



Emisné podmienky investičných certifikátov ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 PLN

Označenie Emitenta:

Československá obchodná banka, a. s.
Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140,
ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B, LEI: 52990096Q5LMCH1WU462 (ďalej len „Emitent“, „ČSOB“ alebo „Banka“)

Názov Investičných certifikátov:

ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 PLN (ďalej len „Investičný certifikát“ alebo „IC“).

Označenie, forma a podoba Investičných certifikátov:

Investičné certifikáty vo forme na doručiteľa v zaknihovanej podobe registrované v Centrálnom depozitári cenných papierov, a.s., so sídlom Ul. 29. augusta 2258/1/A, 81480 Bratislava, IČO: 31 338 976, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 493/B (ďalej len „CDCP“).

Označenie podľa medzinárodného systému číslovania na identifikáciu cenných papierov:

ISIN: SK4000018503

Mena, v ktorej budú Investičné certifikáty vydávané:

PLN

Menovitá hodnota Investičného certifikátu:

10 000,- PLN

Minimálna menovitá hodnota prvej investície:

50 000,- PLN (po upísaní 1196 ks IC môžu investori nadobudnúť 1 až 4 ks IC)

Počet kusov:

1 200

Najvyššia suma menovitých hodnôt Investičných certifikátov:

12 000 000,- PLN

Emisný kurz:

100 % menovitej hodnoty IC. Rozdiel medzi menovitou hodnotou IC a emisným kurzom bude áziom alebo disáziom Banky. V prípade, že investor nadobúda IC po dátume začiatku vydávania IC, investor je povinný uhradiť Banke emisný kurz IC.

Poplatok za vykonanie Pokynu na nákup IC:

1 % menovitej hodnoty IC.

Dátum začiatku vydávania IC:

04.03.2021

Deň konečnej splatnosti IC :

04.03.2026

Deň vyrovnania Hodnoty IC:

Deň predčasnej splatnosti IC pri predčasnej splatnosti IC alebo dňa 04.03.2026 pri konečnej splatnosti IC, ak nie je v týchto emisných podmienkach uvedené inak.

Dni predčasnej splatnosti IC:

5 pracovných dní po príslušnom Dni ocenenia začínajúc 06.03.2023, ak nie je v týchto emisných podmienkach uvedené inak.

Dni ocenenia:

Deň ocenenia 1 27.02.2023

Deň ocenenia 2 28.08.2023

Deň ocenenia 3 26.02.2024

Deň ocenenia 4 28.08.2024

Deň ocenenia 5 25.02.2025

Deň ocenenia 6 28.08.2025

Deň ocenenia 7 25.02.2026

Mimoriadny Deň ocenenia:

Určený na základe odbornej starostlivosti zo strany Emitenta v prípade, že (i) sa Index stane trvalo nedostupným, alebo (ii) použitie Indexu sa stane nezákonným, alebo (iii) metodológia výpočtu Indexu sa zásadne zmení v zmysle Nariadenie EP a Rady (EÚ) 2016/1011 o indexoch používaných ako referenčné hodnoty vo finančných nástrojoch a finančných zmluvách alebo na meranie výkonnosti investičných fondov (ďalej len „Nariadenie



Emisné podmienky investičných certifikátov ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 PLN

o indexoch používaných ako referenčné hodnoty“) a Zásadami organizácie International Organization of Securities Commission’s (IOSCO), a to z pohľadu jeho správcu (administrátora) Solactive AG, alebo (iv) ak príslušné orgány dohľadu vyhlásia, že Index ďalej nemá výpovednú hodnotu a ak hrozí, že ku Dňu ocenenia 7 nebude možné určiť hodnotu Indexu alebo hodnotu Náhradného referenčného údaju.

Lehota a spôsob vydávania IC:

Banka vydá IC dňa 04.03.2021. Emisia (primárny predaj) IC nebude zrealizovaná na základe verejnej ponuky cenných papierov v zmysle ustanovenia čl. 2 d) a čl. 3 Nariadenia EÚ a Rady č. 2017/1129 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len “Nariadenie o prospekte”), pričom IC budú ponúkané v Slovenskej republike vopred známemu obmedzenému okruhu osôb/investorov odo dňa 01.02.2021 za splnenia podmienok stanovených v ustanovení čl. 1 ods. 4 Nariadenia o prospekte. Banka vydá IC len tým nadobúdateľom, ktorí splnia všetky zmluvne dohodnuté podmienky.

