



Československá obchodná banka, a.s.

SÚHRNNÝ DOKUMENT

Hypotekárne záložné listy ČSOB XXI.

60 000 000 EUR

ISIN SK4120009432 séria 01

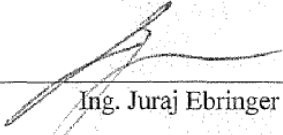

Bratislava 5.12.2014

Tento súhrnný dokument je vypracovaný za účelom vytvorenia Prospektu cenného papiera (ďalej aj „Prospekt“) pre emisiu Hypotekárne záložné listy ČSOB XXI. a prijatia uvedenej emisie na regulovaný voľný trh cenných papierov Burzy cenných papierov v Bratislave. Súhrnný dokument obsahuje iba hlavné informácie, ktoré sú obsiahnuté aj na iných miestach Prospektu, ktorý sa skladá z troch samostatných dokumentov, a to z tohto Súhrnného dokumentu, Opisu cenných papierov zo dňa 5.12.2014 a Registračného dokumentu zo dňa 7.10.2014, ktorý bol schválený rozhodnutím Národnej banky Slovenska č. ODT-10359/2014-1 zo dňa 13.10.2014 a aktualizovaný Dodatkom č. 1 k prospektu cenného papiera zo dňa 24.11.2014 schváleným rozhodnutím Národnej banky Slovenska č. ODT-12174/2014-1 zo dňa 3.12.2014 a mal by byť považovaný za úvod k Prospektu.

Tento súhrnný dokument s opisom cenných papierov zo dňa 5.12.2014 bude možné po ich schválení Národnou bankou Slovenska získať rovnakým spôsobom ako je možné získať Registračný dokument zo dňa 7.10.2014 a Dodatok č. 1 k prospektu cenného papiera zo dňa 24.11.2014, a to v písomnej forme bezplatne v sídle emitenta na oddelení Obchodovania pre klientov na adrese Nám. SNP 29, 815 63 Bratislava a v elektronickej forme na webovom sídle emitenta www.csob.sk v záložke [o-nas/banka/financne-informacie](http://www.csob.sk/o-nas/banka/financne-informacie) (<https://www.csob.sk/o-nas/banka/financne-informacie>).

Súhrnný dokument je zostavený v zmysle NARIADENIA KOMISIE (EÚ) č.486/2012 z 30.marca 2012, Príloha XX. Je zložený z jednotlivých požiadaviek na zverejňovanie - tzv. „prvkov“. Tieto prvky sú očíslované v Oddieloch A-E (t.j. od A.1. – až po E.7). Tento súhrnný dokument obsahuje všetky prvky, ktoré sú vyžadované pre daný cenný papier a emitenta. Keďže niektoré prvky podľa uvedeného nariadenia pre daný cenný papier a emitenta nie sú vyžadované, postupnosť číslovania uvedených prvkov nemusí byť dodržaná respektíve dochádza k medzerám v číslovaní. Môže sa vyskytnúť situácia, kedy žiadna relevantná informácia ohľadne prvku požadovaného pre daný typ cenného papiera a emitenta nemôže byť v konkrétnom prípade uvedená. Vtedy je pri prvku uvedené „Nepoužije sa“ s krátkym vysvetlením.

Oddiel A- Úvodné upozornenia

A.1	Upozornenie	<p>Tento súhrnný dokument by sa mal chápať ako úvod k prospektu. Každé rozhodnutie investovať do cenných papierov by sa malo zakladať na investorovom zvážení prospektu ako celku.</p> <p>Ak sa na súde vznesie nárok na základe informácií obsiahnutých v prospekte, žalujúcemu investorovi sa môže podľa vnútroštátnych právnych predpisov členských štátov uložiť povinnosť znášať náklady spojené s prekladom prospektu pred začatím súdneho konania.</p> <p>Občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré súhrnný dokument vrátane jeho prekladu predložili, ale len v prípade, keď tento súhrnný dokument je zavádzajúci, nepresný, alebo v rozpore s ostatnými časťami prospektu, alebo neobsahuje v spojení s inými časťami prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní sa o investíciách do takýchto cenných papierov.</p> <p>Zodpovednými osobami sú:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Ing. Juraj Ebringer člen predstavenstva Československá obchodná banka, a.s. </div> <div style="text-align: center;">  Stefan Delaet člen predstavenstva Československá obchodná banka, a.s. </div> </div>
-----	-------------	---

