



ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

BYTOVÝ DOM NOVÁ TERASA, KOŠICE

Na hraniciach mestskej časti Staré Mesto, v tesnej blízkosti historického centra Košíc vám **NOVÁ TERASA** ponúka výnimočné mestské bývanie s výhľadom na Staré Mesto a aj na svahy Volovských vrchov. Projekt **NOVÁ TERASA** predstavuje nielen modernú architektúru s rozmanitou typológiou bytov, ale je aj určitou komunitou vzájomne poprepájaných blokov, vytvárajúcich átriá vyplnené zeleňou a relaxačnou zónou určenou na voľnočasové aktivity. Vybrať si môžete zo širokej ponuky dispozícií až v 164 bytoch v Bloku 1, 2 alebo 3. Skolaudovaných je prvých 83 bytov s rozlohou 35 až 120 m², do konca roka 2013 bude dokončených ďalších 81 bytov. Pre zvýšenú bezpečnosť obyvateľov NOVEJ TERASY sú byty okrem iného vybavené video vrátnikom; znížené okenné parapety vám zabezpečujú maximálne presvetlenie bytov a výhľady na okolie. Dve detské ihriská s preliezačkami a uzavreté vnútrobloky umožňujú vyžitie vašich detí. Parkovanie bez problémov poskytujú komfortné vonkajšie aj kryté parkovacie státi. Dokončenie bytu „na kľúč“ podľa vášho želania vám za výhodné ceny zrealizujú zmluvní partneri projektu (renomované štúdiá a profesionáli v danej oblasti).

VÝHODY FINANCOVANIA PROSTREDNÍCTVOM HYPOTÉKY OD ČSOB

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver – **bez poplatku (bez dokladovania znaleckého posudku)**,
- **atraktívna úroková sadzba**,
- **100 % zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne podľa Sadzobníka poplatkov banky 0,8 % z výšky úveru, t.j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku**,
- protokoly o stave stavby v priebehu výstavby – **bez poplatku** (štandardne podľa Sadzobníka poplatkov banky 40 €),
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**,
- predčasné splatenie istiny úveru je možné **kedykoľvek** – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške – **bez poplatku**,
- **možnosť realizácie mimoriadnych splátok cez smartphone alebo tablet bez akýchkoľvek poplatkov, mesačne až 1,5 % zo zostávajúcej istiny úveru (min. 200 €).**

Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou 7 dní (na požiadanie klienta),
- mimoriadna ročná splátka hypotéky do výšky 20 % – **bez poplatku**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo na pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám.

Podrobnejšie informácie o projekte získate na www.novaterasa.sk, tel. č.: 0911 838 734, e-mail: info@novaterasa.sk
Predajné miesto: priamo v objekte bytového domu – Blok 1 (medzi Kuzmányho sídliskom a novou nemocnicou)



Informácie o zvýhodnených podmienkach hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka ČSOB, AUPARK, Nám. osloboditeľov

Matuš Čarný mob.: 0902 910 614, tel.: 055/611 23 69, e-mail: macarny@csob.sk
Jana Gažová mob.: 0902 910 682, tel.: 055/611 23 63
František Seman tel.: 055/611 23 61

Pobočka ČSOB, OC GALÉRIA, Toryská 5

Ing. Dana Veszelitsová mob.: 0902 910 811, tel.: 055/611 16 60, e-mail: dveszelitsova@csob.sk
Ivana Kozmová tel.: 055/611 16 64
Mgr. Monika Želinská tel.: 055/611 16 64

