



## ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

# POLYFUNKČNÝ OBJEKT RUŽINOVSKÁ 44 V BRATISLAVE

Polyfunkčný objekt **Ružinovská 44** je situovaný v oblúbenej mestskej časti **Bratislava-Ružinov** na Ružinovskej ulici, na ktorej sa nachádza viacero zariadení lokálneho, regionálneho i krajského významu z oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj z oblasti obchodu, poskytovania služieb, financií a gastronómie. Atraktivnosť lokality zvyšuje výborná dostupnosť do centra mesta prostredníctvom MHD a jednoduché dopravné napojenie na diaľničný obchvat Bratislavy.

Výstavba bytového domu sa začala v apríli 2013 a dokončená má byť v septembri 2014. Vybrať si môžete zo širokej ponuky **1- až 4-izbových bytov (86) a apartmánov (24)** s praktickými dispozíciami za rozumnú cenu. V podzemnom podlaží sa nachádza **88 parkovacích miest a 44 pivníc**.

## Výhody financovania prostredníctvom hypotéky od ČSOB

### Hlavné výhody:

- **bezplatné** posúdenie žiadosti o úver,
- **100 % zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne 0,8 % z výšky úveru, t. j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- **atraktívna úroková sadzba – zníženie úrokovej sadzby o produktovú zľavu**,
- protokoly o stave projektu v priebehu výstavby – **bez poplatku** (štandardne 40 €),
- čerpanie úveru v tranžiaciach – **bez poplatku** (štandardne 50 € za tranžu),
- predčasné splatenie istiny úveru je možné **kedykoľvek** – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške – **bez poplatku**,
- možnosť realizácie bezplatných mimoriadnych splátok cez aplikáciu SmartBanking.

### Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou 7 dní (na požiadanie klienta),
- mimoriadna ročná splátka hypotéky do výšky 20 % – **bez poplatku**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám.

Investorom projektu je spoločnosť **JUNIS Development, s. r. o.**

Bližšie informácie o projekte vám radi poskytneme telefonicky na čísle **0908 888 100** alebo ich získate na webovej stránke projektu: [www.ruzinovska44.sk](http://www.ruzinovska44.sk).

Informácie o zvýhodnených podmienkach hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka ČSOB, Panónska cesta 5/A, Bratislava (Petržalka)  
Jana Šindlerová tel.: 02 5966 7611, mobil: 0902 910 169  
Zuzana Kňazeová tel.: 02 5966 7614, mobil: 0902 910 159