Primárny predaj IC bude realizovaný v predpokladanom období, ktoré začína dňa 01.02.2021 a končí 22.02.2021 o 16:00 CET vrátane (ďalej len „Ponukové obdobie“). IC upísané v rámci Ponukového obdobia budú vydané (pripísané na majetkový, resp. evidenčný účet nadobúdateľa) dňa 04.03.2021. Ak nedôjde k vydaniu IC, Emitent je povinný do 20 dní po skončení Ponukového obdobia (t.j. do 24.03.2021) vrátiť upisovateľovi ním upísanú a splatenú sumu, vrátane úroku vo výške váženého priemeru základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky za obdobie od dátumu splatenia emisného kurzu.

Informácie o Podkladovom aktíve:

Podkladovým aktívom je Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% Index (Bloomberg: SOHOME20 <Index> ISIN: DE000SL0A188, non-significant benchmark), ďalej len „Index“ alebo „Podkladové aktívum“, pričom:

- základné informácie o Indexe je možné nájsť v anglickom jazyku v dokumente Vyhlásenie o referenčnej hodnote prístupné na webovom sídle poskytovateľa (administrátora) Indexu: https://www.solactive.com/wp-content/uploads/solactiveip/en/Benchmark_Statement_DE000SL0A188.pdf,
- detailné informácie o Indexe (informácie týkajúce sa druhov vstupných údajov, priority používania rôznych druhov vstupných údajov a uplatňovania expertného úsudku) je možné nájsť v anglickom jazyku v dokumente Usmernenie Solactive Home Staying Technologies 2020 AR 5% Index verzia 1.0 zo dňa 31. júl 2020 prístupná na webovom sídle poskytovateľa (administrátora) Indexu:

<https://www.solactive.com/wp-content/uploads/2020/08/SOHOME20.pdf>.

Poskytovateľom (administrátorom) Indexu je spoločnosť Solactive AG., ktorá je registrovaná v zozname správcov referenčných hodnôt (benchmarkov) zriadenom a prevádzkovanom ESMA podľa Článku 34 Nariadenia o indexoch používaných ako referenčné hodnoty.

Na Index sa vzťahuje Nariadenie o indexoch používaných ako referenčné hodnoty. Index je podľa poskytovateľa Indexu v súlade s Nariadením o indexoch používaných ako referenčné hodnoty, okrem ustanovení uvedených v anglickom jazyku v dokumente Vyhlásenie o súlade prístupné na webovom sídle poskytovateľa (administrátora) Indexu:

https://www.solactive.com/wp-content/uploads/solactiveip/en/Compliance_Statement_DE000SL0A188.pdf.

Detailné informácie o Indexe vrátane informácií o minulej výkonnosti a aktuálnej hodnote Indexu, ako aj jeho volatilite, sú verejne dostupné na webovom sídle:

<https://www.solactive.com/indices/?se=1&index=DE000SL0A188>.

Index podľa vyhlásenia poskytovateľa Solactive AG, zverejnenom na jeho webovom sídle <https://www.solactive.com/documents/alignment-with-the-iosco-principles-for-financial-benchmarks/>, je v súlade s požiadavkami IOSCO pre finančné referenčné hodnoty (ďalej len „IOSCO Princípy“) ako aj s požiadavkami ESMA – EBA pre určenie referenčných hodnôt (ESMA-EBA Principles for Benchmark-Setting Processes in the EU issued by the European Securities and Markets Authority and European Banking Authority (ďalej len “ESMA-EBA Princípy“).

Spôsob vyrovnania a určenia Hodnoty IC v závislosti od Podkladového aktíva:

S Investičným certifikátom je spojené právo na vyrovnanie v hotovosti podľa § 4a ods. 1 písm. b) Zákona o CP. S Investičným certifikátom nie je spojené právo jeho majiteľa na výnos vo forme kupónu.

Hodnota IC bude vyplatená formou bezhotovostného bankového prevodu, a to jednorazovo ku Dňu vyrovnania Hodnoty IC a vo výške určenej v zmysle týchto emisných podmienok (ďalej len „Hodnota IC“).

Pod pojmom „**Počiatočná hodnota Podkladového aktíva**“ sa rozumie Oficiálna uzatváracia hodnota Indexu (Closing level) platná a zverejnená v systéme Bloomberg (kód: SOHOME20 <Index>) v Deň stanovenia Počiatočnej hodnoty Indexu, t.j. 24.02.2021, pričom



Emisné podmienky investičných certifikátov ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 PLN

Emitent sa zaväzuje zverejniť informáciu o Počiatočnej hodnote Podkladového aktíva na svojom webovom sídle (<https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere>).

Pod pojmom „**Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia**“ sa rozumie Oficiálna uzatváracia hodnota Indexu (Closing level) platná a zverejnená v systéme Bloomberg k príslušnému Dňu ocenenia, pričom Emitent sa zaväzuje zverejniť informáciu o Hodnote Podkladového aktíva v Deň ocenenia na svojom webovom sídle (<https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere>).

