

# Dokument s kľúčovými informáciami



## ÚČEL

V tomto dokumente sú uvedené kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Uvedenie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov s cieľom pomôcť vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné výnosy a straty súvisiace s týmto produktom a pomôcť vám porovnať tento produkt s inými produktmi.

## PRODUKT

Názov produktu: **ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 EUR (ďalej len „IC“), ISIN: SK4000018511**

Názov tvorca produktu: **Československá obchodná banka, a. s. (ďalej len „Banka“)**

Kontaktné údaje: <https://www.csob.sk/kontakty>, 0850 111 777 (pre SR), +421 2 5966 8844 (zo zahraničia)

Názov orgánu dohľadu: **Národná banka Slovenska**

Dátum vyhotovenia/aktualizácie: **4. 3. 2021**

**Upozornenie: Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a možno ho ťažko pochopiť.**

## O AKÝ PRODUKT IDE?

**Typ: investičný certifikát, podkladové aktívum Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% Index, splatnosť 5 rokov s podmieneným predčasným splatením**

Druh, forma, podoba: zaknihovaný nezabezpečený investičný certifikát na doručiteľa

Menovitá hodnota: 1,000 EUR (minimálna menovitá hodnota prvotnej investície 10,000 EUR)

Emisný kurz: 100% menovitej hodnoty

Dátum začiatku vydávania IC: 04.03.2021

Deň konečnej splatnosti IC: 04.03.2026, ak nedôjde k Predčasnej splatnosti IC

Hodnota IC: určí sa pri vyrovnaní v závislosti od vývoja Podkladového aktíva

Podkladové aktívum/Index: **Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% Index**, ktorého poskytovateľom (administrátorom) je spoločnosť Solactive AG. Informácie o minulej výkonnosti a aktuálnej hodnote Indexu, ako aj jeho volatilite, sú verejne dostupné na internetovej stránke <https://www.solactive.com/indices/?se=1&index=DE000SL0A188>.

Hodnota Podkladového aktíva: stanoví sa ako oficiálna uzatváracia hodnota Indexu (Closing level) platná a zverejnená v systéme Bloomberg v príslušný Deň ocenenia.

**Ciele:** IC je finančný nástroj, ktorého Hodnota pri vyrovnaní sa určí podľa vývoja Podkladového aktíva **Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% Index**. Ak bude Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia (1 až 6) vyššia alebo rovná 100 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva (stanovená dňa 24.02.2021), dôjde k Predčasnej splatnosti IC, pričom klientovi bude v piaty pracovný deň bezprostredne nasledujúci po príslušnom Dni ocenenia vyplatená Hodnota IC určená ako % z Menovitej hodnoty IC v zmysle nižšie uvedenej tabuľky:

Deň ocenenia 1	Deň ocenenia 2	Deň ocenenia 3	Deň ocenenia 4	Deň ocenenia 5	Deň ocenenia 6
27.2.2023	28.8.2023	26.2.2024	28.8.2024	25.2.2025	28.8.2025
108.00%	110.00%	112.00%	114.00%	116.00%	118.00%

V prípade, že vo vzťahu k Indexu nastanú okolnosti uvedené v podmienkach, resp. emisných podmienkach k IC, Banka je oprávnená určiť náhradný Deň ocenenia, resp. môže dôjsť k mimoriadnemu predčasnému vyrovnaniu Hodnoty IC.

Pokiaľ nedôjde k Predčasnej splatnosti IC, IC bude splatený v Deň konečnej splatnosti IC nasledovne:

1. Ak bude Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 (t.j. dňa 25.02.2026) vyššia ako alebo rovná ako 100 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, bude v Deň konečnej splatnosti IC vyplatená Hodnota IC určená ako 120.00 % z Menovitej hodnoty IC; alebo
2. Ak bude Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 nižšia ako 100 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, bude v Deň konečnej splatnosti IC vyplatená Hodnota IC určená podľa vzorca: Menovitá hodnota IC\*(Hodnota Podkladového aktíva v Deň Ocenenia 7/Počiatočná hodnota Podkladového aktíva); minimálne 80% Menovitej hodnoty IC. V tomto prípade klient nemá garantovanú návratnosť investovanej sumy a znáša stratu Hodnoty Podkladového aktíva oproti Počiatočnej hodnote Podkladového aktíva až do výšky 20% Menovitej hodnoty IC.

