



Československá obchodná banka, a. s.

SÚHRNNÝ DOKUMENT

Hypotekárne záložné listy ČSOB XXIX.
50 000 000 EUR
ISIN SK4120012063



Bratislava 15.8.2017

Tento súhrnný dokument je vypracovaný za účelom vytvorenia prospektu cenného papiera pre účely prijatia dlhopisu Hypotekárny záložný list ČSOB XXIX. na regulovaný voľný trh cenných papierov Burzy cenných papierov v Bratislave. Súhrnný dokument obsahuje iba hlavné informácie, ktoré sú obsiahnuté aj na iných miestach prospektu cenného papiera, ktorý sa skladá z troch samostatných dokumentov, a to z tohto súhrnného dokumentu zo dňa 15.8.2017, z opisu cenných papierov zo dňa 15.8.2017 a z registračného dokumentu zo dňa 15.8.2017, ktoré budú schválené rozhodnutím Národnej banky Slovenska.

Tento súhrnný dokument zo dňa 15.8.2017 spolu s opisom cenných papierov zo dňa 15.8.2017 a z registračného dokumentu zo dňa 15.8.2017 bude možné po ich schválení Národnou bankou Slovenska získať v písomnej forme bezplatne v sídle emitenta, na oddelení Obchodovania pre klientov na adrese Žižkova 11, 811 02 Bratislava a v elektronickej forme na webovom sídle emitenta www.csob.sk v záložke [o-nas/banka/cenne-papiere](https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere) (<https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere>).

Súhrnný dokument je zostavený v zmysle Nariadenia Komisie (EÚ) č.486/2012 z 30.marca 2012, Príloha XXII. Je zložený z jednotlivých požiadaviek na zverejňovanie - tzv. „prvkov“. Tieto prvky sú očíslované v Oddieloch A-E (t.j. od A.1. – až po E.7). Tento súhrnný dokument obsahuje všetky prvky, ktoré sú vyžadované pre daný cenný papier a emitenta. Keďže niektoré prvky podľa uvedeného nariadenia pre daný cenný papier a emitenta nie sú vyžadované, postupnosť číslovania uvedených prvkov nemusí byť dodržaná respektíve dochádza k medzerám v číslovaní. Môže sa vyskytnúť situácia, kedy žiadna relevantná informácia ohľadne prvku požadovaného pre daný typ cenného papiera a emitenta nemôže byť v konkrétnom prípade uvedená. Vtedy je pri prvku uvedené „Nepoužije sa“ s krátkym vysvetlením.

Oddiel A- Úvodné upozornenia

| | | |
|-----|---|--|
| A.1 | Upozornenie | <p>Tento súhrnný dokument by sa mal chápať ako úvod k prospektu cenného papiera.</p> <p>Každé rozhodnutie investovať do cenných papierov by sa malo zakladať na investorovom zvážení prospektu cenného papiera ako celku.</p> <p>Ak sa na súde vznesie nárok na základe informácií obsiahnutých v prospekte, žalujúcemu investorovi sa môže podľa vnútroštátnych právnych predpisov členských štátov uložiť povinnosť znášať náklady spojené s prekladom prospektu cenného papiera pred začatím súdneho konania.</p> <p>Občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré súhrnný dokument vrátane jeho prekladu predložili, ale len v prípade, keď tento súhrnný dokument je zavádzajúci, nepresný, alebo v rozpore s ostatnými časťami prospektu, alebo neobsahuje v spojení s inými časťami prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní sa o investíciách do takýchto cenných papierov.</p> <p>Zodpovednými osobami sú:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><hr/><p>Ing. Iveta Komáčková Nováková manažér oddelenia Oddelenie obchodovania pre klientov Československá obchodná banka, a.s.</p></div><div style="text-align: center;"><hr/><p>Ing. Jaroslav Sobolich Customer dealer Oddelenie obchodovania pre klientov Československá obchodná banka, a.s.</p></div></div> |
| A.2 | Predaj prostredníctvom finančného sprostredkovateľa | <p>Nepoužije sa. Emitent neudelil žiaden súhlas s použitím prospektu na následný ďalší predaj ani konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.</p> |

