



ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

REZIDENČNÝ PROJEKT TARJANNE V BRATISLAVE-DÚBRAVKE

Projekt **Tarjanne Dúbravka** sa nachádza v malebnej bratislavskej lokalite pri lesoch Devínskych Karpát na **Ulici Martina Granca** neďaleko miesta na otáčanie električiek a zastávok MHD Pri križi. Tvorí ho 7 nízkopodlažných domov s malým počtom bytov na každom podlaží, čo zabezpečuje komfort a dostatok súkromia. Parkovanie k bytom je k dispozícii priamo pri dome alebo v integrovaných garážach. V ponuke sú dvoj- až päťizbové byty s pivničnými kobkami. Projekt po úspešných dvoch etapách pokračuje ďalej. Ukončenie a kolaudácia bytov tretej fázy sú naplánované na koniec roka 2014. Projektové posúdenie z hľadiska energetickej náročnosti zaručuje zaradenie projektu Tarjanne Dúbravka do kategórie nízkoenergetických bytových domov. Okolité lesy Devínskej Kobyly sú na krok od domu, čo vytvára optimálne podmienky na moderné bývanie a aktívne trávenie voľného času.

Výhody financovania prostredníctvom hypotéky od ČSOB

Hlavné výhody:

- **atraktívna úroková sadzba – zníženie úrokovej sadzby o produktovú zľavu,**
- **bez poplatku** za spracovanie úveru,
- **bez poplatku** za preverenie o stave stavby v priebehu výstavby,
- **bez poplatku** za čerpanie úveru v tranžiach,
- **bez poplatku** za stanovenie hodnoty nehnuteľnosti,
- splatnosť úveru až **30 rokov**,
- financovanie až do výšky **100 % hodnoty nehnuteľnosti**,
- možnosť **predčasného splatenia úveru** k dátumu obnovy úrokovej sadzby v akejkoľvek výške **bez poplatku**,
- možnosť realizovať **mimoriadnu splátku bez poplatku**:
 - raz ročne až do výšky 20 % zo zostávajúcej istiny,
 - raz mesačne až do 1,5 % zo zostávajúcej istiny cez aplikáciu ČSOB SmartBanking.

Ďalšie výhody:

- **zľava z úrokovej sadzby**:
 - pri poistení úveru,
 - pri poistení nehnuteľnosti,
 - pri aktívnom využívaní bežného účtu,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **odborné poradenstvo a individuálny prístup** k potrebám klientov,
- jednoduchý postup pri vybavovaní úveru.

Výstavbu projektu realizuje spoločnosť **YIT Reding a.s.**
Podrobnejšie informácie o projekte získate telefonicky na čísle **0903 999 333**,
prípadne na stránke **www.yithome.sk**.

Informácie o **zvýhodnených podmienkach hypotéky** vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka ČSOB, Nám. SNP 29, Bratislava

Marcel Drahoš, tel.: 02/5966 2920, mobil: 0902 910 122, e-mail: mdrahos@csob.sk
Dana Egyedová, tel.: 02/5966 8167, e-mail: degyedova@csob.sk
Štefan Binder, tel.: 02/5966 5838, mobil: 0902 910 094, e-mail: stbinder@csob.sk

Pobočka ČSOB, M. Schneidera-Trnavského 8, Bratislava

Marcel Calek, tel.: 02/5966 7647, mobil: 0902 910 167, e-mail: mcalek@csob.sk
Silvia Miškovičová, tel.: 02/5966 7640, mobil: 0902 910 015, e-mail: simiskovicova@csob.sk