**Doba platnosti:** Deň konečnej splatnosti IC je 04.03.2026. IC môže byť predčasne splatený, pokiaľ budú splnené podmienky uvedené v časti Ciele.

**Produkt je určený pre investora (zamýšľaný retailový investor), ktorý:**

- má znalosti a skúsenosti s produktom vrátane pochopenia potenciálnych rizík produktu,
- rozumie, že ide o dlhodobý produkt, ktorého predčasné ukončenie nemusí byť jednoduché a môže mu spôsobiť znehodnotenie investície,
- hľadá investičný produkt zameraný najmä na vysoký potenciál výnosu a v plnej miere si uvedomuje, že podstupuje riziko limitovanej trhovej straty,
- má záujem o rast hodnoty investovanej sumy,

- rozumie, že môže utrpieť čiastočnú trhovú stratu investovaného kapitálu a má finančné zázemie na znášanie takýchto strát.

## AKÉ SÚ RIZIKÁ A ČO BY SOM MOHOL ZÍSKAŤ?

### Súhrnný ukazovateľ rizika



**!** Tento ukazovateľ rizika predpokladá, že budete držať produkt do splatnosti. Skutočné riziko sa môže významne líšiť, ak produkt predčasne ukončíte a môžete získať späť menej. Možno nebudete môcť produkt ukončiť predčasne alebo budete musieť zaplatiť významné dodatočné náklady za predčasné ukončenie.

- Ukazovateľ súhrnného rizika je príručkou k úrovni rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Naznačuje, aká je pravdepodobnosť, že produkt stratí peniaze z dôvodu pohybov na trhoch alebo preto, že Vám nedokážeme zaplatiť.
- Tento produkt sme klasifikovali ako 3 zo 7, čo predstavuje stredne nízku triedu.
- Hodnotia sa tým potenciálne straty výkonu v budúcnosti na nízkej úrovni a je nepravdepodobné, že nepriaznivé podmienky na trhu budú mať vplyv na možnosti Banky platiť Vám.
- **V prípade, že Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 poklesne pod Počiatočnú hodnotu Podkladového aktíva, nastane situácia, kedy v Deň konečnej splatnosti IC získate menej, ako ste investovali. Toto riziko je v ukazovateli už zohľadnené.**
- Tento produkt nezahŕňa ochranu pred výkonnosťou trhu v budúcnosti, môžete tak prísť o časť svojich investícií.
- Ak Banka nebude schopná vyplácať, mohli by ste prísť o celú svoju investíciu.
- Môžete však využiť postupy ochrany spotrebiteľa (pozri časť „Čo sa stane, ak Banka nebude schopná vyplácať?“). Táto ochrana sa v ukazovateli uvedenom vyššie nezohľadňuje.

### Scenáre výkonnosti

Scenár	Investícia: 10 000 EUR	Obdobie držby 1 rok	Obdobie držby 3 roky	Odporúčané obdobie držby (ku dňu 04.03.2026)
<b>Stresový scenár</b>	<b>Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov</b> Priemerný výnos každý rok	8 268,20 EUR -18,14%	8 018,28 EUR -6,88%	7 974,67 EUR -4,20%
<b>Nepriaznivý scenár</b>	<b>Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov</b> Priemerný výnos každý rok	10 847,78 EUR 7,40%	10 789,80 EUR 2,28%	10 789,80 EUR 1,36%
<b>Neutrálny scenár</b>	<b>Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov</b> Priemerný výnos každý rok	10 854,88 EUR 7,47%	10 789,80 EUR 2,28%	10 789,80 EUR 1,36%
<b>Priaznivý scenár</b>	<b>Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov</b> Priemerný výnos každý rok	10 908,32 EUR 8,00%	10 789,80 EUR 2,28%	10 789,80 EUR 1,36%