Oddiel B- Emitent

| B.1 | Názov emitenta | Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s. Identifikačné číslo: 36 854 140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-------|-------------------------|---------|-----------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|---------------|---------------|------|--------------------|------------|------------|------|--------------------|----------------------------|-------------|------|--------------------|-----------------------------|-----------------|------|--------------------|-------------------------|---------------|------|------------------|-------------|---------------|------|--------------------|----------------------|-------------|------|--------------------|---------------------------|---------------|------|-----------|---------------------------|---------------|------|--|---------------------|-------------|------|---------|--------------------------------|-------------------|------|---|--------------|-----------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|------|---------|-------------------|---------------|------|----------------|---|---------------|------|--------------------|
| B.2 | Domicil a právna forma emitenta Domicil Právne predpisy, podľa ktorých emitent vykonáva činnosť Krajina založenia. | akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, Slovenská republika Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovensko Emitent vykonáva činnosť na základe nasledujúcich právnych predpisov: - Zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o bankách“), - Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o cenných papieroch“), - Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Slovenská republika | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.4b | Známe trendy | Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne špecifické trendy ovplyvňujúce emitenta a odvetvie, v ktorom pôsobí. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.5 | Opis skupiny a postavenie emitenta v skupine | Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je belgická KBC Bank (Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko), ktorá vznikla v roku 1998 zlúčením dvoch významných belgických bánk a poisťovne. Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP N.V, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%. Zoznam významných spoločností pod kontrolou ovládajúcej osoby emitenta KBC Group NV k 31.12.2016: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Sídlo</th> <th>Podiel skupiny na firme</th> <th>Činnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">KBC BANK</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Fully consolidated subsidiaries</td> </tr> <tr> <td>CBC Banque SA</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>CIBANK EAD</td> <td>Sofia – BG</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>ČSOB a.s. (Czech Republic)</td> <td>Prague – CZ</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>ČSOB a.s. (Slovak Republic)</td> <td>Bratislava - SK</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Asset Management NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Asset management</td> </tr> <tr> <td>KBC Bank NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Bank Ireland Plc</td> <td>Dublin – IE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Commercial Finance NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Factoring</td> </tr> <tr> <td>KBC Credit Investments NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom</td> </tr> <tr> <td>KBC Finance Ireland</td> <td>Dublin – IE</td> <td>100%</td> <td>Pôžičky</td> </tr> <tr> <td>KBC Financial Products (group)</td> <td>Various locations</td> <td>100%</td> <td>Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi</td> </tr> <tr> <td>KBC Ifima SA</td> <td>Luxembourg - LU</td> <td>100%</td> <td>Vydávanie dlhopisov</td> </tr> <tr> <td>KBC Lease (group)</td> <td>Various locations</td> <td>100%</td> <td>Leasing</td> </tr> <tr> <td>KBC Securities NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Burzový broker</td> </tr> <tr> <td>K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution</td> <td>Budapest – HU</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> </tbody> </table> | | | Firma | Sídlo | Podiel skupiny na firme | Činnosť | KBC BANK | | | | Fully consolidated subsidiaries | | | | CBC Banque SA | Brussels – BE | 100% | Úverová inštitúcia | CIBANK EAD | Sofia – BG | 100% | Úverová inštitúcia | ČSOB a.s. (Czech Republic) | Prague – CZ | 100% | Úverová inštitúcia | ČSOB a.s. (Slovak Republic) | Bratislava - SK | 100% | Úverová inštitúcia | KBC Asset Management NV | Brussels – BE | 100% | Asset management | KBC Bank NV | Brussels – BE | 100% | Úverová inštitúcia | KBC Bank Ireland Plc | Dublin – IE | 100% | Úverová inštitúcia | KBC Commercial Finance NV | Brussels – BE | 100% | Factoring | KBC Credit Investments NV | Brussels – BE | 100% | Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom | KBC Finance Ireland | Dublin – IE | 100% | Pôžičky | KBC Financial Products (group) | Various locations | 100% | Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi | KBC Ifima SA | Luxembourg - LU | 100% | Vydávanie dlhopisov | KBC Lease (group) | Various locations | 100% | Leasing | KBC Securities NV | Brussels – BE | 100% | Burzový broker | K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution | Budapest – HU | 100% | Úverová inštitúcia |
| Firma | Sídlo | Podiel skupiny na firme | Činnosť | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC BANK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fully consolidated subsidiaries | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CBC Banque SA | Brussels – BE | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CIBANK EAD | Sofia – BG | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ČSOB a.s. (Czech Republic) | Prague – CZ | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ČSOB a.s. (Slovak Republic) | Bratislava - SK | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Asset Management NV | Brussels – BE | 100% | Asset management | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Bank NV | Brussels – BE | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Bank Ireland Plc | Dublin – IE | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Commercial Finance NV | Brussels – BE | 100% | Factoring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Credit Investments NV | Brussels – BE | 100% | Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Finance Ireland | Dublin – IE | 100% | Pôžičky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Financial Products (group) | Various locations | 100% | Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Ifima SA | Luxembourg - LU | 100% | Vydávanie dlhopisov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Lease (group) | Various locations | 100% | Leasing | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KBC Securities NV | Brussels – BE | 100% | Burzový broker | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution | Budapest – HU | 100% | Úverová inštitúcia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| KBC INSURANCE | | |
|--|------------------|---|
| <i>Fully consolidated subsidiaries</i> | | |
| ADD NV | Heverlee – BE | 100% Poist'ovňa |
| ČSOB Pojišť'ovna (Czech Republic) | Pardubice – CZ | 100% Poist'ovňa |
| ČSOB Poist'ovňa (Slovak Republic) | Bratislava – SK | 100% Poist'ovňa |
| DZI Insurance | Sofia – BG | 100% Poist'ovňa |
| VAB Group | Zwijndrecht – BE | Asistenčné služby pre 95% motoristov |
| K&H Insurance Rt. | Budapest – HU | 100% Poist'ovňa |
| KBC Group Re SA | Luxembourg – LU | 100% Poist'ovňa |
| KBC Insurance NV | Leuven – BE | 100% Poist'ovňa |

Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ako aj malým a stredným podnikateľom a tiež privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domácom trhu v Belgicku a na jej štyroch kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko a Bulharsko.

ČSOB SR mala k 31.12.2016 nasledovné dcérske spoločnosti v rámci skupiny („ČSOB skupina SR“):

| Meno spoločnosti | % podiel na ZI | % podiel na ZI nepriamy |
|--|----------------|-------------------------|
| ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. | 100,00% | |
| ČSOB Leasing, a.s. | 100,00% | |
| ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. | 0,00% | 100,00% |
| Nadácia ČSOB | 100,00% | |
| ČSOB Centrála, s. r. o. | 100,00% | |

ČSOB má podiel na hlasovacích právach dcérskych spoločností zodpovedajúci podielu na základnom imaní.

| B.9 | Prognóza alebo odhad zisku | Nepoužije sa. Emitent rozhodol nezaraďiť prognózu alebo odhad zisku do prospektu a do doby zostavenia tohto dokumentu ani nezverejnil odhad ani prognózu zisku. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|----------------|------|------|------|---------------|---------|---------|--------|----------------|---------|---------|---------|
| B.10 | Výhrady audítora | Nepoužije sa. Správy nezávislého audítora k auditom konsolidovaných účtovných závierok emitenta k 31.12.2016 a 31.12.2015 sú bez výhrad. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.12 | Vybrané kľúčové historické finančné informácie Vyhlásenie o podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta. Významné zmeny o finančnej alebo | V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané údaje z audítorsky overených ročných konsolidovaných účtovných závierok za roky 2015 a 2016 zostavených podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ČSOB Banka (individuálne údaje)</th> </tr> <tr> <th>TRHOVÉ PODIELY</th> <th>2016</th> <th>2015</th> <th>2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Celkové úvery</td> <td>10,86 %</td> <td>10,51 %</td> <td>9,73 %</td> </tr> <tr> <td>Celkové vklady</td> <td>10,81 %</td> <td>10,49 %</td> <td>10,56 %</td> </tr> </tbody> </table> | ČSOB Banka (individuálne údaje) | | | | TRHOVÉ PODIELY | 2016 | 2015 | 2014 | Celkové úvery | 10,86 % | 10,51 % | 9,73 % | Celkové vklady | 10,81 % | 10,49 % | 10,56 % |
| ČSOB Banka (individuálne údaje) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRHOVÉ PODIELY | 2016 | 2015 | 2014 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celkové úvery | 10,86 % | 10,51 % | 9,73 % | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celkové vklady | 10,81 % | 10,49 % | 10,56 % | | | | | | | | | | | | | | | |

obchodnej
pozícií.

