



**Československá obchodná banka, a.s.**

**SÚHRNNÝ DOKUMENT**

Hypotekárne záložné listy ČSOB XXIII.  
15 000 000 EUR  
ISIN SK4120010315 séria 01

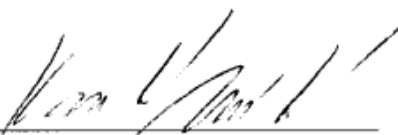

Bratislava 17.3.2016

Tento súhrnný dokument je vypracovaný za účelom vytvorenia prospektu cenného papiera pre účely prijatia dlhopisu Hypotekárny záložný list ČSOB XXIII. na regulovaný voľný trh cenných papierov Burzy cenných papierov v Bratislave. Súhrnný dokument obsahuje iba hlavné informácie, ktoré sú obsiahnuté aj na iných miestach prospektu cenného papiera, ktorý sa skladá z troch samostatných dokumentov, a to z tohto súhrnného dokumentu zo dňa 17.3.2016, opisu cenných papierov zo dňa 17.3.2016 a registračného dokumentu zo dňa 17.3.2016, ktoré budú schválené rozhodnutím Národnej banky Slovenska.

Tento súhrnný dokument zo dňa 17.3.2016 s opisom cenných papierov zo dňa 17.3.2016 a registračným dokumentom zo dňa 17.3.2016 bude možné po ich schválení Národnou bankou Slovenska získať v písomnej forme bezplatne v sídle emitenta, na oddelení Obchodovania pre klientov na adrese Nám. SNP 29, 815 63 Bratislava a v elektronickej forme na webovom sídle emitenta [www.csob.sk](http://www.csob.sk) v záložke o-nas/banka/cenne-papiere (<https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere>)

Súhrnný dokument je zostavený v zmysle Nariadenia Komisie (EÚ) č.486/2012 z 30.marca 2012, Príloha XXII. Je zložený z jednotlivých požiadaviek na zverejňovanie - tzv. „prvkov“. Tieto prvky sú očíslované v Oddieloch A-E (t.j. od A.1. – až po E.7). Tento súhrnný dokument obsahuje všetky prvky, ktoré sú vyžadované pre daný cenný papier a emitenta. Keďže niektoré prvky podľa uvedeného nariadenia pre daný cenný papier a emitenta nie sú vyžadované, postupnosť číslovania uvedených prvkov nemusí byť dodržaná respektíve dochádza k medzerám v číslovaní. Môže sa vyskytnúť situácia, kedy žiadna relevantná informácia ohľadne prvku požadovaného pre daný typ cenného papiera a emitenta nemôže byť v konkrétnom prípade uvedená. Vtedy je pri prvku uvedené „Nepoužije sa“ s krátkym vysvetlením.

## Oddiel A- Úvodné upozornenia

A.1	Upozornenie	<p>Tento súhrnný dokument by sa mal chápať ako úvod k prospektu cenného papiera.</p> <p>Každé rozhodnutie investovať do cenných papierov by sa malo zakladať na investorovom zvážení prospektu cenného papiera ako celku.</p> <p>Ak sa na súde vznesie nárok na základe informácií obsiahnutých v prospekte, žalujúcemu investorovi sa môže podľa vnútroštátnych právnych predpisov členských štátov uložiť povinnosť znášať náklady spojené s prekladom prospektu cenného papiera pred začatím súdneho konania.</p> <p>Občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré súhrnný dokument vrátane jeho prekladu predložili, ale len v prípade, keď tento súhrnný dokument je zavádzajúci, nepresný, alebo v rozpore s ostatnými časťami prospektu, alebo neobsahuje v spojení s inými časťami prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní sa o investíciách do takýchto cenných papierov.</p> <p>Zodpovednými osobami sú:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"><div style="text-align: center;"><hr/><p>Ing. Ivetta Komáčková Nováková manažér oddelenia Obchodovania pre klientov Československá obchodná banka, a.s.</p></div><div style="text-align: center;"><hr/><p>Ing. Jaroslav Sobolič pracovník pre operácie s CP Československá obchodná banka, a.s.</p></div></div>
A.2	Predaj prostredníctvom finančného sprostredkovateľa	Nepoužije sa. Emitent neudelil žiaden súhlas s použitím prospektu na následný ďalší predaj ani konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.