A.2	Predaj prostredníctvom finančného sprostredkovateľa	Nepoužije sa. Emitent neudelil žiaden súhlas s použitím prospektu na následný ďalší predaj ani konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.
-----	---	---

Oddiel B- Emitent

B.1	Názov Emitenta	Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s. Identifikačné číslo: 36 854 140
B.2	Domicil a právna forma emitenta Domicil Právne predpisy, podľa ktorých emitent vykonáva činnosť Krajina založenia.	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, Slovenská republika Michalská 18, 815 63 Bratislava, Slovensko Emitent vykonáva činnosť na základe nasledujúcich právnych predpisov: - Zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o bankách“), - Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o cenných papieroch“), - Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Slovenská republika
B.4 b	Známe trendy	Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne špecifické trendy ovplyvňujúce emitenta a odvetvie, v ktorom pôsobí.
B.5	Opis skupiny a postavenie emitenta v skupine	Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je belgická KBC Bank (Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko), ktorá vznikla v roku 1998 zlúčením dvoch významných belgických bánk a poisťovne. Zoznam významných spoločností pod kontrolou ovládajúcej osoby emitenta KBC Bank NV k 31.12.2013:

Firma	Sídlo	Podiel skupiny na firme	Činnosť
KBC BANK			
<i>Fully consolidated subsidiaries</i>			
Antwerp Diamond Bank NV (sale agreement signed)	Antwerp – BE	100%	Úverová inštitúcia
CBC Banque SA	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia
CIBANK EAD	Sofia – BG	100%	Úverová inštitúcia
ČSOB a.s. (Czech Republic)	Prague – CZ	100%	Úverová inštitúcia
ČSOB a.s. (Slovak Republic)	Bratislava - SK	100%	Úverová inštitúcia
KBC Asset Management NV	Brussels – BE	100%	Asset management
KBC Bank NV	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia
KBC Bank Deutschland AG (sale agreement signed)	Bremen – DE	100%	Úverová inštitúcia
KBC Bank Funding LLC & Trust (group)	New York – US	100%	Vydávanie prioritných akcií
KBC Bank Ireland Plc	Dublin – IE	100%	Úverová inštitúcia
KBC Commercial Finance NV	Brussels – BE	100%	Factoring
KBC Credit Investments NV	Brussels – BE	100%	Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom
KBC Finance Ireland	Dublin – IE	100%	Pôžičky
KBC Financial Products (group)	Various locations	100%	Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi
KBC Internationale			
Financieringsmaatschappij	NV Rotterdam – NL	100%	Vydávanie dlhopisov
KBC Lease (group)	Various locations	100%	Leasing
KBC Securities NV	Brussels – BE	100%	Burzový broker
K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution	Budapest – HU	100%	Úverová inštitúcia
KBC INSURANCE			
<i>Fully consolidated subsidiaries</i>			
ADD NV	Heverlee – BE	100%	Poisťovňa
ČSOB Pojišťovna (Czech Republic)	Pardubice – CZ	100%	Poisťovňa
ČSOB Poisťovňa (Slovak Republic)	Bratislava – SK	100%	Poisťovňa
DZI Insurance	Sofia – BG	100%	Poisťovňa
VAB Group	Zwijndrecht – BE	95%	Asistenčné služby pre motoristov
K&H Insurance Rt.	Budapest – HU	100%	Poisťovňa
KBC Group Re SA	Luxembourg – LU	100%	Poisťovňa
KBC Insurance NV	Leuven – BE	100%	Poisťovňa
<i>Proportionately consolidated subsidiaries</i>			
NLB Vita d.d.	Ljubljana – SI	50%	Poisťovňa

Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ako aj malým a stredným podnikateľom a tiež privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domacom trhu v Belgicku a na jej štyroch kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko a Bulharsko.

Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP N.V, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%.

ČSOB SR mala k 30.6.2014 nasledovné dcérske spoločnosti v rámci skupiny („ČSOB skupina SR“):

Meno spoločnosti	% podiel na ZI	% podiel na ZI nepriamy
ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s.	100,00%	
ČSOB Leasing, a.s.	100,00%	
ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o.	0,00%	100,00%
ČSOB Factoring, a.s.	100,00%	
Nadácia ČSOB	100,00%	
ČSOB Centrála, s. r. o.	100,00%	

ČSOB má podiel na hlasovacích právach dcérskych spoločností zodpovedajúci podielu na základnom imaní.

