

TYPY SPORENIA PRE FYZICKÉ OSOBY – OBYVATEĽOV



Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „ČSOB SP“).

Typy sporenia	Profit Maxi	REKO úver (úver na rekonštrukciu)	UV	Úver pre verných	HypoEXTRA ³⁾	HypoEXTRA Plus
					(úver na kúpu nehnuteľnosti)	
Minimálna CS ¹⁾	1 500 €	1 500 €	5 000 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €
Sporenie						
Min. mesačný vklad sporenia	0,6 % z CS	od 0,01 % z CS	od 0,118 % z CS	0,8 % z CS	od 0,2 % z CS	od 0,01 % z CS
Úroková sadzba nasporenej sumy	1 % p. a. ²⁾	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.
Podmienky poskytovania cieľovej sumy						
Minimálna doba sporenia	21 mesiacov					
Minimálna nasporená suma	50 % z CS	40 % z CS	30 % z CS	20 % z CS	35 % z CS	40 % z CS
Minimálne hodnotiace číslo	18,0	7,0	9,0	3,0	2,0	7,0
Stavebný úver						
Úroková sadzba stavebného úveru	4,9 % p. a.	5 % p. a.	3,99 % p. a.	4,0 % p. a.	4,59 % p. a.	5 % p. a.
Max. výška stavebného úveru	50 % z CS	60 % z CS	70 % z CS	80 % z CS	65 % z CS	60 % z CS
Min. mesačná splátka stavebného úveru	1,2 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy	od 0,40 % z cieľovej sumy	od 1,00 % z dlžnej sumy	od 0,9 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy
Max. dĺžka splácania stavebného úveru	8,5 roka	8 rokov	17 rokov	10,5 roka	10 rokov	8 rokov

¹⁾ CS = cieľová suma.

²⁾ Úroková sadzba pozostáva z úrokovej sadzby vo výške 0,5 % p. a., ktorou je úročená nasporená suma v zmysle platných VOP a úrokovej bonifikácie vo výške 0,5 % p. a. Úrokovú bonifikáciu poskytuje ČSOB SP z vkladov pripísaných na účet vedený k zmluve počas prvých 6 rokov od účinnosti zmluvy.

Úroková bonifikácia sa osobitne nevypláca. Nárok na vyplatenie úrokovej bonifikácie vzniká klientovi až po uplynutí 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy, a to ku dňu zrušenia účtu k zmluve a vyplatenia nasporenej sumy. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza v prípade, ak zmluva zanikne do 6 rokov od dátumu jej účinnosti z dôvodu výpovede stavebným sporiteľom. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza aj v prípade, ak klient požiadava na zmluve počas doby sporenia, o spojenie zmluvy alebo dôjde k uzatvoreniu úverovej zmluvy.

³⁾ Typ sporenia HypoEXTRA je určený len pre klientov, ktorí požiadajú o uzatvorenie novej zmluvy stavebného sporenia a ktorí v čase uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení spĺňajú podmienky na poskytnutie medziúveru alebo stavebného úveru v type sporenia HypoEXTRA v zmysle Podmienok poskytovania medziúverov a stavebných úverov pre fyzické osoby – obyvateľov.

■ Klient je oprávnený zmeniť podmienky zmluvy v zmysle platných VOP.

■ Po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy sa nasporená suma na zmluve s úrokovou sadzbou vyššou ako 0,25 % p. a. úročí ďalej úrokovou sadzbou vo výške 0,25 % p. a. Úroková sadzba platná po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy v zmysle týchto typov sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy uzatvorené vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).

■ Od 1. 3. 2020 začína ČSOB SP uplatňovať v zmysle VOP individuálnu úrokovú sadzbu na presporenú časť nasporenej sumy vo výške 0,1 % ročne na všetkých zmluvách uzatvorených vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú, a ktorých úroková sadzba je vyššia ako 0,1 % ročne. Presporenou časťou sa rozumie rozdiel medzi aktuálnou cieľovou sumou na zmluve a nasporenou sumou. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).

Tieto typy sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2020 a vzťahujú sa na ne platné Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie. Zároveň nahrádzajú typy sporenia pre fyzické osoby – obyvateľov platné od 1. 7. 2019.