## Oddiel B- Emitent

B.1	Názov Emitenta	Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s. Identifikačné číslo: 36 854 140																																																																
B.2	Domicil a právna forma emitenta  Domicil  Právne predpisy, podľa ktorých emitent vykonáva činnosť  Krajina založenia.	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, Slovenská republika  Michalská 18, 815 63 Bratislava, Slovensko  Emitent vykonáva činnosť na základe nasledujúcich právnych predpisov: - Zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o bankách“), - Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o cenných papieroch“), - Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.  Slovenská republika																																																																
B.4b	Známe trendy	Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne špecifické trendy ovplyvňujúce emitenta a odvetvie, v ktorom pôsobí.																																																																
B.5	Opis skupiny a postavenie emitenta v skupine	<p>Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je belgická KBC Bank (Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko), ktorá vznikla v roku 1998 zlúčením dvoch významných belgických bánk a poisťovne.</p> <p>Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP N.V, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%.</p> <p>Zoznam významných spoločností pod kontrolou ovládajúcej osoby emitenta KBC Group NV k 31.12.2015:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Sídlo</th> <th>Podiel skupiny na firme</th> <th>Činnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><b>KBC BANK</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Fully consolidated subsidiaries</td> </tr> <tr> <td>CBC Banque SA</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>CIBANK EAD</td> <td>Sofia – BG</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>ČSOB a.s. (Czech Republic)</td> <td>Prague – CZ</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>ČSOB a.s. (Slovak Republic)</td> <td>Bratislava - SK</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Asset Management NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Asset management</td> </tr> <tr> <td>KBC Bank NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Bank Ireland Plc</td> <td>Dublin – IE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Commercial Finance NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Factoring</td> </tr> <tr> <td>KBC Credit Investments NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom</td> </tr> <tr> <td>KBC Finance Ireland</td> <td>Dublin – IE</td> <td>100%</td> <td>Pôžičky</td> </tr> <tr> <td>KBC Financial Products (group)</td> <td>Various locations</td> <td>100%</td> <td>Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi</td> </tr> <tr> <td>KBC Ifima SA</td> <td>Luxembourg - LU</td> <td>100%</td> <td>Vydávanie dlhopisov</td> </tr> <tr> <td>KBC Lease (group)</td> <td>Various locations</td> <td>100%</td> <td>Leasing</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Sídlo	Podiel skupiny na firme	Činnosť	<b>KBC BANK</b>				Fully consolidated subsidiaries				CBC Banque SA	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia	CIBANK EAD	Sofia – BG	100%	Úverová inštitúcia	ČSOB a.s. (Czech Republic)	Prague – CZ	100%	Úverová inštitúcia	ČSOB a.s. (Slovak Republic)	Bratislava - SK	100%	Úverová inštitúcia	KBC Asset Management NV	Brussels – BE	100%	Asset management	KBC Bank NV	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia	KBC Bank Ireland Plc	Dublin – IE	100%	Úverová inštitúcia	KBC Commercial Finance NV	Brussels – BE	100%	Factoring	KBC Credit Investments NV	Brussels – BE	100%	Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom	KBC Finance Ireland	Dublin – IE	100%	Pôžičky	KBC Financial Products (group)	Various locations	100%	Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi	KBC Ifima SA	Luxembourg - LU	100%	Vydávanie dlhopisov	KBC Lease (group)	Various locations	100%	Leasing
Firma	Sídlo	Podiel skupiny na firme	Činnosť																																																															
<b>KBC BANK</b>																																																																		
Fully consolidated subsidiaries																																																																		
CBC Banque SA	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia																																																															
CIBANK EAD	Sofia – BG	100%	Úverová inštitúcia																																																															
ČSOB a.s. (Czech Republic)	Prague – CZ	100%	Úverová inštitúcia																																																															
ČSOB a.s. (Slovak Republic)	Bratislava - SK	100%	Úverová inštitúcia																																																															
KBC Asset Management NV	Brussels – BE	100%	Asset management																																																															
KBC Bank NV	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia																																																															
KBC Bank Ireland Plc	Dublin – IE	100%	Úverová inštitúcia																																																															
KBC Commercial Finance NV	Brussels – BE	100%	Factoring																																																															
KBC Credit Investments NV	Brussels – BE	100%	Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom																																																															
KBC Finance Ireland	Dublin – IE	100%	Pôžičky																																																															
KBC Financial Products (group)	Various locations	100%	Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi																																																															
KBC Ifima SA	Luxembourg - LU	100%	Vydávanie dlhopisov																																																															
KBC Lease (group)	Various locations	100%	Leasing																																																															

