



## ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

# OBYTNÝ SÚBOR BELARIA KOLIBA V BRATISLAVE

Obytný súbor **BELARIA KOLIBA** predstavuje moderné bývanie v lukratívnej časti Bratislavy – Vinohrady s unikátnym výhľadom na panorámu mesta. Zaujímavé architektonické riešenie kladie hlavný dôraz na kvalitné materiály, veľkoryso riešený priestor, dostatok svetla, množstvo zelene a zachovanie intimity bývania. Projekt ponúka dvoj- až štvorizbové byty rôznych veľkostí. V prvej etape ponúka **35 bytov**. Súčasťou každého bytu je lodžia, balkón, terasa alebo predzáhradka a ku každému bytu patrí pivnica. K dispozícii sú vonkajšie parkovacie státa, parkovacie státa v podzemnej garáži a dve samostatné dvojgaráže. Belaria Koliba je bytový komplex určený aktívnym singles a mladým rodinám, ako aj starším ľuďom, ktorí uprednostňujú pokojné bývanie v tichom a zelenom podkolibskom prostredí.

## Výhody financovania prostredníctvom hypotéky od ČSOB

### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver – **bez poplatku**,
- **100 % zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne 0,8 % z výšky úveru, t. j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- **atraktívna úroková sadzba – zníženie úrokovej sadzby o produktovú zľavu**,
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku** (štandardne 31,53 €),
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**,
- výška úveru až do **100 % kúpnej ceny**,
- predčasné splatenie istiny úveru je možné **kedykoľvek** – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške – **bez poplatku**.

### Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou 7 dní (na požiadanie klienta),
- mimoriadna ročná splátka hypotéky do výšky 20 % – **bez poplatku**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám.

Projekt zastrešuje spoločnosť **WBA Property Development, s. r. o.**

Podrobnejšie informácie o projekte získate telefonicky na číslach **02 32 41 00 15** alebo **0917 595 681**, alebo zaslaním e-mailu na **info@belaria.sk**.

**Informácie o zvýhodnených podmienkach hypotéky** vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Bratislava: Pribinova 1/B (Eurovea)

Smatanová Alena: 0903 252 330; 02 59 66 66 70  
Babičová Henrieta: 02 59 66 66 74  
Brezinová Zuzana: 02 59 66 66 71

