

ČSOB Stavebná sporiteľňa poskytuje klientom 2 typy úverov, súčasťou ktorých je vždy zmluva stavebného sporenia. Svoje bývanie môžete financovať, či ste klient s existujúcim stavebným sporením alebo stavebné sporenie zatiaľ nemáte.

Stavebný úver je úver, o ktorý môže požiadať každý stavebný sporiteľ, ktorý si sporí v niektorom type sporenia a splní podmienky na to, aby mu bola pridelená cieľová suma.

Splniť podmienky na pridelenie cieľovej sumy znamená :

- sporiť najmenej 21 mesiacov,
- dosiahnuť minimálnu nasporenú sumu, ktorá je určená podľa typu sporenia
- a získať minimálne hodnotiace číslo stanovené pre konkrétny typ sporenia.

Po pridelení cieľovej sumy má stavebný sporiteľ právny nárok na stavebný úver.

Výhody stavebného úveru

- ✓ Úroková sadzba je nemenná počas celého stavebného úveru.
- ✓ Klient myslí na svoju budúcnosť a sporí už v čase, keď ešte nepotrebuje finančné prostriedky.

Medziúver tzv. preklenovací úver je úver určený pre klientov bez predchádzajúceho stavebného sporenia alebo pre klientov, ktorí stavebné sporenie majú, ale nespĺnili ešte podmienky na to, aby mohli požiadať o stavebný úver. Klientovi ho poskytneme na obdobie do pridelenia cieľovej sumy na jeho zmluve stavebného sporenia.

Klient počas medziúveru sporí na svojej zmluve stavebného sporenia predpísanú mesačnú čiastku a platí úroky z medziúveru. Po pridelení cieľovej sumy sa klient automaticky preklolí z medziúveru do stavebného úveru, prestane sporiť a splácať úroky z medziúveru a začne splácať stavebný úver.

Výhody medziúveru

- ✓ Výhodná úroková sadzba.
- ✓ Možnosť širokej ponuky produktov podľa účelu využitia finančných prostriedkov.