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2016**
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

| (tis. EUR) | 31.12.2016 | 31.12.2015 Po úprave* |
|--|------------------|--------------------------|
| Úrokové výnosy | 244 449 | 248 396 |
| Úrokové náklady | (34 301) | (40 228) |
| Čisté úrokové výnosy | 210 148 | 208 168 |
| Výnosy z poplatkov a provízií | 63 374 | 65 951 |
| Náklady na poplatky a provízie | (9 706) | (11 360) |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií | 53 668 | 54 591 |
| Čistý zisk z finančných operácií a kurzové rozdiely | 15 158 | 16 254 |
| Čistý zisk z finančného majetku na predaj | 15 816 | 1 893 |
| Ostatný prevádzkový výsledok | 5 700 | 8 577 |
| Výnosy celkom | 300 490 | 289 483 |
| Personálne náklady | (80 613) | (76 606) |
| Odpisy hmotného a nehmotného majetku | (11 913) | (11 528) |
| Ostatné prevádzkové náklady | (88 254) | (84 298) |
| Prevádzkové náklady | (180 780) | (172 432) |
| Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením | 119 710 | 117 051 |
| Opravné položky a finančné záruky | (15 853) | (18 323) |
| Zisk pred zdanením | 103 857 | 98 728 |
| Daň z príjmu | (20 628) | (24 145) |
| Čistý zisk za účtovné obdobie | 83 229 | 74 583 |
| Iný komplexný výsledok: | | |
| Položky, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát: | | |
| Finančný majetok na predaj | (17 741) | 7 736 |
| Zabezpečenie peňažných tokov | 208 | 172 |
| Daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát | 4 037 | (1 740) |
| Iný komplexný výsledok po zdanení | (13 496) | 6 168 |
| Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie | 69 733 | 80 751 |
| Čistý zisk pripadajúci na: | | |
| Vlastníkov materskej spoločnosti | 83 229 | 74 583 |
| Celkový komplexný výsledok pripadajúci na: | | |
| Vlastníkov materskej spoločnosti | 69 733 | 80 751 |

* zmena prezentácie výkazov v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva – následná úprava komparatívnych údajov

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2015**
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

| (tis. EUR) | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------------|------------------|
| Úrokové výnosy | 248 396 | 249 908 |
| Úrokové náklady | (40 228) | (47 183) |
| Čisté úrokové výnosy | 208 168 | 202 725 |
| Výnosy z poplatkov a provízií | 70 385 | 66 828 |
| Náklady na poplatky a provízie | (15 794) | (13 584) |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií | 54 591 | 53 244 |
| Čistý zisk z finančných operácií | 18 147 | 15 734 |
| Ostatný prevádzkový výsledok | 8 577 | 299 |
| Výnosy celkom | 289 483 | 272 002 |
| Personálne náklady | (76 606) | (70 490) |
| Odpisy hmotného a nehmotného majetku | (11 528) | (10 847) |
| Ostatné prevádzkové náklady | (84 298) | (86 109) |
| Prevádzkové náklady | (172 432) | (167 446) |
| Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením | 117 051 | 104 556 |
| Opravné položky a finančné záruky | (18 323) | (17 077) |
| Zisk pred zdanením | 98 728 | 87 479 |
| Daň z príjmu | (24 145) | (21 256) |
| Čistý zisk za účtovné obdobie | 74 583 | 66 223 |
| Čistý zisk pripadajúci na: | | |
| Vlastníkov materskej spoločnosti | 74 583 | 66 223 |
| Nekontrolujúci podiel | - | - |
| Iný komplexný výsledok: | | |
| Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát: | | |
| Finančný majetok na predaj | 6 034 | 7 695 |
| Zabezpečenie peňažných tokov | 134 | - |
| z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát | (1 740) | (2 171) |
| Iný komplexný výsledok po zdanení | 6 168 | 7 695 |
| Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie | 80 751 | 73 918 |
| Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie pripadajúci na: | | |
| Vlastníkov materskej spoločnosti | 80 751 | 73 918 |
| Nekontrolujúci podiel | - | - |