Hodnota IC ku Dňu predčasnej splatnosti IC:

Ak Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia je na alebo nad Počiatočnou hodnotou Podkladového aktíva, tak dochádza k Predčasnej splatnosti IC a Hodnota IC bude určená nasledovne:

Deň ocenenia 1	27.02.2023	Hodnota IC 1 - 108% z menovitej hodnoty IC
Deň ocenenia 2	28.08.2023	Hodnota IC 2 - 110% z menovitej hodnoty IC
Deň ocenenia 3	26.02.2024	Hodnota IC 3 - 112% z menovitej hodnoty IC
Deň ocenenia 4	28.08.2024	Hodnota IC 4 - 114% z menovitej hodnoty IC
Deň ocenenia 5	25.02.2025	Hodnota IC 5 - 116% z menovitej hodnoty IC
Deň ocenenia 6	28.08.2025	Hodnota IC 6 - 118% z menovitej hodnoty IC
Deň ocenenia 7	25.02.2026	Hodnota IC 7 - 120% z menovitej hodnoty IC

Hodnota IC ku Dňu konečnej splatnosti IC

Ak Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7, je rovná alebo vyššia ako Počiatočná hodnota Podkladového aktíva, tak Hodnota IC je **120.00% z menovitej hodnoty IC**.

Ak Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7, je nižšia ako Počiatočná hodnota Podkladového aktíva a vyššia ako 80% Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, tak Hodnota IC sa vypočíta na základe nasledovného vzorca:

$$\text{Hodnota IC} = \frac{\text{Hodnota Indexu v Deň ocenenia 7}}{\text{Počiatočná hodnota Indexu}} * \text{Menovitá hodnota IC}$$

Ak Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7, je nižšia alebo rovná ako 80% Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, tak Hodnota IC sa vypočíta na základe nasledovného vzorca:

$$\text{Hodnota IC} = 80\% * \text{Menovitá hodnota IC}$$

Nedostupnosť Podkladového aktíva (Indexu):

V prípade, že Index nebude dostupný ku Dňu ocenenia 1 až 6 (prípád výpadku trhu), Emitent určí náhradný Deň ocenenia, ktorý nesmie byť neskorší ako najbližší nasledujúci Deň ocenenia. Uvedený postup sa nevzťahuje na prípady, kedy je Index nedostupný ku Dňu ocenenia 7.

V prípade, ak (i) sa Index stane trvalo nedostupným, alebo (ii) použitie Indexu sa stane nezákonným, alebo (iii) metodológia výpočtu Indexu sa zásadne zmení v zmysle Nariadenia o indexoch používaných ako referenčné hodnoty a Zásadami IOSCO, a to z pohľadu jeho správcu (administrátora) Solactive AG, alebo (iv) ak príslušné orgány dohľadu vyhlásia, že Index ďalej nemá výpovednú hodnotu, taký pôvodný Index (ďalej len „**Pôvodný referenčný údaj**“) bude nahradený iným Referenčným údajom (ďalej len „**Náhradný referenčný údaj**“).

Náhradným referenčným údajom je taký Referenčný údaj, ktorý:

- je odporúčaný príslušným orgánom dohľadu (vrátane pracovnej skupiny vytvorenej alebo schválenej takýmto orgánom) ako náhrada Pôvodného referenčného údaja;
- ak nie je možné postupovať podľa písm. a) vyššie, je považovaný za Referenčný údaj, ktorý sa používa v podobných transakciách v tej istej mene s rovnocennými alebo porovnateľnými podmienkami vo vzťahu k Pôvodnému referenčnému údaju, pričom Banka v dobrej viere určí Náhradný referenčný údaj a do úvahy zoberie vyvíjajúci sa alebo v danom čase prevládajúci trhový štandard;
- ak nie je možné postupovať podľa písm. b) vyššie, Emitent určí v dobrej viere tak, aby bol najviac porovnateľný s Pôvodným referenčným údajom.

Za účelom zníženia alebo odstránenia strát alebo ziskov v dôsledku nahradenia Pôvodného referenčného údaja Náhradným referenčným údajom a to v odôvodnenom rozsahu, Náhradný referenčný údaj bude upravený o Predvolené rozpätie (tzv. adjustment spread) (ďalej len „**Predvolené rozpätie**“).

