

HYPOTÉKY



Spoznajte výhody
hypotéky v ČSOB



HYPOTÉKA

Bývať vo vlastnom dome či v byte zariadenom podľa svojich predstáv môžete s hypotékou od ČSOB. Hypotéku zabezpečíte tuzemskou nehnuteľnosťou.

Vyberte si hypotéku, ktorá najviac vyhovuje vašim potrebám:

1. Kúpa, výstavba a rekonštrukcia

Ak si chcete kúpiť nehnuteľnosť, stavať alebo modernizovať svoje bývanie.

2. Splatenie iných úverov

Ak si chcete preniesť úver z inej banky a znížiť si mesačné výdavky.

S hypotékou máte možnosť získať:

- **atraktívnu úrokovú sadzbu** pre fixáciu na 3, 5 a 10 rokov,
- **100 % zľavu z poplatku** za spracovanie úveru,
- interný odhad nehnuteľnosti aj bez poplatku,
- možnosť výberu nehnuteľnosti **do 6 mesiacov po podpise úverovej zmluvy**.

Iba ČSOB ponúka navyše jedinečnú možnosť bezplatných mesačných **mimoriadnych splátok** až do výšky 1,5 % zostávajúcej istiny cez aplikáciu ČSOB SmartBanking.*

S POISTENÍM ZÍSKATE VIAC

Zmiernite finančné následky nečakaných životných situácií vďaka ČSOB Poistovni a uzatvorte si:

- **životné poistenie k hypotekárnemu úveru**, čím si zabezpečíte:
 - splatenie zostatku v prípade **smrti, invalidity následkom úrazu alebo choroby**,
 - úhradu **úverových splátok** počas 12 mesiacov, ak vaša práceneschopnosť trvá dlhšie ako 60 dní alebo stratíte zamestnanie,
- **komplexné poistenie bývania Domos Kompakt**, ktoré kryje škody spôsobené:
 - **živelnými pohromami, krádežami či vlámaním** na dome, byte, ako aj na zariadení domácnosti,
 - členmi domácnosti **tretím osobám** (napr. vytopením susedov, pri rekonštrukcii bývania, pri rekreačnom športe).

Bývajte pohodlne za každých okolností.

* Jedenkrát za 31 dní.

HYPOTÉKA PRE DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Moderné bývanie v novostavbe vám **rýchlo a s minimom podkladov** zabezpečí hypotéka **pre developerské projekty**. Vyberte si dom alebo byt z našej ponuky.

S hypotékou pre developerské projekty získate:

- zvýhodnené a atraktívne úrokové sadzby,
- 100 % zľavu z poplatku za spracovanie úveru pri developerských projektoch.

HYPOTÉKA ONLINE

Využite nový jedinečný a inovatívny spôsob požiadania o hypotéku.

1. Vyplnenie online žiadosti

Vyplňte údaje v prehľadnom formulári. Žiadosť si môžete priebežne ukladať a vrátiť sa k jej vyplneniu neskôr.

2. Ponuka úveru

Zavoláme vám a prekonzultujeme s vami detaily vašej žiadosti. Následne vám pripravíme ponuku úveru.

3. Podpísanie žiadosti

Žiadosť podpíšete elektronicky alebo vám zavoláme.

4. Schválenie úveru

Po schválení hypotéky prídete zmluvu podpísať do pobočky, ktorú si sami vyberiete.

► Ušetríte vďaka mimoriadnym splátkam.

Stiahnite si aplikáciu ČSOB SmartBanking a majte svoju hypotéku pod kontrolou:

- **prehľad o pohyboch na úverovom účte** zo smartfónu a z tabletu,
- detailné informácie o vašej hypotéke,
- **možnosť realizovať mesačne mimoriadnu splátku** jednoducho a pohodlne.

Realizáciou mimoriadnych splátok nielen ušetríte, ale máte možnosť:

- znížiť si mesačnú splátku pri zachovaní pôvodnej doby splatnosti alebo
- požiadať o skrátenie doby splatnosti pri zachovaní pôvodnej mesačnej splátky*.

► Vylepšíte si bývanie prostredníctvom spotrebného úveru.

Ak potrebujete peniaze navyše alebo na zariadenie bývania, využite spotrebný úver. K hypotéke vám ho poskytneme so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a bez potreby založenia nehnuteľnosti.

► Nemáte vybranú nehnuteľnosť? Žiaden problém.

O hypotéku môžete požiadať, aj keď **ešte nemáte vybranú nehnuteľnosť**. Na hľadanie svojho bývania budete tak mať až 6 mesiacov. Novú nehnuteľnosť si môžete vybrať aj z našej ponuky developerských projektov.

Výhody, ktoré získate:

- schválime vám hypotéku na kúpu nehnuteľnosti,
- poskytneme vám dostatok času na hľadanie nového domu či bytu,
- jednoducho načerpáte úver po výbere nehnuteľnosti.

► Získajte hypotéku so zvýhodnenou úrokovou sadzbou.

Odmeníme vás za:

- aktívne využívanie vášho bežného účtu v ČSOB,
- uzatvorenie poistenia hypotekárneho úveru alebo nehnuteľnosti od ČSOB Poistovne.

* Jedenkrát za 31 dní.