

HYPOTEKÁRNE ZÁLOŽNÉ LISTY

Limitovaná ponuka len do 31.05.2015!
(alebo do vypredania emisie)



Hypotekárne záložné listy (HZL) predstavujú z dlhodobého hľadiska spoľahlivú formu investície s pravidelnou výplatom ročných kupónov a menovitej hodnoty (istiny) pri splatnosti. Tento produkt je určený pre konzervatívneho investora, ktorý očakáva relatívne bezpečné zhodnotenie svojich prostriedkov v horizonte 3-7 rokov, pričom je ochotný akceptovať určitú mieru rizika.



INVESTIČNÁ NOVINKA V NAŠEJ PONUKE

- ✓ **PRAVIDELNÝ PRÍJEM KAŽDÝ ROK** – vyplatený formou kupónu (percentuálny podiel z investovanej sumy)
- ✓ **MOŽNOSŤ KAPITÁLOVÉHO VÝNOSU** pri priaznivom vývoji ceny HZL pri predaji pred splatnosťou
- ✓ **DOSTUPNOSŤ** – HZL môžete odpredať aj pred splatnosťou za aktuálnu trhovú cenu

Hypotekárne záložné listy predstavujú zaknihované dlhopisy na doručiťeľa vydané Československou obchodnou bankou, a. s. Ich hodnota vrátane výnosov je krytá pohľadávkami z hypotekárnych úverov v zmysle Zákona o dlhopisoch a Zákona o bankách.

Základné informácie o dlhopise

Upisovacie obdobie	27.02. do 31.05.2015
ISIN	SK4120010406 séria 01
Mena	EUR
Emitent	Československá obchodná banka, a. s.
Rating emitenta	Baa2 (Moody's)
Garancia istiny	ÁNO (100% menovitej hodnoty - pri splatnosti)
Dátum prvej emisie	27.02.2015
Splatnosť istiny	27.02.2019
Kupón (výnos) pred zdanením	1,60% p.a., vyplácaný raz ročne (27.02.2016, 27.02.2017, 27.02.2018, 27.02.2019)
Emisný kurz (cena pri vydaní)	100,00% Investor je povinný uhradiť banke emisný kurz dlhopisu plus alikvotný úrokový výnos (AÚV), ak nadobúda dlhopis po dátume prvej emisie.
Poplatok za upísanie a vydanie dlhopisu	0,50% z menovitej hodnoty obchodu
Denominácia	1 000 EUR + násobky 1 000 EUR
Minimálna menovitá hodnota prvotnej investície:	5 000 EUR
Celková veľkosť emisie	10 000 000 EUR
Dátum ďalších emisií	Banka vydáva dlhopisy upísané v období od 27.02.2015 do 31.05.2015 postupne po častiach (tranžiach), najneskôr dňa 07.06.2015, a to do 5 pracovných dní od uhradenia emisnej ceny a AÚV.

Možnosti výnosu

Počas životnosti dlhopisu klient (investor) získava kupóny. Kupón je vo výške 1,60% p.a. Pri splatnosti dlhopisu banka (emitent) vypláti 100 % menovitej hodnoty dlhopisu.

Doplňujúce informácie k dlhopisu

Hypotekárne záložné listy Československá obchodná banka

Dlhopis:	Dlhový cenný papier, ktorý vydáva emitent výhradne za účelom vykonávania hypotekárnych obchodov, t.j. najmä poskytovania hypotekárnych úverov a ktorého menovitá hodnota vrátane výnosov z neho je riadne krytá (zabezpečená) pohľadávkami emitenta z hypotekárnych úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam alebo je náhradne krytá (zabezpečená) hotovosťou alebo zákonom stanovenými cennými papiermi. Emitent platí kupón vo vopred stanovených dňoch a v deň splatnosti spláca menovitú hodnotu (istinu), pokiaľ nie je dohodnuté inak.
Emitent:	Československá obchodná banka, a. s. so sídlom: Bratislava, Michalská 18, PSČ: 815 63; zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, Slovenská republika; predmet podnikania: banka oprávnená poskytovať investičné služby, Orgán dohľadu: Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava; IČO: 36 854 140; DIČ: 2022502768; IČ pre DPH: SK7020000218; Kód banky: 7500; Internetová adresa: www.csob.sk; Telefonické spojenie: +421 259 661 111
Báza pre výpočet kupónu	ACT (skutočný počet dní v mesiaci) / ACT (skutočný počet dní v roku)
Vysporiadanie	Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
Prijatie na burzu	Áno
Rizikové skóre	3

Popis rizík a rizikový profil

Kreditné riziko	Riziko, že dôjde k veľkému nárastu nesplatených úverov a zároveň viac ako 30%-nému poklesu hodnoty nehnuteľností (keďže úver môže byť max. 70% hodnoty nehnuteľnosti) a zároveň emitent nebude schopný plniť svoje záväzky. Stupeň rizika: nízke
Riziko likvidity / Obmedzenie dostupnosti trhu	Riziko, že finančný nástroj môže byť (pred maturitou/ splatnosťou) ťažko zobchodovaný za prijateľnú cenu pre klienta, resp. že daný nástroj je ťažko zobchodovať za akúkoľvek cenu. Stupeň rizika: stredné
Menové riziko	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je ovplyvnená pohybmi menových kurzov. Stupeň rizika: žiadne
Úrokové riziko	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je v priebehu investície ovplyvnená pohybmi úrokovej sadzby. Stupeň rizika: vysoké
Inflačné riziko	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je ovplyvnená infláciou. Stupeň rizika: stredné
Riziká spojené s vonkajšími vplyvmi	Riziko, že hodnota investície alebo finančného nástroja je ovplyvnená vonkajšími vplyvmi napr. daňovým režimom a pod. Stupeň rizika: nízke
Trhové riziko	Trhová cena investície môže kolísať v závislosti od rôznych faktorov (napr. volatilita, zmena úrokových sadzieb, zníženie hodnoty podkladového aktíva a pod.). Investor, ktorý bude chcieť predať finančný nástroj pred jeho splatnosťou, bude ho musieť predať za trhovú cenu. Toto môže viesť k tomu, že klient stratí časť, alebo celý investovaný kapitál. Stupeň rizika: vysoké

Upozornenie: Tento dokument je marketingovým oznámením a nepredstavuje prospekt ani emisné podmienky. ČSOB, a. s. vykonáva investičné poradenstvo, nevykonáva však účtovné ani daňové poradenstvo. Daňové dopady na výnosy z finančných nástrojov závisia od vlastností produktu, individuálnej situácie každého klienta a v budúcnosti sa môžu meniť a líšiť aj v súvislosti od daňového domicil klienta. Klientovi, ktorý má pochybnosti o daňových dopadoch, odporúčame poradiť sa s nezávislým finančným alebo daňovým poradcom. Potenciálni investori by tiež mali zobrať do úvahy, že daňová regulácia a jej dopady vykladané príslušnými úradmi sa môžu časom zmeniť. Preto nie je možné predpovedať presný budúci daňový dopad na investíciu.

Viac informácií o investičnom poradenstve, o rizikách spojených s produktmi finančných trhov a klasifikácii produktov, ako aj Stratégiu vykonávania pokynov a Všeobecné informácie o konflikte záujmov nájdete na adrese <http://www.csob.sk/pravne-informacie/mifid>. Emisné podmienky a prospekt pozostávajúci z registračného dokumentu, opisu cenných papierov a súhrnného dokumentu sú zverejnené na adrese www.csob.sk/onas/banka/financne-informacie.