



ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

ZELENÉ TERASY DEVÍN – RODINNÉ DOMY A POZEMKY

ZELENÉ TERASY DEVÍN – RODINNÉ DOMY

Cieľom výstavby rodinných domov je skĺbiť súkromie bývania a jedinečnú atmosféru Devína v príjemnom rodinnom prostredí. V ponuke sú atraktívne jednopodlažné 4-izbové rodinné domy v tvare L, ktorý obopína veľkorysú terasu a cielene tak vytvára súkromie pre obyvateľov. Architekti pri ich návrhu čerpali z tradície moderny, pričom z farieb dominuje biela, vkusne kombinovaná so šedou a s drevenými prvkami.

ZELENÉ TERASY DEVÍN – POZEMKY

Na pozemku s výhľadom na Devín môže vyrásť aj vaše rodinné sídlo. Pozemky majú k dispozícii kompletnú privátnu príjazdovú komunikáciu, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, vodovodnú prípojku, plynovú prípojku, elektrickú prípojku nízkeho napätia, optické pripojenie televízneho a internetového signálu.

VÝHODY FINANCOVANIA PROSTREDNÍCTVOM HYPOTÉKY OD ČSOB

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver – **bez poplatku (bez dokladovania znaleckého posudku)**,
- **atraktívna úroková sadzba**,
- **100 % zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne podľa Sadzobníka poplatkov banky 0,8 % z výšky úveru, t. j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku** (štandardne 31,53 €),
- protokoly o stave stavby v priebehu výstavby – **bez poplatku** (štandardne podľa Sadzobníka poplatkov banky 40 €),
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**,
- predčasné splatenie istiny úveru je možné **kedykoľvek** – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške – **bez poplatku**.

Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou 7 dní (na požiadanie klienta),
- mimoriadna ročná splátka hypotéky do výšky 20 % – **bez poplatku**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo na pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup k vašim potrebám**.

Projekt zastrešuje **J&T Real Estate, a. s.** Podrobnejšie informácie o projekte: J&T Real Estate, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Peter Kukučka, mobil: +421 911 896 521, tel.: +421 2 59 41 82 00
info@zeleneterasydevin.sk, www.zeleneterasydevin.sk ; www.zeleneterasy.sk

ZELENÉ | TERASY | DEVÍN

Informácie o zvýhodnených podmienkach hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka ČSOB, EUROVEA, Pribinova 1/B, Bratislava
Ingrid Jurišová tel.: 02 5966 6674, e-mail: ijurisova@csob.sk

Pobočka ČSOB, Panónska cesta 5/A, Bratislava
Jana Šindlerová mob.: 0902 910 169, tel.: 02 5966 7611, e-mail: jasindlerova@csob.sk
Zuzana Kňaževová mob.: 0902 910 159, tel.: 02 5966 7614, e-mail: zknazeova@csob.sk