- Táto tabuľka znázorňuje peniaze, ktoré by ste mohli získať späť v období 1 rok, 3 roky a v odporúčanom období držby ku dňu 04.03.2026, za predpokladu, že investujete 10 000 EUR.
- Uvedené scenáre naznačujú, aké výsledky by mohli vyplývať z Vašej investície. Môžete si ich porovnať so scenármi iných produktov.
- Prezentované scenáre predstavujú odhad budúcej výkonnosti na základe dôkazov z minulosti týkajúcich sa toho, ako sa mení hodnota týchto investícií, a nepredstavujú exaktný ukazovateľ. To, čo dostanete, sa bude líšiť v závislosti od toho, aké budú výsledky na trhu a ako dlho si ponecháte svoju investíciu.
- Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok a nezohľadňuje situáciu, kedy Vám nebudeme môcť investíciu vyplatiť.
- Tento produkt sa nedá jednoducho nechať vyplatiť. To znamená, že je ťažké odhadnúť, koľko by ste získali, ak by vyplatenie prebehlo pred splatnosťou. Buď nebudete mať možnosť predčasnej výplaty, alebo budete musieť počítať s veľkou stratou, ak to urobíte.
- Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré uhradíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Údaje neberú do úvahy Vašu osobnú daňovú situáciu, čo môže taktiež ovplyvniť, koľko dostanete späť.

### ČO SA STANE, AK BANKA NEBUDE SCHOPNÁ VYPLÁCAŤ?

IC nie sú zabezpečené. Môžete čeliť strate celej Vašej investície z dôvodu neschopnosti Banky vyplácať. Banka sa podieľa na systéme ochrany finančných nástrojov a peňažných prostriedkov podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách prostredníctvom

Garančného fondu investícií („GFI“). Avšak vo vzťahu k finančným nástrojom, ktoré sa nemôžu stať nedostupným klientskym majetkom, nemá klient právo na náhradu z GFI. S podrobnejšími informáciami ohľadom tohto systému ochrany je možné oboznámiť sa na webovom sídle GFI.

## AKÉ SÚ NÁKLADY?

Zníženie výnosu (RIY) znázorňuje, aký vplyv majú celkové náklady, ktoré hradíte, na výnos z investície, ktorý môžete získať. Celkové náklady zohľadňujú jednorazové, priebežné a vedľajšie náklady. Znázornené sumy sú kumulatívne náklady samotného produktu pre tri rôzne obdobia držby. Zahŕňajú potenciálne sankcie za skoré ukončenie. Údaje predpokladajú, že investujete 10 000 EUR. Údaje sú odhadmi a môžu sa v budúcnosti zmeniť.

### Náklady v priebehu času

Predajca, ktorý Vám predáva alebo odporúča tento produkt, môže účtovať ďalšie náklady. V takom prípade Vám táto osoba poskytne informácie o týchto nákladoch a ukáže vplyv, aký majú všetky náklady na Vašu investíciu za určitý čas.

Investícia 10 000 EUR Scenár	Ak speňažíte po 1 roku	Ak speňažíte po 3 rokoch	Ak speňažíte na konci odporúčaného obdobia držby (ku dňu 04.03.2026)
<b>Celkové náklady</b>	112,52 EUR	117,11 EUR	117,05 EUR
<b>Vplyv na výnos (RIY) ročne</b>	1,13%	0,39%	0,23%

### Zloženie nákladov:

Nasledujúca tabuľka znázorňuje:

- vplyv každého roku rôznych typov nákladov na výnos investície, ktorý môžete dosiahnuť na konci odporúčaného obdobia držby;
- význam rôznych kategórií nákladov.

