



ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

BYTOVÝ KOMPLEX PRIMA PARK V BRATISLAVE-RUŽINOVE

Nový reprezentant príjemného mestského bývania komplex **PRIMA PARK** je situovaný na **Jašíkovej ulici** v absolútnom centre **Ružinova**. Realizácia projektu bude prebiehať v dvoch etapách. Plánovaný termín začatia výstavby je apríl 2014.

Prvá etapa projektu disponuje **48 bytovými jednotkami**. Prevažnú časť tvoria 1-izbové a 2-izbové byty s balkónmi, najvyššie podlažia ponúkajú šesť 3-izbových a 4-izbových mezonetových bytov s veľkými terasami na obidvoch podlažiach.

K vysokej atraktivite projektu prispieva neštandardná výška miestností 3,1 m a výška okien cca 2 m. Atypický projekt PRIMA PARK je výsledným efektom kompletnej premeny bývalej administratívnej budovy.

Výhody financovania prostredníctvom hypotéky od ČSOB

Hlavné výhody:

- **atraktívna úroková sadzba – zníženie úrokovej sadzby o produktovú zľavu,**
- **bez poplatku** za spracovanie úveru,
- **bez poplatku** za preverenie o stave stavby v priebehu výstavby,
- **bez poplatku** za čerpanie úveru v tranžích,
- **bez poplatku** za stanovenie hodnoty nehnuteľnosti,
- splatnosť úveru až **30 rokov**,
- financovanie až do výšky **100 % hodnoty nehnuteľnosti**,
- možnosť **predčasného splatenia úveru** k dátumu obnovy úrokovej sadzby v akejkoľvek výške **bez poplatku**,
- možnosť realizovať **mimoriadnu splátku bez poplatku**:
 - raz ročne až do výšky 20 % zo zostávajúcej istiny,
 - raz mesačne až do 1,5 % zo zostávajúcej istiny cez aplikáciu ČSOB SmartBanking.

Ďalšie výhody:

- **zľava z úrokovej sadzby**:
 - pri poistení úveru,
 - pri poistení nehnuteľnosti,
 - pri aktívnom využívaní bežného účtu,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **odborné poradenstvo a individuálny prístup** k potrebám klientov,
- jednoduchý postup pri vybavovaní úveru.

Výstavbu projektu realizuje spoločnosť **CRESCO Ružinov s.r.o.**

Podrobnejšie informácie o projekte získate telefonicky na čísle **0905 303 132** alebo zaslaním e-mailu na recepcia@cresco-ig.sk, prípadne na stránke www.primapark.sk.

Informácie o zvýhodnených podmienkach hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka ČSOB, Kaštielska 2, Bratislava
Jedľovský Peter: 02/5966 7140, 0902 910 067, pjedlovsky@csob.sk

Pobočka ČSOB, Laurinská 1, Bratislava
Strýček Roman: 02/5966 3748, 0903 213 360, rstrycek@csob.sk

