

S NAMI BÝVATE PRVÍ

HYPOTÉKA V PREDSTIHU



ÚVER NA NEŠPECIFIKOVANÚ NEHNUTEĽNOSŤ

Ak chcete svoje vlastné bývanie, ale ešte nemáte vybratú nehnuteľnosť, ČSOB vám prináša **jedinečné riešenie** pri financovaní vášho bývania. **Úver na nešpecifikovanú nehnuteľnosť*** vám schválime, aj keď ešte nemáte vybraté konkrétne bývanie. Hneď ako vás niečo naozaj zaujme, máte istotu, že s nami bývate prví.

Výhody, ktoré s hypotékou od ČSOB získate:

- dostatok času na hľadanie nového domu či bytu po schválení hypotéky,
- jednoduché načerpanie úveru,
- možnosť výberu nehnuteľnosti **do 6 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy**,
- **100 % zľava z poplatku** za spracovanie úveru,
- **preplatenie poplatku za kolok v hodnote 66 €** pri podaní záložných zmlúv do katastra,
- preplatenie nákladov za znalecký posudok **až do výšky 150 €**.

Novú nehnuteľnosť si môžete vybrať aj z našej ponuky developerských projektov.

MIMORIADNE SPLÁTKY CEZ ČSOB SMARTBANKING

Iba ČSOB ponúka jedinečnú možnosť **bezplatných mesačných mimoriadnych splátok** až do výšky 1,5 % zostávajúcej istiny cez mobilnú aplikáciu **ČSOB SmartBanking****.

Od marca sme pre vás upravili minimálnu výšku mimoriadnej splátky, ktorú môžete realizovať už od **50 € mesačne prostredníctvom mobilnej aplikácie ČSOB SmartBanking**.

* Ak klient uzatvorí zmluvu o úvere na bývanie na nešpecifikovanú nehnuteľnosť, má právo na špecifikovanie nehnuteľností objektu úveru/predmetu zabezpečenia až po dobu 6 mesiacov od dátumu podpisu zmluvy o úvere na bývanie. Špecifikácia je možná najskôr 2 mesiace od podpisu úverovej zmluvy. V prípade, že nedôjde k uzavretiu dohody o špecifikácii nehnuteľnosti do 6 mesiacov, úverový vzťah zaniká. Banka si vyhradzuje právo neakceptovať vybratú nehnuteľnosť ako objekt úveru/predmet zabezpečenia. V takom prípade je nutné doložiť novú nehnuteľnosť v uvedenej lehote vyhradenej na špecifikovanie nehnuteľnosti.

** Podmienky realizácie mimoriadnych splátok sú uvedené v Obchodných podmienkach pre poskytovanie úverov na bývanie.

NAJVHODNEJŠIA LOKALITA

Hľadanie bývania nie je ľahký proces a je aj časovo náročný. Jedným z najdôležitejších faktorov je **výber správnej lokality**.

Od marca ČSOB pripravila interaktívnu stránku

www.csobdomov.sk, kde vám poradíme s výberom ideálnej lokality pre vaše bývanie.

Na stránke získate prehľad o priemerných cenách bytov a o občianskej vybavenosti vo vyhľadávanej lokalite a okolí. Objavte lokalitu, ktorá najviac vyhovuje vášmu životnému štýlu a zistíte, ktoré služby budete mať nadosah.



TIP PRE VÁS

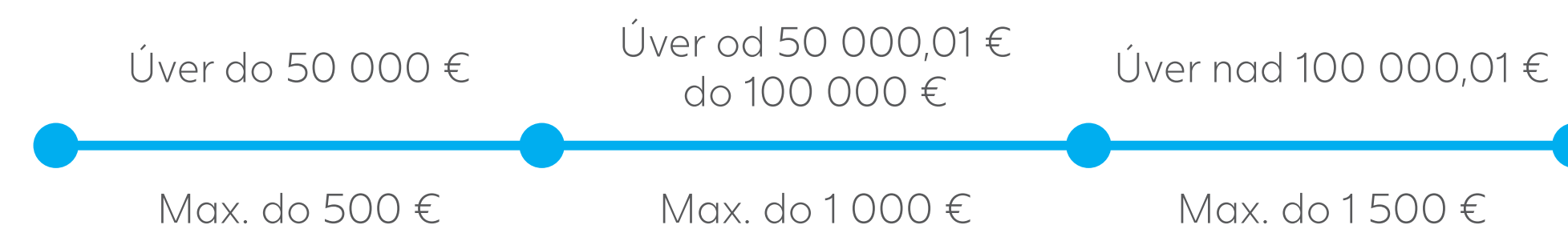
Získajte k hypotéke aj úrazové poistenie vodiča **na prvý rok za 2 €**. Ak sa vám na cestách prihodí niečo vážne a utrpíte pri dopravnej nehode trvalé následky s telesným poškodením, máme pre vás riešenie. Vďaka doživotnej rente až do výšky 600 € mesačne si môžete uľahčiť napríklad aj splácanie úveru.

Po zriadení hypotéky dostanete kód, pomocou ktorého si **online na www.csob.sk** uzavriete úrazové poistenie vodiča s poistným na prvý rok len za 2 € (následné poistné predstavuje 60,50 € ročne).

REFINANCOVANIE ÚVEROV

Chcete si preniesť hypotéku a ďalšie úvery s možnosťou navýšenia až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti?

Refinancujte svoju hypotéku z inej banky a získajte **odmenu vo výške až 3 splátok, v max. výške 1 500 €**. Výška odmeny závisí od celkovej výšky refinancovaných úverov:



Ponuka platí pre všetky refinancované úvery z inej banky (aj v prípade konsolidácie viacerých úverov) **načerané do 31. 10. 2019**. Odmena bude vyplatená na váš účet vedený v ČSOB*.

Využité možnosť získania jednotných **minimálnych úrokových sadzieb pri prenesení úveru z inej banky**, pre FIX 3 a FIX 5 až do 100 % hodnoty založenej nehnuteľnosti.

Podmienkou je **refinancovanie z iného peňažného ústavu s max. navýšením úveru do 2 000 €, resp. do 5 % zo zostatku istiny**, vždy nižšia z hodnôt. Ide o refinancovanie výhradne úveru na bývanie zabezpečeného nehnuteľnosťou. Do novoposkytnutého úveru musia vstupovať na strane Dlžníka minimálne všetci pôvodní Dlžníci a všetci pôvodní Ručiteľia.

* V mesiaci vyplácania odmeny úver nesmie byť v reštrukturalizácii, v omeškaní so splátkou, Dlžník nesmie mať podanú žiadosť o predčasné splatenie a hypotekárny úver musí byť stále otvorený, inak mu nárok na odmenu v daný mesiac zaniká.