

# POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

## BENEFITY ČSOB POIŠŤOVNE

VARIABILNÉ  
A KOMPLEXNÉ  
POISTENIA

ÚSPORA  
FINANČNÝCH  
PROSTRIEDKOV  
V PRÍPADE  
NEČAKANÝCH  
UDALOSTÍ

ASISTENČNÉ  
SLUŽBY  
24/7 ZADARMO

- **Poistenie** zabezpečí opravu, prípadne znovunadobudnutie poškodeného bytového domu alebo jeho častí **v nových – aktuálnych, cenách.**
- **Variabilnosť** nastavenia rozsahu poistenia a limitov poistného plnenia podľa individuálnej požiadavky.  
**Spoluúčasť** vlastníkov na poistnej udalosti pre živelné riziká už od 0 €.
- Zabezpečenie **náhradného ubytovania a ochrany majetku** po poistnej udalosti pre obyvateľov bytového domu.
- **Úhrada nájomného** vlastníkov bytov, ktoré sa po poistnej udalosti stali neobývatel'né, až do 3 000 € ročne.
- Profesionálne poradenstvo pri nastavení optimálnych parametrov poistenia, výhodná cena poistenia a celková úspora finančných prostriedkov.
- **Likvidácia poistných udalostí pre väčšinu škôd do 500 € bez nutnosti obhliadky poisťovňou** – na základe fotodokumentácie zaslanej klientom, uznesenia polície alebo inej vyžiadanej dokumentácie. Ide najčastejšie o škody po živeľnej udalosti, odcudzení, vandalizme alebo rozbití skla.
- **Asistenčné služby pre bytové domy zadarmo** v rozsahu **technickej asistencie** (odstránenie havarijnej situácie vrátane materiálu na opravu, náklady na deratizáciu, oprava elektrických zariadení...) až do **500 € ročne** a **právnej asistencie** (právna ochrana v prípade žaloby, náklady na znalca pri spornej výške škody...) až do **300 € ročne.**

Iba v ČSOB Poistovni získate navyše preplatenie:

- **nákladov na obnovu budovy použitím ekologickej architektúry** s využitím materiálov ohľaduplných k životnému prostrediu a prírodných materiálov,
- **nákladov na ekologicky šetrné alebo energeticky efektívnejšie zariadenia** (napr. solárne panely, systém na recykláciu dažďovej vody),
- **energetickej certifikácie budovy** – náklady na získanie energetickeho certifikátu v prípade totálnej škody alebo významnej obnovy po poistnej udalosti,
- **nákladov na architekta** spojených s vypracovaním projektu ekologickej architektúry,
- až do 10 000 € ročne.

EKO BONUS



  
ČSOB  
POIŠŤOVŇA



# ČO JE MOŽNÉ POISTIŤ, NA AKÉ PRÍPADY SA POISTENIE VZŤAHUJE

## POISTENIE MAJETKU

Poistenie majetku predstavuje komplexnú ochranu vášho bytového domu vrátane bytov, nebytových priestorov, spoločných priestorov, zariadenia a stavebných súčastí. Poistením sú automaticky kryté aj vedľajšie stavby – napr. stojisko pre kontajnery, detské ihrisko, osvetlenie a pod., hasiace prístroje, stavebný materiál a náhradné súčiastky slúžiace k oprave, rekonštrukcii alebo údržbe bytového domu.

Poistenie pre prípad živelných rizík je možné dojednať aj pre:

- **motorové vozidlá** vlastníkov bytov a nebytových priestorov zaparkované v poistených garážach,
- **enviro architektúru** – záhrada (okrasné porasty, trávnik, skalky, kaskády, chodník, jazierko a pod.) a zelenú strechu.

**Poistením sú kryté škody spôsobené:**

- po živelnej udalosti – napr. požiarom, úderom blesku, výbuchom, víchricou, krupobitím, povodňou, záplavou, zosuvom pôdy, tiažou snehu, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, nárazom vozidla, dymom, **vodou unikajúcou z vodovodných zariadení** a tiež **spätným vystúpením kvapalín z kanalizačného a odpadového potrubia**,
- krádežou vlámaním a lúpežným prepadnutím **vrátane vonkajšieho vandalizmu a sprejerstva**,
- rozbitím skla vrátane špeciálnej povrchovej úpravy, firemných štítov a neónových reklám.