B.9 Prognóza alebo odhad zisku
Nepoužije sa.
Emitent rozhodol nezaraďiť prognózu alebo odhad zisku do tohto dokumentu a do doby zostavenia tohto dokumentu ani nezverejnil odhad ani prognózu zisku.

B.1 0 Výhrady audítora
Nepoužije sa.
Správy nezávislého audítora k auditom konsolidovaných účtovných závierok emitenta k 31.12.2013 a 31.12.2012 sú bez výhrad.

B.1 2 Vybrané kľúčové historické finančné informácie
V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané údaje z auditorsky overených ročných konsolidovaných účtovných závierok za roky 2012 a 2013 zostavených podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

ČSOB Finančná skupina (konsolidované údaje)			
VÝKONNOSŤ	2013	2012	2011
ROE po zdanení	9,56%	8,59%	8,52%
Pomer prevádzkových nákladov a výnosov (Cost/Income ratio)	58,34%	66,82%	64,42%
ROA po zdanení	1,00%	0,92%	0,96%

Vyhlásenie o podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta.

Významné zmeny o finančnej alebo obchodnej pozícii.

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii 2011-2013

(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011 Po úprave
Aktíva			
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	123 058	126 262	133 726
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	196 536	405 020	309 725
Finančný majetok na predaj	466 687	346 464	467 382
Pohľadávky voči bankám	42 151	40 266	20 356
Úvery poskytnuté klientom	4 247 378	4 132 132	3 985 578
Investície držané do splatnosti	1 072 658	846 855	684 289
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	425	851	1 229
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	18 674	16 212	22 528
Hmotný majetok	71 801	79 272	98 036
Nehmotný majetok	15 381	11 874	8 357
Majetok určený na predaj	11 988	9 553	-
Ostatné aktíva	17 972	13 067	10 038
	<u>6 284 709</u>	<u>6 027 828</u>	<u>5 741 244</u>
Aktíva spolu			
Závazky a vlastné imanie			
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	253 445	220 921	256 659
Závazky voči bankám	309 017	677 727	906 229
Vklady a úvery prijaté od klientov	4 199 620	4 076 314	3 583 372
Vydané dlhové cenné papiere	750 017	304 550	245 978
Rezervy	9 214	10 281	10 290
Ostatné záväzky	94 373	84 998	88 851
Závazok zo splatnej dane z príjmov	9 186	3 530	150
Závazok z odloženej dane z príjmov	41	293	-
	<u>5 624 913</u>	<u>5 378 614</u>	<u>5 091 529</u>
Závazky			
Základné imanie	248 004	248 004	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726	484 726
Rezervné fondy	37 990	32 750	24 001
Oceňovacie rozdiely	(198 302)	(192 981)	(215 471)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	24 313	20 969	53 085
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	63 065	55 746	55 370
	<u>659 796</u>	<u>649 214</u>	<u>649 715</u>
Vlastné imanie			
Závazky a vlastné imanie spolu	<u>6 284 709</u>	<u>6 027 828</u>	<u>5 741 244</u>

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku 2011-2013
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011 Po úprave
Úrokové výnosy	248 100	243 461	245 928
Úrokové náklady	<u>(53 507)</u>	<u>(68 512)</u>	<u>(59 484)</u>
Čisté úrokové výnosy	194 593	174 949	186 444
Výnosy z poplatkov a provízií	61 942	57 644	56 854
Náklady na poplatky a provízie	<u>(11 653)</u>	<u>(11 189)</u>	<u>(11 826)</u>
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	50 289	46 455	45 028
Čistý zisk z finančných operácií	21 172	22 823	(19 322)
Ostatný prevádzkový výsledok	<u>9 890</u>	<u>6 628</u>	<u>8 993</u>
Výnosy celkom	275 944	250 855	221 143
Personálne náklady	(66 586)	(68 727)	(63 220)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(10 895)	(11 477)	(11 216)
Ostatné prevádzkové náklady	<u>(83 511)</u>	<u>(87 427)</u>	<u>(68 033)</u>
Prevádzkové náklady	(160 992)	(167 631)	(142 469)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením	114 952	83 224	78 674
Opravné položky a finančné záruky	<u>(29 459)</u>	<u>(17 313)</u>	<u>(14 703)</u>
Zisk pred zdanením	85 493	65 911	63 971
Daň z príjmu	<u>(22 428)</u>	<u>(10 165)</u>	<u>(8 601)</u>
Čistý zisk za účtovné obdobie po zdanení	<u>63 065</u>	<u>55 746</u>	<u>55 370</u>
Čistý zisk pripadajúci na:			
Vlastníkov materskej spoločnosti	63 065	55 746	55 370
Nekontrolujúci podiel	-	-	-
Iný komplexný výsledok:			
Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát:			
Finančný majetok na predaj	(5 321)	22 490	(15 239)
z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k finančnému majetku na predaj	<u>1 952</u>	<u>(6 762)</u>	<u>3 575</u>
Iný komplexný výsledok po zdanení	<u>(5 321)</u>	<u>22 490</u>	<u>(15 239)</u>
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie	<u>57 744</u>	<u>78 236</u>	<u>40 131</u>
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie pripadajúci na:			
Vlastníkov materskej spoločnosti	57 744	78 236	40 131
Nekontrolujúci podiel	-	-	-
Základný a zriadený zisk na akciu v EUR	8 442	7 463	9 189