KBC Securities NV	Brussels – BE	100% Burzový broker
K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution	Budapest – HU	100% Úverová inštitúcia
<b>KBC INSURANCE</b>		
<i>Fully consolidated subsidiaries</i>		
ADD NV	Heverlee – BE	100% Poist'ovňa
ČSOB Pojišť'ovna (Czech Republic)	Pardubice – CZ	100% Poist'ovňa
ČSOB Poist'ovňa (Slovak Republic)	Bratislava – SK	100% Poist'ovňa
DZI Insurance	Sofia – BG	100% Poist'ovňa
VAB Group	Zwijndrecht – BE	Asistenčné služby pre 95% motoristov
K&H Insurance Rt.	Budapest – HU	100% Poist'ovňa
KBC Group Re SA	Luxembourg – LU	100% Poist'ovňa
KBC Insurance NV	Leuven – BE	100% Poist'ovňa

Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ako aj malým a stredným podnikateľom a tiež privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domácom trhu v Belgicku a na jej štyroch kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko a Bulharsko.

ČSOB SR mala k 31.12.2015 nasledovné dcérske spoločnosti v rámci skupiny („ČSOB skupina SR“):

Meno spoločnosti	% podiel na ZI	% podiel na ZI nepriamy
ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s.	100,00%	
ČSOB Leasing, a.s.	100,00%	
ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o.	0,00%	100,00%
VB Leasing SK, spol. r.o.	0,00%	100,00%
VB LEASING Sprostredkovateľská s. r. o.	0,00%	100,00%
ČSOB Factoring, a.s.	100,00%	
Nadácia ČSOB	100,00%	
ČSOB Centrála, s. r. o.	100,00%	

ČSOB má podiel na hlasovacích právach dcérskych spoločností zodpovedajúci podielu na základnom imaní.

B.9	Prognóza alebo odhad zisku	Nepoužije sa. Emitent rozhodol nezaraďiť prognózu alebo odhad zisku do prospektu a do doby zostavenia tohto dokumentu ani nezverejnil odhad ani prognózu zisku.
B.10	Výhrady audítora	Nepoužije sa. Správy nezávislého audítora k auditom konsolidovaných účtovných závierok emitenta k 31.12.2014 a 31.12.2013 sú bez výhrad.
B.12	Vybrané kľúčové historické finančné informácie  Vyhlásenie o podstatnej nepriaznivej zmene	V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané údaje z audítorsky overených ročných konsolidovaných účtovných závierok za roky 2013 a 2014 zostavených podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

vyhládok emitenta.

Významné zmeny o finančnej alebo obchodnej pozícii.