Predvolené rozpätie sa vo vzťahu k nahradeniu Pôvodného referenčného údaja Náhradným referenčným údajom určí:

- ako Predvolené rozpätie odporúčané príslušným orgánom dohľadu (vrátane pracovnej skupiny vytvorenej alebo schválenej takýmto orgánom);
- ak nie je možné postupovať podľa písm. a) vyššie, tak, že Banka v dobrej viere určí Predvolené rozpätie, ktoré je považované za vyvíjajúci sa alebo v danom čase prevládajúci trhový štandard v podobných transakciách (vrátane mimoburzových derivátov);



Emisné podmienky investičných certifikátov ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 PLN

- c) ak nie je možné postupovať podľa písm. b) vyššie, tak, že Emitent v dobrej viere určí primerané Predvolené rozpätie.

Emitent je povinný oznámiť majiteľovi investičného certifikátu nahradenie Pôvodného referenčného údaja Náhradným referenčným údajom vrátane Predvoleného rozpätia, ako aj účinnosť týchto zmien, bezodkladne po účinnosti týchto zmien. Tieto zmeny sú pre Klienta účinné aj bez jeho súhlasu.

V prípade, že Index nebude dostupný ku Dňu ocenenia 7, Emitent určí Hodnotu IC s odbornou starostlivosťou v súlade s postupom uvedeným vyššie a zverejní ju na svojom webovom sídle.

Emitent je oprávnený rozhodnúť o určení Mimoriadneho Dňa ocenenia, pričom do 5 pracovných dní od Mimoriadneho Dňa ocenenia dôjde k mimoriadnemu predčasnému vyrovnaniu Hodnoty IC. V uvedenom prípade Emitent určí Hodnotu IC s odbornou starostlivosťou a zverejní ju na svojom webovom sídle.

Banka sa zaväzuje vyrovať Hodnotu IC bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu tým majiteľom IC, ktorí budú ich majiteľmi ku koncu pracovnej doby CDCP (v súlade s Prevádzkovým poriadkom CDCP) ku dňu 04.03.2026 pri konečnej splatnosti IC. Majiteľ IC je povinný o vyrovanie Hodnoty IC požiadať Banku písomnou žiadosťou s uvedením čísla bankového účtu, v prospech ktorého má byť Hodnota IC poukázaná. V prípade, ak termín vyrovnania Hodnoty IC pripadne na deň, ktorý nie je v Slovenskej republike pracovným dňom, za termín vyrovnania Hodnoty IC sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak majiteľ IC doručil banke žiadosť s uvedením nesprávneho alebo neúplného čísla bankového účtu, termín vyrovnania Hodnoty IC bude najbližším pracovným dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia s uvedením správneho čísla bankového účtu. Pri vyrovaní Hodnoty IC v iný neskorší termín, ako je uvedené vyššie v dôsledku vyššie uvedených dôvodov, majiteľ IC nemá nárok na žiadne ďalšie úrokové výnosy z IC a ani na iné peňažné plnenia.

Spôsob doručenia žiadosti o vyrovanie Hodnoty IC:

Písomnú žiadosť o vyrovanie Hodnoty IC s úradne osvedčeným podpisom doručuje majiteľ IC útvaru Banky - Oddelenie obchodovania pre klientov, ak sa majiteľ IC s Emitentom nedohodnú inak.

Platobné miesto vyrovnania Hodnoty IC:

Československá obchodná banka, a.s.
Žižkova 11, 811 02 Bratislava

Spôsob zabezpečenia peňažných prostriedkov na vyrovanie Hodnoty IC:

IC nie sú zabezpečené.

Zdaňovanie výnosu z cenného papiera:

Výnos, t.j. kladný rozdiel medzi Hodnotou IC v príslušný Deň ocenenia a Menovitou hodnotou IC, podlieha zdaneniu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných v čase výplaty výnosu. Daňový režim závisí od individuálnej situácie majiteľa IC a v budúcnosti sa môže zmeniť.

Obchodovanie na sekundárnom trhu:

Po ukončení primárneho predaja Banka neplánuje požiadať Burzu cenných papierov v Bratislave, a.s. o prijatie IC na regulovaný voľný trh cenných papierov. Emitent si však vyhradzuje právo rozhodnúť o podaní žiadosti o prijatie IC na obchodovanie na obchodnom mieste.

Opis práv spojených s investičnými certifikátmi, prevoditeľnosť, obmedzenie týchto práv:

S IC sú spojené práva vyplývajúce zo Zákona o CP a emisných podmienok, pričom tieto práva nie sú obmedzené a postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a emisných podmienok.

Práva z IC zaniknú na základe rozhodnutia Emitenta, pokiaľ sa plnenie z IC stane čiastočne alebo celkom protiprávnym v dôsledku pretrvávajúcej alebo budúcej právnej úpravy alebo jej výkladu v ktorejkoľvek relevantnej jurisdikcii.

