystavené na základe žiadosti klienta	100,00 €
Zmena zmluvných podmienok dodatkom k zmluve, oznámením Banky	180,00 € ¹⁾
Predčasné splatenie (úplné alebo čiastočné) mimoriadnou splátkou	skutočné náklady, max. 1 % z objemu mimoriadnej splátky ²⁾
Upomienka	20,00 €
Výzva	40,00 €
Kópia dokladu	20,00 € + DPH / doklad
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávky	skutočné náklady
Preverenie stavu stavby bankou	40,00 €
Čerpanie úveru (prvé čerpanie je bez poplatku)	50,00 €
Poplatok za nezrealizovanie mimoriadnej splátky úveru z dôvodu nedostatku finančných problémov na účte klienta	50,00 €

Poznámka:

- 1) Neplatí pre oznámenie z titulu dočerpania úveru, a z titulu zmeny úrokovej sadzby pri ukončení Doby fixácie a skrátenia doby splatnosti úveru v spojitosti s predčasným splatením úveru mimoriadnou splátkou. V prípade reštrukturalizácie platí polovičný poplatok, v prípade „Predĺženia termínu na splnenie záväzkov“ platí klient 50,00 €.
- 2) Neplatí, ak Mimoriadna splátka úveru tj celkové splatenie úveru na bývanie alebo jeho časti bude realizované k dátumu zmeny platnosti úrokovej sadzby v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby; alebo ak výška splátky nepresiahne v jednej alebo viacerých splátkach spolu 30% istiny počas kalendárneho roka, pričom klient má právo uskutočniť takúto splátku jedenkrát v kalendárnom mesiaci; alebo ak bude realizované 1x ročne, ak ide o úver na bývanie s variabilnou úrokovou sadzbou, pri ktorom nedošlo k zmene úrokovej sadzby úveru za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka.

Časť 9 Produkty a služby predávané v Istrobanke do 30.06.2009

▪ **Dopĺňame poznámku č. 1**

Produkty a služby	Hypotekárne úvery pre fyzické osoby - občanov
Za dodatok k zmluve o hypotekárnom úvere a k zmluvám s ňou súvisiacim (poplatok sa týka aj uvoľnenia záložného práva alebo zmeny predmetu zabezpečenia z podnetu klienta)	33,19 €
Za predčasné splatenie hypotekárneho úveru v rámci MAXIHYPHO alebo jeho časti z podnetu klienta (z predčasne splatenej sumy, resp. zostatku)	skutočné náklady, max. 1 % z objemu mimoriadnej splátky ¹⁾
Za predčasnú splátku hypotekárneho úveru („EFCONTO ISTROHYPHO“) z podnetu klienta	skutočné náklady, max. 1 % z objemu mimoriadnej splátky ¹⁾
Za predčasnú splátku MBI hypotekárneho úveru, Wüstenrot hypotekárneho úveru a AMSLICO hypotekárneho úveru z podnetu klienta	0,00 €
Za predčasné splatenie úveru alebo jeho časti z podnetu klienta, (z predčasne splatenej sumy, resp. zostatku)	skutočné náklady, max. 1 % z objemu mimoriadnej splátky ¹⁾

Poznámka:

- ¹⁾ Neplatí, ak Mimoriadna splátka úveru tj celkové splatenie úveru na bývanie alebo jeho časti bude realizované k dátumu zmeny platnosti úrokovej sadzby v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby; alebo ak výška splátky nepresiahne v jednej alebo viacerých splátkach spolu 30% istiny počas kalendárneho roka, pričom klient má právo uskutočniť takúto splátku jedenkrát v kalendárnom mesiaci; alebo ak bude realizované 1x ročne, ak ide o úver na bývanie s variabilnou úrokovou sadzbou, pri ktorom nedošlo k zmene úrokovej sadzby úveru za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka.

Časť 10 Produkty a služby predávané v OTP do 30.06.2009

▪ Upravujeme poznámku č. 2

	Spotrebiteľské úvery: otp EXPRES úver otp IDEAL úver otp REFINANC expres Úver zabezpečený finančným majetkom otp ŠTUDENTSKÝ ÚVER	otp HYPO úver otp REFINANC úver otp AMERICKÁ hypotéka Hypotekárny úver otp EASY úver
Zmeny zmluvných podmienok a iné úkony vyvolané klientom	50,00 €	149,00 €
Ostatné zmeny	50,00 €	65,00 € ¹⁾
Vyhotovenie potvrdenia na základe individuálnej žiadosti klienta	50,00 €	20,00 €
Mimoriadna splátka úveru (predčasná splátka úveru, predčasné splatenie celého úveru)	náklady, ktoré vznikli banke v súvislosti s predčasným splatením, max. 1 % resp. 0,5 % z predčasne splatenej istiny ^{3) 4) 5)}	skutočné náklady, max. 1 % z objemu mimoriadnej splátky ²⁾
Nerealizovanie mimoriadnej alebo predčasnej splátky úveru v prípade nedostatku finančných prostriedkov na účte	x	50,00 €
Náklady za upomienku (náklady spojené s vymáhaním pohľadávky)	skutočné náklady	skutočné náklady
Odklad splátok	20,00 €	20,00 €
Vyhotovenie kópie	x	39,60 € ⁶⁾ (33,00 € bez DPH) / dokument

Poznámka:

- 1) Zmena účtu na splácanie.
- 2) Neplatí, ak Mimoriadna splátka úveru, t.j. predčasné splatenie celého úveru na bývanie alebo jeho časti bude realizované v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie alebo v súvislosti so zmenou úrokovej sadzby úveru na bývanie, ak ide o variabilnú úrokovú sadzbu; alebo ak jej výška nepresiahne v jednej alebo viacerých splátkach spolu 30% istiny počas kalendárneho roka, dlžník má právo uskutočniť takúto splátku jedenkrát v kalendárnom mesiaci; alebo ak bude realizované 1x ročne, ak ide o úver na bývanie s pohyblivou úrokovou sadzbou bez fixácie, pri ktorom nedošlo k zmene úrokovej sadzby úveru za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka.
- 3) Poplatok sa neplatí ak k splateniu došlo na základe poisťnej zmluvy, ktorá má zaručiť splatenie úveru.
- 4) Pre otp IDEAL úver - bez poplatku.
- 5) Vo výške max. 0,5% ak obdobie medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia zmluvy o úvere nepresahuje jeden rok.
- 6) Cena je uvedená vrátane 20 % DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňa **01.09.2023**.