ČSOB Finančná skupina (konsolidované údaje)				
VÝKONNOSŤ	2014	2013	2013	2012
		Po úprave*		
ROE po zdanení	9,77%	9,56%	9,56%	8,59%
Pomer prevádzkových nákladov a výnosov (Cost/Income ratio)	61,56%	58,89%	58,34%	66,82%
ROA po zdanení	0,97%	1,00%	1,00%	0,92%

\* zmena prezentácie výkazov v dôsledku prispôsobenia sa vykazovania v skupine KBC – následná úprava komparatívnych údajov

#### Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii r. 2013 - 2014

(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012
		Po úprave*		
<b>Aktíva</b>				
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	180 872	123 058	123 058	126 262
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	223 431	196 536	196 536	405 020
Finančný majetok na predaj	515 240	466 687	466 687	346 464
Pohľadávky voči bankám	54 943	42 151	42 151	40 266
Úvery poskytnuté klientom	4 581 447	4 249 339	4 247 378	4 132 132
Investície držané do splatnosti	1 121 399	1 072 658	1 072 658	846 855
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	5 825	425	425	851
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	14 030	18 674	18 674	16 212
Hmotný majetok	69 281	71 801	71 801	79 272
Nehmotný majetok	13 308	15 381	15 381	11 874
Majetok určený na predaj	-	11 988	11 988	9 553
Ostatné aktíva	19 700	16 011	17 972	13 067
<b>Aktíva spolu</b>	<b>6 799 476</b>	<b>6 284 709</b>	<b>6 284 709</b>	<b>6 027 828</b>
<b>Záväzky a vlastné imanie</b>				
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	205 223	253 445	253 445	220 921
Záväzky voči bankám	516 252	309 017	309 017	677 727
Vklady a úvery prijaté od klientov	4 522 620	4 249 966	4 199 620	4 076 314
Vydané dlhové cenné papiere	811 092	750 017	750 017	304 550
Rezervy	9 753	9 214	9 214	10 281
Ostatné záväzky	54 784	44 027	94 373	84 998
Závazok zo splatnej dane z príjmov	1 646	9 186	9 186	3 530
Závazok z odloženej dane z príjmov	-	41	41	293

<b>Závazky</b>	<b>6 121 370</b>	<b>5 624 913</b>	<b>5 624 913</b>	<b>5 378 614</b>
Základné imanie	248 004	248 004	248 004	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726	484 726	484 726
Rezervné fondy	44 169	37 990	37 990	32 750
Oceňovacie rozdiely	(190 607)	(198 302)	(198 302)	(192 981)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	25 591	24 313	24 313	20 969
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	66 223	63 065	63 065	55 746
<b>Vlastné imanie</b>	<b>678 106</b>	<b>659 796</b>	<b>659 796</b>	<b>649 214</b>
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>6 799 476</b>	<b>6 284 709</b>	<b>6 284 709</b>	<b>6 027 828</b>

\* zmena prezentácie výkazov v dôsledku prispôsobenia sa vykazovania v skupine KBC – následná úprava komparatívnych údajov

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku r.2013 - 2014**  
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012
		<b>Po úprave*</b>		
Úrokové výnosy	249 908	248 100	248 100	243 461
Úrokové náklady	(47 183)	(53 507)	(53 507)	(68 512)
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>202 725</b>	<b>194 593</b>	<b>194 593</b>	<b>174 949</b>
Výnosy z poplatkov a provízií	66 828	61 942	61 942	57 644
Náklady na poplatky a provízie	(13 584)	(11 653)	(11 653)	(11 189)
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>	<b>53 244</b>	<b>50 289</b>	<b>50 289</b>	<b>46 455</b>
Čistý zisk z finančných operácií	15 734	21 172	21 172	22 823
Ostatný prevádzkový výsledok	299	7 335	9 890	6 628
<b>Výnosy celkom</b>	<b>272 002</b>	<b>273 389</b>	<b>275 944</b>	<b>250 855</b>
Personálne náklady	(70 490)	(66 586)	(66 586)	(68 727)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(10 847)	(10 895)	(10 895)	(11 477)
Ostatné prevádzkové náklady	(86 109)	(83 511)	(83 511)	(87 427)
<b>Prevádzkové náklady</b>	<b>(167 446)</b>	<b>(160 992)</b>	<b>(160 992)</b>	<b>(167 631)</b>