Finančné údaje vybrané z Priebežnej konsolidovanej účtovnej závierka za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2014 zostavenej podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, ktoré emitent zverejnil na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) 28.8.2014:

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 30.6.2014

(tis. EUR)	30.06.2014	31.12.2013
Aktíva		
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	141 355	123 058
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	196 087	196 536
Finančný majetok na predaj	534 747	466 687
Pohľadávky voči bankám	31 802	42 151
Úvery poskytnuté klientom	4 435 744	4 247 378
Investície držané do splatnosti	1 085 264	1 072 658
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	668	425
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	14 094	18 674
Hmotný majetok	68 477	71 801
Nehmotný majetok	14 762	15 381
Majetok určený na predaj	-	11 988
Ostatné aktíva	21 317	17 972
Aktíva spolu	<u>6 544 317</u>	<u>6 284 709</u>
Záväzky a vlastné imanie		
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	360 703	253 445
Záväzky voči bankám	344 348	309 017
Vklady a úvery prijaté od klientov	4 201 932	4 199 620
Vydané dlhové cenné papiere	804 236	750 017
Rezervy	9 324	9 214
Ostatné záväzky	183 580	94 373
Závazok zo splatnej dane z príjmov	640	9 186
Závazok z odloženej dane z príjmov	151	41
Záväzky	<u>5 904 914</u>	<u>5 624 913</u>
Základné imanie	248 004	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726
Rezervné fondy	44 169	37 990
Oceňovacie rozdiely	(193 401)	(198 302)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	25 591	24 313
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 314	63 065
Vlastné imanie	<u>639 403</u>	<u>659 796</u>
Záväzky a vlastné imanie spolu	<u>6 544 317</u>	<u>6 284 709</u>

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku
za šesť mesiacov končiacich sa 30.6.2014**

(tis. EUR)	30.06.2014	30.06.2013 Po úprave
Úrokové výnosy	124 810	121 126
Úrokové náklady	<u>(23 960)</u>	<u>(27 500)</u>
Čisté úrokové výnosy	100 850	93 626
Výnosy z poplatkov a provízií	31 675	30 314
Náklady na poplatky a provízie	<u>(6 315)</u>	<u>(5 084)</u>
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	25 360	25 230
Čistý zisk z finančných operácií	7 550	12 319
Ostatný prevádzkový výsledok	<u>(215)</u>	<u>6 218</u>
Výnosy celkom	133 545	137 393
Personálne náklady	(33 974)	(33 650)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(5 304)	(5 432)
Ostatné prevádzkové náklady	<u>(43 468)</u>	<u>(41 369)</u>
Prevádzkové náklady	(82 746)	(80 451)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením	50 799	56 942
Opravné položky a finančné záruky	<u>(9 377)</u>	<u>(15 786)</u>
Zisk pred zdanením	41 422	41 156
Daň z príjmu	<u>(11 108)</u>	<u>(10 567)</u>
Čistý zisk za účtovné obdobie po zdanení	<u>30 314</u>	<u>30 589</u>
Čistý zisk pripadajúci na:		
Vlastníkov materskej spoločnosti	30 314	30 589
Nekontrolujúci podiel	-	-
Iný komplexný výsledok:		
Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát:		
Finančný majetok na predaj	4 901	(5 332)
z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k finančnému majetku na predaj	<u>(1 382)</u>	<u>1 661</u>
Iný komplexný výsledok po zdanení	<u>4 901</u>	<u>(5 332)</u>
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie	<u>35 215</u>	<u>25 257</u>
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie pripadajúci na:		
Vlastníkov materskej spoločnosti	35 215	25 257
Finančné údaje vybrané z Priebežnej individuálnej účtovnej závierky za deväť mesiacov končiacich		

sa 30. septembra 2014 zostavenej podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, ktoré emitent zverejnil na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) 31.10.2014:

Individuálny výkaz o finančnej situácii k 30.9.2014

(tis. EUR)	Poznámka	30.9.2014	31.12.2013
Aktíva			
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	3	152 597	121 866
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	4	262 825	198 603
Finančný majetok na predaj	5	520 305	421 847
Pohľadávky voči bankám	6	36 708	46 481
Úvery poskytnuté klientom	7	3 684 544	3 517 012
Investície držané do splatnosti	8	1 111 381	1 061 360
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	80 856	80 351
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov		4 708	-
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov		9 848	15 920
Hmotný majetok	10	48 251	52 299
Nehmotný majetok	11	11 972	12 859
Majetok určený na predaj	12	-	11 988
Ostatné aktíva	13	19 727	14 413
Aktíva spolu		5 943 722	5 554 999
Záväzky a vlastné imanie			
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	15	347 777	253 483
Záväzky voči bankám	16	186 046	144 962
Vklady a úvery prijaté od klientov	17	4 207 129	4 042 972
Vydané dlhové cenné papiere	18	430 750	376 504
Rezervy	19	8 863	8 821
Ostatné záväzky	20	123 847	83 523
Závazok zo splatnej dane z príjmov		-	8 339
Záväzky		5 304 412	4 918 604
Základné imanie		248 004	248 004
Emisné ážio		484 726	484 726
Rezervné fondy		44 169	37 990
Oceňovacie rozdiely		(191 526)	(199 930)
Výsledok hospodárenia minulých rokov		3 818	3 818
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		50 119	61 787
Vlastné imanie	22	639 310	636 395
Záväzky a vlastné imanie spolu		5 943 722	5 554 999

**Individuálny výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku za deväť mesiacov
končiacich sa 30.9.2014**

(tis. EUR)	Poznámka	za deväť mesiacov končiacich sa		za tri mesiace končiace sa	
		30.9.2013 4	30.9.2014 Po úprave	30.9.2013 4	30.9.2014 Po úprave
Úrokové výnosy		155 938	153 562	51 961	52 990
Úrokové náklady		(30 608)	(35 720)	(9 889)	(11 415)
Čisté úrokové výnosy	25	125 330	117 842	42 072	41 575
Výnosy z poplatkov a provízií		43 884	40 927	15 763	13 741
Náklady na poplatky a provízie		(8 868)	(7 276)	(3 302)	(2 718)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	26	35 016	33 651	12 461	11 023
Čistý zisk z finančných operácií	27	13 899	17 592	4 246	5 692
Výnosy z dividend		12 588	20 330	1	1
Ostatný prevádzkový výsledok	28	(951)	5 053	352	(581)
Výnosy celkom		185 882	194 468	59 132	57 710
Personálne náklady	29	(44 989)	(43 937)	(15 554)	(14 795)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku		(7 132)	(7 230)	(2 434)	(2 409)
Ostatné prevádzkové náklady	30	(61 453)	(57 354)	(20 592)	(18 292)
Prevádzkové náklady		(113 574)	(108 521)	(38 580)	(35 496)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením		72 308	85 947	20 552	22 214
Opravné položky a finančné záruky	14	(9 544)	(19 847)	(1 977)	(5 459)
Zisk pred zdanením		62 764	66 100	18 575	16 755
Daň z príjmu		(12 645)	(11 355)	(3 919)	(3 625)
Čistý zisk za účtovné obdobie po zdanení		50 119	54 745	14 656	13 130
Iný komplexný výsledok: Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát:					
Finančný majetok na predaj z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k finančnému majetku na predaj		8 404	(4 768)	3 803	(95)
		(2 370)	1 493	(1 072)	28
Iný komplexný výsledok po zdanení		8 404	(4 768)	3 803	(95)
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie		58 523	49 977	18 459	13 035
Základný a zriadený zisk na akciu v EUR	23	6 709	7 329	1 962	1 758