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

| (tis. EUR) | 31.12.2016 | 31.12.2015 Po úprave* |
|---|-------------------|--|
| Aktíva | | |
| Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk | 203 708 | 232 685 |
| Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát | 57 303 | 77 913 |
| Finančný majetok na predaj | 498 944 | 537 268 |
| Finančný majetok na predaj založený ako kolaterál | 17 661 | 15 554 |
| Pohľadávky voči bankám | 45 814 | 47 941 |
| Úvery poskytnuté klientom | 6 096 696 | 5 464 198 |
| Investície držané do splatnosti | 1 369 590 | 1 188 377 |
| Investície držané do splatnosti založené ako kolaterál | 108 841 | 77 857 |
| Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov | 3 931 | 1 419 |
| Pohľadávka z odloženej dane z príjmov | 20 885 | 14 376 |
| Hmotný majetok | 79 913 | 71 203 |
| Nehmotný majetok | 10 887 | 12 665 |
| Majetok určený na predaj | 5 495 | 2 107 |
| Ostatné aktíva | 24 105 | 22 141 |
| | 8 543 773 | 7 765 704 |
| Aktíva spolu | | |
| Záväzky a vlastné imanie | | |
| Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát | 217 591 | 293 775 |
| Záväzky voči bankám | 895 503 | 797 929 |
| Vklady a úvery prijaté od klientov | 5 618 558 | 5 073 882 |
| Vydané dlhové cenné papiere | 1 047 207 | 823 327 |
| Rezervy | 7 378 | 11 598 |
| Ostatné záväzky | 55 709 | 54 519 |
| Závazok zo splatnej dane z príjmov | 1 | 6 852 |
| | 7 841 947 | 7 061 882 |
| Záväzky | | |
| Základné imanie | 248 004 | 248 004 |
| Emisné ážio | 484 726 | 484 726 |
| Rezervné fondy | 49 601 | 49 601 |
| Oceňovacie rozdiely | (197 935) | (184 439) |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 34 201 | 31 347 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 83 229 | 74 583 |
| | 701 826 | 703 822 |
| Vlastné imanie | | |
| Záväzky a vlastné imanie spolu | 8 543 773 | 7 765 704 |

* zmena prezentácie výkazov v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva – následná úprava komparatívnych údajov

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2015
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

| (tis. EUR) | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------------------|------------------|
| Aktíva | | |
| Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk | 232 685 | 180 872 |
| Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát | 77 913 | 223 431 |
| Finančný majetok na predaj | 552 822 | 515 240 |
| Pohľadávky voči bankám | 47 941 | 54 943 |
| Úvery poskytnuté klientom | 5 465 129 | 4 581 447 |
| Investície držané do splatnosti | 1 266 234 | 1 121 399 |
| Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov | 1 419 | 5 825 |
| Pohľadávka z odloženej dane z príjmov | 14 376 | 14 030 |
| Hmotný majetok | 73 123 | 69 281 |
| Nehmotný majetok | 12 665 | 13 308 |
| Ostatné aktíva | 21 397 | 19 700 |
| Aktíva spolu | 7 765 704 | 6 799 476 |
| Záväzky a vlastné imanie | | |
| Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát | 293 775 | 205 223 |
| Záväzky voči bankám | 797 929 | 516 252 |
| Vklady a úvery prijaté od klientov | 5 073 882 | 4 522 620 |
| Vydané dlhové cenné papiere | 823 327 | 811 092 |
| Rezervy | 11 598 | 9 753 |
| Ostatné záväzky | 54 519 | 54 784 |
| Závazok zo splatnej dane z príjmov | 6 852 | 1 646 |
| Záväzky | 7 061 882 | 6 121 370 |
| Základné imanie | 248 004 | 248 004 |
| Emisné ážio | 484 726 | 484 726 |
| Rezervné fondy | 49 601 | 44 169 |
| Oceňovacie rozdiely | (184 439) | (190 607) |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 31 347 | 25 591 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 74 583 | 66 223 |
| Vlastné imanie | 703 822 | 678 106 |
| Záväzky a vlastné imanie spolu | 7 765 704 | 6 799 476 |

Priebežná individuálna účtovná závierka za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2017 zostavená podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia bola zverejnená na webovom sídle emitenta <https://www.csob.sk/o-nas/banka#financne-informacie>, dňa 11.8.2017, kde je dostupná k nahliadnutiu.

Finančné údaje vybraté z Priebežnej individuálnej účtovnej závierky za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2017 zostavenej podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, ktoré emitent zverejnil na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) 11.8.2017