<b>Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením</b>	<b>104 556</b>	<b>112 397</b>	<b>114 952</b>	<b>83 224</b>
Opravné položky a finančné záruky	(17 077)	(26 904)	(29 459)	(17 313)
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>87 479</b>	<b>85 493</b>	<b>85 493</b>	<b>65 911</b>
Daň z príjmu	(21 256)	(22 428)	(22 428)	(10 165)
<b>Čistý zisk za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>66 223</b>	<b>63 065</b>	<b>63 065</b>	<b>55 746</b>
Čistý zisk pripadajúci na:				
Vlastníkov materskej spoločnosti	66 223	63 065	63 065	55 746
Nekontrolujúci podiel	-	-	-	-
<b>Iný komplexný výsledok:</b>				
Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát:				
Finančný majetok na predaj z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k finančnému majetku na predaj	7 695	(5 321)	(5 321)	22 490
	(2 171)	1 952	1 952	(6 762)
<b>Iný komplexný výsledok po zdanení</b>	<b>7 695</b>	<b>(5 321)</b>	<b>(5 321)</b>	<b>22 490</b>
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie</b>	<b>73 918</b>	<b>57 744</b>	<b>57 744</b>	<b>78 236</b>
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie pripadajúci na:				
Vlastníkov materskej spoločnosti	73 918	57 744	57 744	78 236
Nekontrolujúci podiel	-	-	-	-
Základný a zriedený zisk na akciu v EUR	8 865	8 442	8 442	7 463

\* zmena prezentácie výkazov v dôsledku prispôsobenia sa vykazovania v skupine KBC – následná úprava komparatívnych údajov

Finančné údaje vybraté z Priebežnej individuálnej účtovnej závierky za deväť mesiacov končiacich sa 30. septembra 2015 zostavenej podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, ktoré emitent zverejnil na svojej internetovej stránke ([www.csob.sk](http://www.csob.sk)) 30.10.2015:



### Individuálny výkaz o finančnej situácii k 30.9.2015

(tis. EUR)	30.9.2015	31.12.2014
<b>Aktíva</b>		
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	213 307	176 777
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	136 563	226 546
Finančný majetok na predaj	496 329	472 966
Pohľadávky voči bankám	50 821	59 135
Úvery poskytnuté klientom	4 238 284	3 774 391
Investície držané do splatnosti	1 252 199	1 107 879
Investície v dcérskych spoločnostiach	77 591	77 591
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	-	5 170
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	10 598	10 182
Hmotný majetok	47 662	48 583
Nehmotný majetok	10 385	11 244
Ostatné aktíva	16 111	16 125
<b>Aktíva spolu</b>	<b>6 549 850</b>	<b>5 986 589</b>
<b>Závazky a vlastné imanie</b>		
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	234 614	205 223
Závazky voči bankám	402 914	295 331
Vklady a úvery prijaté od klientov	4 743 259	4 344 870
Vydané dlhové cenné papiere	462 549	444 544
Rezervy	6 440	9 304
Ostatné záväzky	40 026	38 324
Závazok zo splatnej dane z príjmov	4 435	-
<b>Závazky</b>	<b>5 894 237</b>	<b>5 337 596</b>
Základné imanie	248 004	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726
Rezervné fondy	49 601	44 169
Oceňovacie rozdiely	(194 668)	(192 191)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 818	3 818
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64 132	60 467
<b>Vlastné imanie</b>	<b>655 613</b>	<b>648 993</b>
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>6 549 850</b>	<b>5 986 589</b>