		Od zverejnenia konsolidovaných auditovaných výsledkov hospodárenia k 31.12.2013 a priebežných individuálnych neauditovaných výsledkov hospodárenia k 30.9.2014 zostavených podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou, nenastali žiadne významné zmeny finančnej alebo obchodnej situácie skupiny a nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta.
B.1 3	Nedávne špecifické udalosti ovplyvňujúce platobnú schopnosť emitenta	Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne nedávne špecifické udalosti, ktoré sú v podstatnej miere relevantné pre vyhodnotenie jeho platobnej neschopnosti.
B.1 4	Závislosť od iných subjektov v rámci skupiny	Emitent je priamo závislý od KBC Bank. Emitent je nepriamo závislý od KBC GROUP N.V Uvedená závislosť vyplýva z majetkového prepojenia týchto spoločností.
B.1 5	Hlavné činnosti emitenta	Československá obchodná banka patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na slovenskom bankovom trhu. Je univerzálnou bankou poskytujúcou služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby (retailoví klienti), malé a stredné podniky, firemní klienti, finančné trhy a privátne bankovníctvo. Vďaka vysoko individuálnemu prístupu ku všetkým typom klientov je spoľahlivým partnerom rovnako pre mladú rodinu, začínajúceho podnikateľa, ako aj pre veľkú a stabilnú spoločnosť. Medzi hlavné činnosti emitenta ako univerzálnej banky patrí poskytovanie úverov a záruk v eurách a v cudzích menách, prijímanie a poskytovanie vkladov v eurách a v cudzích menách, poskytovanie bankových služieb obyvateľstvu, poskytovanie služieb na kapitálovom trhu a poskytovanie služieb na medzibankovom trhu.
B.1 6	Vlastnenie alebo ovládanie emitenta	Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je KBC Bank NV, Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá vlastní 100 % akcií a tiež 100 % hlasovacích práv. Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP N.V, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%.
B.1 7	Rating	Rating pridelený emitentovi: Moody's Investors Service, máj2014 Dlhodobý rating vkladov Baa2 s negatívnym výhľadom Krátkodobý rating vkladov Prime-2 so stabilným výhľadom Rating individuálnej finančnej sily D so stabilným výhľadom Výhľad Stabilný Dlhopisom vydaným emitentom nebol pridelený rating

Oddiel C- Cenné papiere

C.1	Druh a trieda cenných papierov Identifikačné číslo	Druh CP : dlhopis – hypotekárny záložný list Názov dlhopisu: Hypotekárny záložný list ČSOB XXI. Hypotekárny záložný list ČSOB XXI (ďalej aj „dlhopis“) je zaknihovaným dlhopisom na doručiteľa. Dlhopis je registrovaný v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. SK4120009432 séria 01
C.2	Mena emisie	EURO
C.5	Prevoditeľnosť	Dlhopis je voľne prevoditeľný bez obmedzenia .
C.8	Opis práv spojených s cennými	S Dlhopismi sú spojené práva vyplývajúce zo Zákona o dlhopisoch, Zákona o cenných papieroch a podmienok Dlhopisov, pričom tieto práva nie sú obmedzené a postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a podmienok

	papiermi vrátane hodnotiaceho zaradenia a obmedzení týchto práv	Dlhopisov. S Dlhopismi sa pre Majiteľov Dlhopisov neviažu žiadne ďalšie výhody ani predkupné a výmenné práva. Dlhopisy zakladajú priame, všeobecné, nezabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari passu) a budú vždy postavené aspoň na roveň (pari passu) so všetkými inými súčasnými a budúcimi priamymi, všeobecnými, nezabezpečenými, nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov.
C.9	Údaje o úrokovej sadzbe, splatnosti dlhopisov a zástupcovi držiteľov dlhopisov.	Výnos dlhopisov je určený pevnou úrokovou sadzbou z menovitej hodnoty vo výške 1,10 % p.a. Báza pre výpočet výnosu je stanovená na Act/Act. Menovitá hodnota Dlhopisov bude jednorazovo splatná dňa 30.8.2016. Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov nebol ustanovený. Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia Menovitej hodnoty Dlhopisov. Emitent sa nezaväzuje Majiteľom Dlhopisov, že na ich požiadanie splatí Menovitú hodnotu Dlhopisov.
C.10	Derivátová zložka	Nepoužije sa. Dlhopisy nemajú vnorenú žiadnu derivátovú zložku.
C.11	Prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu	Emitent plánuje požiadať Burzu cenných papierov v Bratislave, a.s., o prijatie dlhopisov na kótovaný paralelný trh cenných papierov.