**NÁKLADY PO POISTNEJ UDALOSTI: kryté automaticky bez nutnosti pripoistenia a bez dodatočného poistného:**

- **náklady po živelnej udalosti** (napr. na vypratanie miesta poistenia, na búranie, na demontáž, na hasenie),
- **náklady po odcudzení** (napr. na výmenu zámkov, na provizórne zabezpečenie),
- **náklady na provizórnu opravu rozbitého skla**,
- náklady na zistenie príčiny a rozsahu škody,
- **ušlý zisk z prenájmu spoločných priestorov** prenajímaných na základe zmluvy,
- **ušlý zisk z prerušenia prevádzky** vlastníkov nebytových priestorov podnikajúcich v poistenom bytovom dome,
- **náklady na náhradné ubytovanie pre obyvateľov** bytového domu,
- **náklady na dočasné uskladnenie zariadenia domácnosti** vlastníkov bytov v náhradných priestoroch počas doby odstraňovania následkov poistnej udalosti,
- **náklady na náhradné ubytovanie pre domáce zvieratá** vlastníkov bytov,
- **mesačné náklady spojené s užívaním bytu** – úhrady za plnenia a preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov.

## POISTENIE STROJOV A ELEKTRONICKÝCH ZARIADENÍ

Poistenie kryje škody na **súbore technického vybavenia budovy**, ktoré slúžia na prevádzku a sú v spoločnom vlastníctve bytového domu – výtahy, klimatizácie, antény, satelity, elektronický vrátnik, kotolňa, elektroinštalácie v spoločných priestoroch a pod. Ide o akékoľvek náhodné poškodenie, ktoré nie je v poistných podmienkach vylúčené, ako napr. **skrat, prepätie, nepriamy úder blesku, chyba obsluhy, pretlak, lom stroja** a pod., čiže sú to tzv. technické riziká.

## BENEFITY

Kryté automaticky bez nutnosti pripoistenia a bez dodatočného poistného	Limit plnenia
Atmosférické zrážky	3 000 € pre jeden bytový dom
Búrlivý vietor	10 % z poistnej sumy, max. 30 000 €
Nepriamy úder blesku	5 000 €
Poškodenie vecí umiestnených na vonkajšej strane budovy zapríčinené rizikom víchrica a krupobitie	10 000 €
<b>Stavebné súčasti</b> zriadené jednotlivými vlastníkami bytov <b>nad rámec štandardného vybavenia bytu</b>	1 000 € pre jeden byt
Škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi	2 000 € pre jeden bytový dom
<b>Strata vody, kvapaliny, plynu a iných médií</b>	2 000 € pre jeden bytový dom
Únik vody z vonkajších dažďových žlabov a zvodov	10 000 €
<b>Škody spôsobené rekonštrukčnými prácami</b>	10 000 € pre jeden bytový dom
<b>Vedľajšie stavby</b> (v rovnakom rozsahu ako dojednané poistenie pre bytový dom)	2 % z poistnej sumy bytového domu, max. 10 000 €
<b>Hasiace zariadenia vrátane ich znovunaplnenia</b>	500 € pre jeden bytový dom
<b>Stavebný materiál slúžiaci na opravy, rekonštrukciu či údržbu bytového domu</b>	5 000 € pre jeden bytový dom
Výrobky (náhradné diely, súčiastky)	1 000 € pre jeden bytový dom
<b>Vonkajší vandalizmus</b> (ak dojednané riziko Odcudzenie)	10 000 € pre jeden bytový dom
<b>Sprejerstvo</b> (ak dojednané riziko Odcudzenie)	5 000 € pre jeden bytový dom
<b>Špeciálna povrchová úprava skla, firemné štíty, neónové reklamy</b> (ak dojednané riziko Sklo)	1 000 € pre jeden bytový dom

## POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- **Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov** spôsobená iným osobám.
- Zodpovednosť za škodu, ktorú si spôsobia jednotliví vlastníci navzájom, tzv. „**Križová zodpovednosť**“.
- **Zodpovednosť z bežného občianskeho života.**
- Zodpovednosť za škodu pri výkone drobných svojpomocných stavebných prác v jednotlivých bytoch, nebytových priestoroch alebo spoločných častiach domu.
- Náklady na právne zastúpenie v súvislosti s poistnou udalosťou.
- Náhrada regresov Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní v prospech iných osôb.

## BENEFIT

- **Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z výkonu správy poisteného bytového domu – automaticky zahrnuté bez nutnosti pripoistenia** – až do 5 000 € ročne.
- Náhrada regresov Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania, za ktorú poistený zodpovedá svojim zamestnancom.
- Zodpovednosť za škodu na prenajatých nehnuteľnostiach.
- Zodpovednosť za čistú finančnú škodu.
- Zodpovednosť za čistú finančnú škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom funkcie štatutárneho orgánu správcu bytového domu.
- Zodpovednosť za škodu v dôsledku vykonávania deratizácie, dezinfekcie a úniku média.