**Individuálny výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku za deväť mesiacov  
končiacich sa 30.9.2015**

(tis. EUR)	za deväť mesiacov končiacich sa		za tri mesiace končiace sa	
	30.9.2015	30.9.2014	30.9.2015	30.9.2014
Úrokové výnosy	151 942	155 938	51 058	51 961
Úrokové náklady	(26 639)	(30 608)	(9 069)	(9 889)
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>125 303</b>	<b>125 330</b>	<b>41 989</b>	<b>42 072</b>
Výnosy z poplatkov a provízií	46 549	43 884	15 518	15 763
Náklady na poplatky a provízie	(10 077)	(8 868)	(3 764)	(3 302)
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>	<b>36 472</b>	<b>35 016</b>	<b>11 754</b>	<b>12 461</b>
Čistý zisk z finančných operácií	17 088	13 899	3 381	4 246
Výnosy z dividend	15 129	12 588	3	1
Ostatný prevádzkový výsledok	4 935	(951)	4 445	352
<b>Výnosy celkom</b>	<b>198 927</b>	<b>185 882</b>	<b>61 572</b>	<b>59 132</b>
Personálne náklady	(48 052)	(44 989)	(16 534)	(15 554)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(7 472)	(7 132)	(2 413)	(2 434)
Ostatné prevádzkové náklady	(57 960)	(61 453)	(18 031)	(20 592)
<b>Prevádzkové náklady</b>	<b>(113 484)</b>	<b>(113 574)</b>	<b>(36 978)</b>	<b>(38 580)</b>
<b>Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením</b>	<b>85 443</b>	<b>72 308</b>	<b>24 594</b>	<b>20 552</b>
Opravné položky a finančné záruky	(6 279)	(9 544)	(2 530)	(1 977)
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>79 164</b>	<b>62 764</b>	<b>22 064</b>	<b>18 575</b>
Daň z príjmu	(15 032)	(12 645)	(4 128)	(3 919)
<b>Čistý zisk za účtovné obdobie</b>	<b>64 132</b>	<b>50 119</b>	<b>17 936</b>	<b>14 656</b>
<b>Iný komplexný výsledok:</b> Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát:				
Finančný majetok na predaj z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k finančnému majetku na predaj	(2 477)	8 404	4 035	3 803
	698	(2 370)	(1 138)	(1 072)
	<b>(2 477)</b>	<b>8 404</b>		

		<b>Iný komplexný výsledok po zdanení</b>			<b>4 035</b>	<b>3 803</b>
		<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie</b>	<b>61 655</b>	<b>58 523</b>	<b>21 971</b>	<b>18 459</b>
		Základný a zriadený zisk na akciu v EUR	8 585	6 709	2 401	1 962
		Od zverejnenia konsolidovaných auditovaných výsledkov hospodárenia k 31.12.2014 zostavených podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou a priebežných individuálnych neauditovaných výsledkov hospodárenia k 30.9.2015 zostavených podľa IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, nenastali žiadne významné zmeny finančnej alebo obchodnej situácie skupiny a nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta.				
B.13	Nedávne špecifické udalosti ovplyvňujúce platobnú schopnosť emitenta	Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne nedávne špecifické udalosti, ktoré sú v podstatnej miere relevantné pre vyhodnotenie jeho platobnej neschopnosti.				
B.14	Závislosť od iných subjektov v rámci skupiny	Emitent je priamo závislý od KBC Bank. Emitent je nepriamo závislý od KBC GROUP NV Uvedená závislosť vyplýva z majetkového prepojenia týchto spoločností.				
B.15	Hlavné činnosti emitenta	Československá obchodná banka patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na slovenskom bankovom trhu. Je univerzálnou bankou poskytujúcou služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby (retailoví klienti), malé a stredné podniky, firemní klienti, finančné trhy a privátne bankovníctvo. Vďaka vysoko individuálnemu prístupu ku všetkým typom klientov je spoľahlivým partnerom rovnako pre mladú rodinu, začínajúceho podnikateľa, ako aj pre veľkú a stabilnú spoločnosť.  Medzi hlavné činnosti emitenta ako univerzálnej banky patrí poskytovanie úverov a záruk v eurách a v cudzích menách, prijímanie a poskytovanie vkladov v eurách a v cudzích menách, poskytovanie bankových služieb obyvateľstvu, poskytovanie služieb na kapitálovom trhu a poskytovanie služieb na medzibankovom trhu.				
B.16	Vlastenie alebo ovládanie emitenta	Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je KBC Bank NV, Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá vlastní 100 % akcií a tiež 100 % hlasovacích práv. Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP NV, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%.				
B.17	Rating	Moody's Investors Service, jún 2015				
		Dlhodobý rating vkladov	Baa1			
		Krátkodobý rating vkladov	Prime-2			
		Rating individuálnej finančnej sily	D			
		Baseline Credit Assessment (BCA)	ba1			
		Upravený BCA	baa3			
		Výhľad	Stabilný			
		Dlhopisom vydaným emitentom nebol pridelený rating				