IC sú voľne prevoditeľné a nie sú s nimi spojené žiadne práva na ich výmenu za akékoľvek iné cenné papiere a žiadne predkupné práva (práva na prednostné upísanie) na akékoľvek cenné papiere ani žiadne ďalšie výhody.

IC zakladajú priame, všeobecné, nezabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (*pari passu*) a budú vždy postavené aspoň na roveň (*pari passu*) so všetkými inými súčasnými a budúcimi priamymi, všeobecnými, nezabezpečenými, nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta, s výnimkou



Emisné podmienky investičných certifikátov ČSOB Investičný certifikát SOHOME20 80G 2026 PLN

tých záväzkov Emitenta, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spôsob uverejňovania skutočností spojených s uplatňovaním práv majiteľa IC:

Banka bude zverejňovať skutočnosti dôležité pre uplatnenie práv z IC na webovom sídle emitenta www.csob.sk. Banka môže rozhodnúť aj o zverejnení takýchto údajov v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou v SR uverejňujúcou burzové správy.

Zmena emisných podmienok:

Emitent je oprávnený zmeniť tieto emisné podmienky, len ak ide o zmenu označenia Emitenta, zmenu sídla Emitenta, zmenu platobného miesta alebo o opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností.

Emitent je povinný sprístupniť tieto emisné podmienky najneskôr v deň začiatku ich vydávania na svojom webovom sídle www.csob.sk. Zmeny emisných podmienok a úplné znenie emisných podmienok investičných certifikátov je Emitent povinný sprístupniť bezodkladne po ich vykonaní spôsobom, akým boli sprístupnené pôvodné emisné podmienky IC.

Emitent je povinný poskytnúť majiteľovi IC na jeho žiadosť úplné znenie emisných podmienok IC. Emitent je povinný predložiť CDCP tieto emisné podmienky do 15 dní odo dňa začatia ich vydávania. CDCP sprístupní na žiadosť majiteľa IC emisné podmienky týchto IC. Pri zmene emisných podmienok IC je Emitent povinný bezodkladne predložiť CDCP zmeny emisných podmienok IC a úplné znenie emisných podmienok IC.

Osobitné ustanovenia:

Majiteľ IC súhlasí s tým, že záväzkov Emitenta vyrovnáť Hodnotu IC môže podliehať odpísaniu alebo konverzii, ak o tom rozhodne príslušný rezolučný orgán v zmysle zákona č. 371/2014 Z.z. o riešení krízových situácií na finančnom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasí so znížením hodnoty investičného certifikátu alebo nesplatenej sumy tohto záväzku, s konverziou záväzku alebo zrušením záväzku na základe rozhodnutia príslušného rezolučného orgánu, ak tento záväzkov a) nie je vylúčený podľa § 59 ods. 1 vyššie uvedeného zákona, b) nie je chráneným vkladom podľa zákona č. 118/1996 Z.z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, c) sa spravuje právnym poriadkom tretej krajiny a d) bol uzavretý alebo zmenený po nadobudnutí účinnosti vyššie uvedeného zákona; to neplatí pre takú zmenu záväzku vrátane automatickej zmeny, ktorá nemá vplyv na základné práva

a povinnosti zmluvnej strany príslušného záväzku.

Osobitne, investičné certifikáty nie sú a nebudú registrované podľa zákona o cenných papieroch Spojených štátov amerických z roku 1933 a preto nesmú byť ponúkané, predávané, ani akokoľvek poskytované na území Spojených štátov amerických, alebo osobám, ktoré sú rezidentmi Spojených štátov amerických inak, ako na základe výnimky z registračných povinností podľa uvedeného zákona alebo v rámci obchodu, ktorý takejto registračnej povinnosti nepodlieha.

Akokoľvek práva a záväzky vyplývajúce z IC sa budú spravovať, interpretovať a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Pracovným dňom sa rozumie deň (i) ktorý nie je dňom pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov a (ii) v ktorý sú banky v Bratislave otvorené, sú vysporiadované medzibankové obchody a v ktorý je zároveň otvorený pre vysporiadanie obchodov systém TARGET (Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) (ďalej len „pracovný deň“).

Banka je oprávnená požadovať od investora úhradu poplatkov spojených s upísaním a vydaním IC.

Upozornenie:

Tieto emisné podmienky nie sú akýmkoľvek oznámením v zmysle verejnej ponuky podľa čl. 2 písm. d) Nariadenia o prospekte.

Práva z IC sa premlčujú po uplynutí 10 rokov odo dňa termínu vyrovnania Hodnoty IC.