



JUŽNÁ STRANA  
KOŠICE



## BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Skolaudovaný bytový komplex Južná strana sa nachádza nad Sečovskou cestou medzi mestskými časťami Vyšné Opátske a Dargovských hrdinov. Obyvatelia majú k dispozícii vlastnú prístupovú cestu a **do centra** sa dostanú za **4 minúty**. Lokalita Vám ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť, ale zároveň súkromie v **tichom a zelenom prostredí**. V **št'vorpodlažných bytových domoch** si môžete vybrať od kompaktných **garsónok** s výmerou 24 m<sup>2</sup> až po takmer 90 m<sup>2</sup> **4-izbové byty** s veľkými terasami a výhľadmi na Košice. Nízkoenergetické bytové domy s **energetickým certifikátom B** Vám umožnia **šetriť až 70 % nákladov** za vykurovanie a teplú vodu. Vďaka **100 % hypotékam, atraktívnym cenám a nízkym nákladom na bývanie** si bývanie na úrovni **môžete naozaj dovoliť**.

### Výhody financovania prostredníctvom ČSOB Hypotéky

#### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver – **bez poplatku**,
- **zvýhodnená úroková sadzba**,
- **zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne podľa Sadzobníka poplatkov banky 0,75 % z výšky úveru, t. j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- **splatnosť úveru až 40 rokov**,
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 31,53 €) – **bez poplatku**,
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške – **bez poplatku**.

#### Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou 7 dní (na požiadanie klienta),
- mimoriadna ročná splátka hypotéky do výšky 20 % – **bez poplatku**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám.

Výstavbu projektu realizuje **spoločnosť Vitra, s. r. o.**, podrobnejšie informácie o projekte získate na telefónnom čísle: **0948 838 848** alebo mailom: **info@juzna-strana.sk**, alebo nájdete na **www.juzna-strana.sk**.



JUŽNÁ  
STRANA  
VITAJTE DOMA

Informácie o **zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky** vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka ČSOB, Hlavná 23, Košice  
Miroslav Baron: 055/7282 611, 0902 910 449  
Martin Benko: 055/7282 613

Pobočka ČSOB, Nám. osloboditeľov 5, Košice  
Peter Antoško: 055/6111 617, 0902 910 477  
Ivo Cvir: 055/6111 819

ČLEN KBC GROUP

  
FINANČNÁ SKUPINA