## Oddiel C- Cenné papiere

C.1	Druh a trieda cenných papierov  Identifikačné číslo	Druh CP : dlhopis – hypotekárny záložný list Názov dlhopisu: Hypotekárny záložný list ČSOB XXIII. Hypotekárny záložný list ČSOB XXIII (ďalej aj „dlhopis“) je zaknihovaným dlhopisom na doručiteľa. Dlhopis bude registrovaný v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s.  SK4120010315 séria 01
C.2	Mena emisie	EURO
C.5	Prevoditeľnosť	Dlhopis je voľne prevoditeľný bez obmedzenia .
C.8	Opis práv spojených s cennými papiermi vrátane hodnotiaceho zaradenia a obmedzení týchto práv	S Dlhopismi sú spojené práva vyplývajúce zo Zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Zákona o cenných papieroch a emisných podmienok Dlhopisov, pričom tieto práva nie sú obmedzené a postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a podmienok Dlhopisov. S Dlhopismi sa pre Majiteľov Dlhopisov neviažu žiadne ďalšie výhody ani predkupné a výmenné práva. Dlhopisy zakladajú priame, všeobecné, nezabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari passu) a budú vždy postavené aspoň na roveň (pari passu) so všetkými inými súčasnými a budúcimi priamymi, všeobecnými, nezabezpečenými, nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov.
C.9	Údaje o úrokovej sadzbe, splatnosti dlhopisov a zástupcovi držiteľov dlhopisov.	Výnos dlhopisov je určený pevnou úrokovou sadzbou z menovitej hodnoty vo výške 1,65 % p.a. Báza pre výpočet výnosu je stanovená na Act/Act.  Menovitá hodnota dlhopisov bude jednorazovo splatná dňa 27.11.2018. Spoločný zástupca Majiteľov dlhopisov nebol ustanovený. Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia Menovitej hodnoty dlhopisov. Emitent sa nezaväzuje Majiteľom dlhopisov, že na ich požiadanie splatí Menovitú hodnotu dlhopisov.
C.10	Derivátová zložka	Nepoužije sa. Dlhopisy nemajú vnorenú žiadnu derivátovú zložku.
C.11	Prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu	Emitent plánuje požiadať Burzu cenných papierov v Bratislave, a.s., o prijatie dlhopisov na regulovaný voľný trh cenných papierov.