Oddiel D- Riziká

D.2	Riziká špecifické pre emitenta	Riziká spojené s emitentom predstavujú pre investora riziko nesplatenia alebo neskorého splácania úrokových výnosov a istiny. Na schopnosť emitenta splácať svoje záväzky vplyva množstvo faktorov. Základnými typmi rizík, ktoré vplyvajú na Banku sú: kreditné riziko, operačné riziko, trhové riziko, reputačné riziko Nie je však možné dať žiadnu záruku, že okrem týchto rizík neexistujú aj iné faktory, ktoré ovplyvnia v budúcnosti emitenta.
D.3	Riziká špecifické pre cenné papiere	Vlastníctvo dlhopisu je spojené s rizikom zmeny hodnoty cenného papiera a rizika neschopnosti emitenta splácať svoje záväzky. Riziko spojené s emitentom sú uvedené vyššie. Na hodnotu dlhopisu majú vplyv najmä nasledujúce riziká: <u>trhové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhových cenných papierov v závislosti od zmeny parametrov trhu, medzi ktoré patria najmä úrokové, inflačné a podobne, <u>úrokové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhopisu v závislosti od zmeny trhových úrokových sadzieb. Rast úrokových sadzieb pri nezmenených iných parametroch spôsobuje pokles hodnoty dlhopisu, <u>inflačné riziko</u> - zmena výšky inflácie spôsobuje zmeny v reálnej hodnote investícií, <u>kreditné riziko</u> - citlivosť ceny dlhopisu v dôsledku zmeny vnímania emitenta účastníkmi trhu, <u>menové riziko</u> - v prípade, ak je dlhový cenný papier emitovaný v inej mene, ako je domáca mena majiteľa, zmena výmenného kurzu ovplyvňuje hodnotu investície, <u>externé udalosti</u> - okolnosti, ktoré sú mimo kontroly emitenta, ktoré môžu výrazne ovplyvniť cenu investície napr. regulatorne zmeny, prírodné katastrofy a pod.

Oddiel E- Ponuka

E.2b	Dôvody ponuky a použitia výnosov	Hypotekárne záložné listy boli vydané z dôvodu zabezpečenia financovania hypotekárnych úverov poskytovaných bankou v zmysle ustanovení o vykonávaní hypotekárnych obchodov podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch.
E.3	Opis podmienok ponuky	<p>Dlhopisy neboli ponúkané verejnou ponukou s povinnosťou zverejniť prospekt cenného papiera v zmysle zákona o cenných papieroch a investičných službách. Ponuka bola založená na emisných podmienkach Dlhopisov, ktoré boli zverejnené v Hospodárskych novinách dňa 23.8.2013</p> <p>K dátumu vyhotovenia tohto dokumentu boli Dlhopisy vydané v plnom objeme celkovej sumy menovitých hodnôt, t.j. 60 mil. EUR.</p> <p>Predpokladaná lehota vydávania Dlhopisov bola 12 mesiacov od dátumu vydania emisie. Nakoľko Dlhopisy neboli vydávané s povinnosťou zverejnenia schváleného prospektu cenného papiera Národnou bankou Slovenska pred začiatkom ponuky, nebol stanovený spôsob a čas zverejnenia výsledkov ponuky. Emitentom nebola stanovená ani maximálna výška (čo do počtu cenných papierov alebo investovanej čiastky) žiadosti záujemcov o nadobudnutie Dlhopisov.</p> <p>Vydávanie Dlhopisov si zabezpečoval emitent sám, vrátane vedenia evidencie prijatých ponúk. Banka vydala dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí splnili všetky zmluvne dohodnuté podmienky.</p> <p>Menovitá hodnota dlhopisu: 10 000 EUR Počet kusov: 6 000 Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok: 60 000 000 EUR Celková menovitá hodnota vydaných dlhopisov: 60 000 000 EUR</p> <p>Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum vydania emisie): 30.8.2013 Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu: 30.8.2016 Emisný kurz: 90% - 110% z menovitej hodnoty dlhopisu</p>
E.4	Záujmy	Nepoužije sa; Emitentovi nie sú známe žiadne záujmy, vrátane konfliktných záujmov, ktoré by mohli byť podstatné z hľadiska tejto emisie dlhopisov.
E.7	Náklady účtované investorom	Nepoužije sa; Na nákup cenných papierov sa pre investorov nevzťahovali žiadne poplatky.