



ZVÝHODNENÁ HYPOTÉKA

BYTOVÝ DOM ARBORIA SLNEČNÁ V TRNAVE

Bytový dom **SLNEČNÁ** bude druhým domom bytového komplexu **Arboria park** v **Trnave**. Stavba bude pozostávať zo 4 vchodov do tvaru písmena U. Tvar budovy umožní vynikajúce riešenie vnútrobloku, v ktorom sa koncentruje súkromná oddychová zóna domu s lavičkami, ihriskom pre deti a so zeleňou. Postupne tu vznikne zelený park s rozlohou 30 000 m². Takto vytvorený priestor poskytne bezpečný a pokojný domov nielen najmenším obyvateľom.

Byty sa predávajú v štandarde bez kuchynskej linky a zaujmú širokým spektrom dispozícií vo veľkosti **1- až 4-izbových bytov** s predzáhradkami, terasami, lodžiami alebo balkónmi. Hlavným kritériom štandardu je kvalita. Bezpečnosť obyvateľov zaisťujú kamerový systém, ako aj špeciálne vchodové dvere. Väčšina bytov má v cene zahrnuté 1 až 2 garážové státi. Parkovanie bude možné aj na súkromnom parkovisku pred bytovým domom, chránenom rampou.

Arboria Slnčná je úspornou stavbou s energetickým **certifikátom B**.

Hlavné výhody:

- **atraktívna úroková sadzba – zníženie úrokovej sadzby o produktovú zľavu,**
- **bez poplatku** za spracovanie úveru,
- **bez poplatku** za preverenie o stave stavby v priebehu výstavby,

- **bez poplatku** za čerpanie úveru v tranžiaciach,
- **bez potreby znaleckého posudku,**
- splatnosť úveru až **30 rokov,**
- financovanie až do výšky **100 % hodnoty nehnuteľnosti,**
- možnosť **predčasného splatenia úveru** k dátumu obnovy úrokovej sadzby v akejkoľvek výške **bez poplatku,**
- možnosť realizovať **mimoriadnu splátku bez poplatku:**
 - raz ročne až do výšky 20 % zo zostávajúcej istiny,
 - raz mesačne až do 1,5 % zo zostávajúcej istiny cez aplikáciu ČSOB SmartBanking.

Ďalšie výhody:

- **zľava z úrokovej sadzby:**
 - pri poistení úveru,
 - pri poistení nehnuteľnosti,
 - pri aktívnom využívaní bežného účtu,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **odborné poradenstvo a individuálny prístup** k potrebám klientov,
- jednoduchý postup pri vybavovaní úveru.

Výstavbu projektu realizuje spoločnosť **Lucron Development, a.s.** Podrobnejšie informácie o projekte získate na telefónnom čísle **0914 321 093**, e-mailom na adrese: predaj@arboria.sk alebo na www.arboria.sk.

Informácie o **zvýhodnených podmienkach hypotéky** vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka ČSOB, OC MAX, F. Urbánka 11, Trnava
Juraj Ilavský: tel.: 033/5936 254, mobil: 0903 906 429

Pobočka ČSOB, Štefánikova 25, Trnava
Ivana Hasprová: tel.: 033/5922 460, mobil: 0902 910 343

Pobočka ČSOB, Hlavná 14, Trnava
Marcela Krajčovičová: mobil: 0902 910 320