### Táto tabuľka zobrazuje vplyv na výnos ročne

<b>Jednorazové náklady</b>	Vstupné náklady	0,21%	Vplyv nákladov, ktoré platíte pri vstupe do investovania. Toto je maximum toho, čo môžete zaplatiť a môžete platiť aj menej. Tento údaj zahŕňa náklady na distribúciu tohto produktu.
	Výstupné náklady	0 %	Vplyv nákladov, ktoré vznikajú pri ukončení vašej investície v čase splatnosti
<b>Priebežné náklady</b>	Transakčné náklady portfólia	0 %	Vplyv nákladov Banky na nákup a predaj podkladového aktíva produktu.
	Iné priebežné náklady	0,02%	Vplyv nákladov, ktoré každý rok vynakladáme na správu vašich investícií, a nákladov prezentovaných v oddiele II.
<b>Vedľajšie náklady</b>	Výkonnostné poplatky	0 %	Vplyv výkonnostného poplatku.
	Podiely na zisku	0 %	Vplyv podielov na zisku.

## AKO DLHO BY SOM MAL MAŤ PRODUKT V DRŽBE A MÔŽEM SI PENIAZE VYBRAŤ PREDČASNE?

- S týmto produktom nie je spojená lehota na rozmyslenie alebo na odstúpenie po uzatvorení obchodu.
- Odporúčané (požadované minimálne) obdobie držby: do dňa 04.03.2026, respektíve do automatickej predčasnej splatnosti.**
- Tento produkt je možné predať pred uplynutím doby splatnosti. Banka produkt môže za normálnych trhových podmienok odkúpiť za aktuálnu hodnotu investície na trhu, Banka sa ale k uvedenému odkupu nezaväzuje.
- V prípade záujmu o predaj IC môže iná banka alebo obchodník s cennými papiermi od Vás žiadať uhradenie poplatku za sprostredkovanie predaja IC.

## AKO SA MÔŽEM STAŽOVAŤ?

Sťažnosť týkajúca sa tohto produktu alebo postupu Banky alebo inej osoby, ktorá Vám poskytla poradenstvo súvisiace s produktom alebo predávajúcej produkt, je možné podať nasledovne:

- písomne zaslaním listu na adresu: Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava; prostredníctvom kontaktného formulára na oficiálnej webovej stránke <https://www.csob.sk/kontakty/kontaktny-formular> alebo zaslaním emailu na adresu [info@csob.sk](mailto:info@csob.sk),
- telefonicky (Call centrum 0850 111 777) alebo
- na obchodnom mieste Banky, prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Banky [www.csob.sk](http://www.csob.sk)

## ĎALŠIE RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Podmienky k IC, ktoré obsahujú podrobné predbežné informácie o IC, sú dostupné u Vášho privátneho bankára. Emisné podmienky k IC, ktoré obsahujú podrobné informácie o IC, budú zverejnené pred vydaním IC na webovom sídle Banky: <https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere>. Informácie o Indexe, o jeho minulej výkonnosti a aktuálnej hodnote, ako aj jeho volatilite, sú verejne dostupné na internetovej stránke <https://www.solactive.com/indices/?se=1&index=DE000SL0A188>. Na uvedenej stránke je možné nájsť aj Vyhlásenie o referenčnej hodnote a Usmernenie k Indexu. Ďalšie dokumenty, ktoré sa Vám poskytnú, ak si ich vyžiadate (dokumenty súvisiace s reguláciou MIFID): Všeobecné informácie; Stratégia vykonávania pokynov; Informácie o finančných nástrojoch, ich ochrane a rizikách spojených s obchodovaním na finančných trhoch; Informácie o pravidlách upravujúcich konflikt záujmov; Informácie o produktovom skóre produktov finančných trhov; Poskytovanie investičného poradenstva a produktové brožúry finančných trhov nájdete na: <https://www.csob.sk/pravne-informacie#mifid>