

# Získajte štátnu prémiiu aj pre svoje SVB s produktom OBNOVA

Produkt ČSOB Stavebnej sporiteľne je zameraný na riešenie potrieb vášho bytového domu ako:

- modernizácia,
- rekonštrukcia,
- opravy.

Je určený pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) a vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorých správu zabezpečuje správca.

## Výhody:

- štátna prémia pre SVB do výšky 5 % z ročných vkladov (max. 66,39 € ročne na každé 4 byty v bytovom dome),
- úver do 10 000 € na 1 bytovú jednotku **bez ďalšieho zabezpečenia**,
- splatnosť úveru **až do 30 rokov**,
- **nízke mesačné zaťaženie a nároky na výšku tvorby fondu** prevádzky, údržby a opráv.

## Ponúkame:

- rozmanité účely financovania – **aj refinancovanie existujúcich účelových úverov v iných bankách a stavebných sporiteľniach**,
- stavebný úver **už od 2,9 % ročne**,
- možnosť získať úver **okamžite aj bez predchádzajúceho sporenia alebo vkladu**,
- **mimoriadne vklady** stavebného sporenia a **mimoriadne splátky** stavebného úveru **kedykoľvek a bez poplatku**.



**Príklad okamžitého financovania SVB (bytový dom s 90 bytovými jednotkami s úžitkovou plochou 70 m<sup>2</sup>/b. j.):**

**Počet nárokov na štátnu prémie je 23.**

| <b>VÝŠKA ÚVERU</b>  | <b>200 000 €</b>  |
|---|-------------------|
| LEHOTA splatnosti úveru v rokoch                                    | 30 rokov          |
| Výška splátky – mesačná pri MÚ pre FIX 1 rok                        | 670,08 €          |
| Výška splátky – mesačná na 1 byt                                    | 7,45 €            |
| Výška splátky – mesačná na 1 m <sup>2</sup>                         | 0,11 €            |
| MINIMÁLNA TVORBA FO/1 m <sup>2</sup>                                | 0,12 €            |
| Úroková sadzba (p. a.) pri MÚ pre FIX 1 rok                         | 1,5 % p. a.       |
| Poplatok za poskytnutie úveru                                       | 1 500 €           |
| Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení                  | 40 €              |
| Ročný poplatok za správu úverového účtu                             | bez poplatku      |
| Celková suma, ktorú zaplatíte (výška úveru + celkové náklady úveru) | 267 290,75 €      |
| <b>ŠTÁTNA PRÉMIA</b>  | <b>6 030,72 €</b> |

MÚ = medziúver

### **Prínosy rekonštrukcie bytového domu pre jeho obyvateľov:**

- zníženie tepelných strát – úspora energií,
- zníženie hladiny vonkajšieho hluku v bytoch,
- predĺženie životnosti bytového domu,
- zvýšenie hodnoty (ceny) bytov po rekonštrukcii domu.

Ďalšie informácie získate na Infolinke ČSOB Stavebnej sporiteľne – 0800 111 303 alebo u finančných agentov stavebného sporenia, ktorých zoznam nájdete na webovej stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk).



Tento materiál bol spracovaný v súlade so zákonom č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov. Prepočet je informačný.