

# HYPOTEKÁRNE ZÁLOŽNÉ LISTY

Limitovaná ponuka len do 20.11.2014!  
(alebo do vypredania emisie)



**Hypotekárne záložné listy (HZL)** predstavujú z dlhodobého hľadiska spoľahlivú formu investície s pravidelnou výplatou ročných kupónov a menovitej hodnoty (istiny) pri splatnosti. Tento produkt je určený pre konzervatívneho investora, ktorý očakáva relatívne bezpečné zhodnotenie svojich prostriedkov v horizonte 3-7 rokov, pričom je ochotný akceptovať určitú mieru rizika.



## INVESTIČNÁ NOVINKA V NAŠEJ PONUKE

- ✓ **PRAVIDELNÝ PRÍJEM KAŽDÝ ROK** – vyplatený formou kupónu (percentuálny podiel z investovanej sumy)
- ✓ **MOŽNOSŤ KAPITÁLOVÉHO VÝNOSU** pri priaznivom vývoji ceny HZL pri predaji pred splatnosťou
- ✓ **DOSTUPNOSŤ** – HZL môžete odpredať aj pred splatnosťou za aktuálnu trhovú cenu

**Hypotekárne záložné listy** predstavujú zaknihované dlhopisy na doručiteľa vydané Československou obchodnou bankou, a. s. Ich hodnota vrátane výnosov je krytá pohľadávkami z hypotekárnych úverov v zmysle Zákona o dlhopisoch a Zákona o bankách.

### Základné informácie o dlhopise

<b>Upisovacie obdobie</b>	<b>20.10. – 20.11.2014</b>
<b>ISIN</b>	SK4120010315
<b>Mena</b>	EUR
<b>Emitent</b>	Československá obchodná banka, a. s.
<b>Rating emitenta</b>	Aa3 (Moody's) / A (S&P) / A (Fitch)
<b>Garancia istiny</b>	ÁNO (100% menovitej hodnoty - pri splatnosti)
<b>Dátum emisie</b>	27.11.2014
<b>Splatnosť istiny</b>	27.11.2018
<b>Kupón (výnos) pred zdanením</b>	1,65% p.a., vyplácaný raz ročne (27.11.2015, ....)
<b>Emisný kurz (cena pri vydaní)</b>	100,00%
<b>Vstupný poplatok</b>	0
<b>Denominácia</b>	<b>1 000 EUR + násobky 1 000 EUR</b>
<b>Minimálna menovitá hodnota prvotnej investície:</b>	<b>5 000 EUR</b>
<b>Celková veľkosť emisie</b>	15 000 000 EUR

### Možnosti výnosu

Počas životnosti dlhopisu klient (investor) získava kupóny. Kupón je vo výške 1,65% p.a. Pri splatnosti dlhopisu banka (emitent) vyplatí 100 % menovitej hodnoty dlhopisu.

### Doplňujúce informácie k dlhopisu

<b>Hypotekárne záložné listy Československá obchodná banka</b>	
Dlhopis:	Dlhový cenný papier, ktorý vydáva emitent výhradne za účelom vykonávania hypotekárnych obchodov, t.j. najmä poskytovania hypotekárnych úverov a ktorého menovitá hodnota vrátane výnosov z neho je riadne krytá (zabezpečená) pohľadávkami emitenta z hypotekárnych úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam alebo je náhradne krytá (zabezpečená) hotovosťou alebo zákonom stanovenými cennými papiermi. Emitent platí kupón vo vopred stanovených dňoch a v deň splatnosti spláca menovitú hodnotu (istinu), pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Emitent:	Československá obchodná banka, a. s. so sídlom: Bratislava, Michalská 18, PSČ: 815 63; zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, Slovenská republika; predmet podnikania: banka oprávnená poskytovať investičné služby, Orgán dohľadu: Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava; IČO: 36 854 140; DIČ: 2022502768; IČ pre DPH: SK7020000218; Kód banky: 7500; Internetová adresa: www.csob.sk; Telefonické spojenie: +421 259 661 111
Báza pre výpočet kupónu	ACT (skutočný počet dní v mesiaci) / ACT (skutočný počet dní v roku)
Vysporiadanie	Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
Prijatie na burzu	Áno
Rizikové skóre	3
Vstupný poplatok	0,- EUR
Poplatok za správu a vysporiadanie	0,- EUR

Popis rizík a rizikový profil	
Kreditné riziko	Riziko, že dôjde k veľkému nárastu nesplatených úverov a zároveň viac ako 30%-nému poklesu hodnoty nehnuteľností (keďže úver môže byť max. 70% hodnoty nehnuteľnosti) a zároveň emitent nebude schopný plniť svoje záväzky. <b>Stupeň rizika: nízke</b>
Riziko likvidity / Obmedzenie dostupnosti trhu	Riziko, že finančný nástroj môže byť (pred maturitou/ splatnosťou) ťažko zobchodovaný za prijateľnú cenu pre klienta, resp. že daný nástroj je ťažko zobchodovať za akúkoľvek cenu. <b>Stupeň rizika: stredné</b>
Menové riziko	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je ovplyvnená pohybmi menových kurzov. <b>Stupeň rizika: žiadne</b>
Úrokové riziko	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je v priebehu investície ovplyvnená pohybmi úrokovej sadzby. <b>Stupeň rizika: vysoké</b>
Inflačné riziko	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je ovplyvnená infláciou. <b>Stupeň rizika: stredné</b>
Riziká spojené s vonkajšími vplyvmi	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je ovplyvnená vonkajšími vplyvmi napr. daňovým režimom a pod. <b>Stupeň rizika: nízke</b>
Trhové riziko	Trhová cena investície môže kolísať v závislosti od rôznych faktorov (napr. volatilita, zmena úrokových sadzieb, zníženie hodnoty podkladového aktíva a pod.). Investor, ktorý bude chcieť predať finančný nástroj pred jeho splatnosťou, bude ho musieť predať za trhovú cenu. Toto môže viesť k tomu, že klient stratí časť, alebo celý investovaný kapitál. <b>Stupeň rizika: vysoké</b>

**Upozornenie:** Tento dokument je marketingovým oznámením a nepredstavuje emisné podmienky. ČSOB, a. s. vykonáva investičné poradenstvo, nevykonáva však účtovné ani daňové poradenstvo. Daňové dopady na výnosy z finančných nástrojov závisia od vlastností produktu, individuálnej situácie každého klienta a v budúcnosti sa môžu meniť a líšiť aj v súvislosti od daňového domicil klienta. Klientovi, ktorý má pochybnosti o daňových dopadoch, odporúčame poradiť sa s nezávislým finančným alebo daňovým poradcom. Potenciálni investori by tiež mali zobrať do úvahy, že daňová regulácia a jej dopady vykladané príslušnými úradmi sa môžu časom zmeniť. Preto nie je možné predpovedať presný budúci daňový dopad na investíciu.

Viac informácií o investičnom poradenstve, o rizikách spojených s produktmi finančných trhov a klasifikácii produktov, ako aj Stratégiu vykonávania pokynov a Všeobecné informácie o konflikte záujmov nájdete na adrese <http://www.csob.sk/pravne-informacie/mifid>. Emisné podmienky a prospekt pozostávajúci z registračného dokumentu, opisu cenných papierov a súhrnného dokumentu sú zverejnené na adrese [www.csob.sk/o-nas/banka/financne-informacie](http://www.csob.sk/o-nas/banka/financne-informacie).