## Oddiel D- Riziká

D.2	Riziká špecifické pre emitenta	<p>Riziká spojené s emitentom predstavujú pre investora riziko nesplatenia alebo neskorého splácania úrokových výnosov a istiny. Na schopnosť emitenta splácať svoje záväzky vplyva množstvo faktorov.</p> <p>Základnými typmi rizík, ktoré vplyvajú na Banku sú: kreditné riziko, operačné riziko, trhové riziko, reputačné riziko</p> <p>Nie je však možné dať žiadnu záruku, že okrem týchto rizík neexistujú aj iné faktory, ktoré ovplyvnia v budúcnosti emitenta.</p>
D.3	Riziká špecifické pre cenné papiere	<p>Vlastníctvo dlhopisu je spojené s rizikom zmeny hodnoty cenného papiera a rizika neschopnosti emitenta splácať svoje záväzky. Riziko spojené s emitentom sú uvedené vyššie. Na hodnotu dlhopisu majú vplyv najmä nasledujúce riziká:</p> <p><u>trhové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhových cenných papierov v závislosti od zmeny parametrov trhu, medzi ktoré patria najmä úrokové, inflačné a podobne,</p> <p><u>úrokové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhopisu v závislosti od zmeny trhových úrokových sadzieb. Rast úrokových sadzieb pri nezmenených iných parametroch spôsobuje pokles hodnoty dlhopisu,</p> <p><u>inflačné riziko</u> - zmena výšky inflácie spôsobuje zmeny v reálnej hodnote investícií,</p> <p><u>kreditné riziko</u> - citlivosť ceny dlhopisu v dôsledku zmeny vnímania emitenta účastníkmi trhu,</p> <p><u>menové riziko</u> - v prípade, ak je dlhový cenný papier emitovaný v inej mene, ako je domáca mena majiteľa, zmena výmenného kurzu ovplyvňuje hodnotu investície,</p> <p><u>externé udalosti</u> - okolnosti, ktoré sú mimo kontroly emitenta, ktoré môžu výrazne ovplyvniť cenu investície napr. regulátorne zmeny, prírodné katastrofy a pod.</p>

## Oddiel E- Ponuka

E.2b	Dôvody ponuky a použitia výnosov	Hypotekárne záložné listy boli vydané z dôvodu zabezpečenia financovania hypotekárnych úverov poskytovaných bankou v zmysle ustanovení o vykonávaní hypotekárnych obchodov podľa zákona o bankách a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch.
E.3	Opis podmienok ponuky	<p>Dlhopisy boli ponúkané verejnou ponukou s povinnosťou zverejniť prospekt cenného papiera v zmysle zákona o cenných papieroch a boli ponúkané neprofesionálnym klientom.</p> <p>Ponuka bola založená na emisných podmienkach dlhopisov, ktoré boli zverejnené v na webovom sídle emitenta dňa 7.10.2014.</p> <p>K dátumu vyhotovenia tohto dokumentu dlhopisy banka vydala v objeme 15 mil. EUR dlhopisov.</p> <p>Primárna emisia dlhopisov HZL ČSOB XXIII. bola zrealizovaná na základe ponuky cenných papierov v zmysle §120 ods. 1 a 2 zákona o cenných papieroch, a tieto dlhopisy boli ponúkané v Slovenskej republike neprofesionálnym klientom počas obdobia od 20.10.2014 do 31.3.2015, kedy bola verejná ponuka otvorená. Emitent si vyhradzoval právo vydávať dlhopisy v rámci tejto lehoty postupne po častiach (tranžiach). Banka vydala dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí splnili všetky zmluvne dohodnuté podmienky. Cenné papiere boli pripísané na majetkový účet nadobúdateľa do 5 pracovných dní od uhradenia emisnej ceny vrátane alikvótného úrokového výnosu, najskôr však 27.11.2014.</p> <p>Po uplynutí vyššie uvedeného obdobia verejnej ponuky Emitent môže ponúknuť dlhopisy aj profesionálnym klientom a oprávneným protistranám.</p> <p>Menovitá hodnota dlhopisu: 1 000 EUR          Počet kusov: 15 000          Minimálna menovitá hodnota prvotnej investície: 5 ks          Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok: 15 000 000 EUR</p> <p>Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum vydania emisie): 27.11.2014          Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu: 27.11.2018          Emisný kurz: 100%</p>
E.4	Záujmy	Nepoužije sa; Emitentovi nie sú známe žiadne záujmy, vrátane konfliktných záujmov, ktoré by mohli byť podstatné z hľadiska tejto emisie dlhopisov.
E.7	Náklady účtované investorom	Nepoužije sa; Na nákup cenných papierov sa pre investorov nevzťahovali žiadne poplatky.