Individuálny výkaz o finančnej situácii k 30. júnu 2017

| (tis. EUR) | 30.6.2017 | 31.12.2016 Po úprave |
|--|------------------|---------------------------------------|
| Aktíva | | |
| Pokladničné hodnoty, účty centrálnych bánk a účty bánk splatné na požiadanie | 383 132 | 226 562 |
| Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát | 46 042 | 60 330 |
| Finančný majetok na predaj | 437 532 | 458 652 |
| Finančný majetok na predaj založený ako kolaterál | 17 661 | 17 661 |
| Pohľadávky voči bankám | 16 830 | 16 395 |
| Úvery poskytnuté klientom | 5 272 427 | 5 093 474 |
| Investície držané do splatnosti | 1 293 772 | 1 349 045 |
| Investície držané do splatnosti založené ako kolaterál | 173 702 | 108 841 |
| Investície v dcérskych spoločnostiach | 75 202 | 75 202 |
| Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov | 4 184 | 2 123 |
| Pohľadávka z odloženej dane z príjmov | 14 107 | 15 136 |
| Hmotný majetok | 41 264 | 42 485 |
| Nehmotný majetok | 7 970 | 9 026 |
| Majetok určený na predaj | 3 602 | 3 602 |
| Ostatné aktíva | 19 974 | 20 410 |
| | <u>7 807 401</u> | <u>7 498 944</u> |
| Aktíva spolu | | |
| Závazky a vlastné imanie | | |
| Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát | 58 280 | 222 592 |
| Závazky voči bankám | 802 467 | 679 873 |
| Vklady a úvery prijaté od klientov | 5 606 045 | 5 403 111 |
| Vydané dlhové cenné papiere | 472 581 | 480 882 |
| Rezervy | 6 769 | 6 812 |
| Ostatné záväzky | 29 370 | 39 460 |
| Podriadený dlh | 87 550 | - |
| | <u>7 063 062</u> | <u>6 832 730</u> |
| Závazky | | |
| Základné imanie | 295 015 | 248 004 |
| Emisné ážio | 484 726 | 484 726 |
| Rezervné fondy | 49 601 | 49 601 |
| Oceňovacie rozdiely | (199 911) | (198 795) |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 82 678 | 4 190 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 32 230 | 78 488 |
| | <u>744 339</u> | <u>666 214</u> |
| Vlastné imanie | | |
| Závazky a vlastné imanie spolu | <u>7 807 401</u> | <u>7 498 944</u> |

Individuálny výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku za šesť mesiacov končiacich sa 30.6.2017

| (tis. EUR) | za šesť mesiacov končiacich sa | | za tri mesiace končiace sa | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | 30.6.2017 | 30.6.2016, Po úprave | 30.6.2017 | 30.6.2016, Po úprave |
| Úrokové výnosy | 95 085 | 98 079 | 47 311 | 48 003 |
| Úrokové náklady | (11 825) | (16 841) | (5 636) | (8 157) |
| Čisté úrokové výnosy | 83 260 | 81 238 | 41 675 | 39 846 |
| Výnosy z poplatkov a provízií | 30 507 | 26 817 | 15 759 | 14 073 |
| Náklady na poplatky a provízie | (4 056) | (3 983) | (2 210) | (2 342) |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií | 26 451 | 22 834 | 13 549 | 11 731 |
| Čistý zisk z finančných operácií a kurzové rozdiely | 9 476 | 13 568 | 5 416 | 8 268 |
| Čistý zisk z finančného majetku na predaj | - | 14 333 | - | 14 333 |
| Výnosy z dividend | 1 069 | 17 531 | 1 065 | 17 528 |
| Ostatný prevádzkový výsledok | 762 | 696 | 356 | 376 |
| Výnosy celkom | 121 018 | 150 200 | 62 061 | 92 082 |
| Personálne náklady | (34 078) | (32 182) | (16 989) | (16 360) |
| Odpisy hmotného a nehmotného majetku | (5 227) | (5 274) | (2 631) | (2 655) |
| Ostatné prevádzkové náklady | (39 454) | (39 396) | (18 631) | (15 749) |
| Prevádzkové náklady | (78 759) | (76 852) | (38 251) | (34 764) |
| Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením | 42 259 | 73 348 | 23 810 | 57 318 |
| Opravné položky a finančné záruky | (1 371) | (4 988) | (271) | (4 293) |
| Zisk pred zdanením | 40 888 | 68 360 | 23 539 | 53 025 |
| Daň z príjmu | (8 658) | (10 418) | (4 953) | (6 585) |
| Čistý zisk za účtovné obdobie | 32 230 | 57 942 | 18 586 | 46 440 |
| Iný komplexný výsledok: Položky, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát: | | | | |
| Finančný majetok na predaj | (1 413) | (8 064) | (133) | (11 238) |
| Daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát | 297 | 1 774 | 28 | 2 472 |
| Iný komplexný výsledok po zdanení | (1 116) | (6 290) | (105) | (8 766) |
| Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie | 31 114 | 51 652 | 18 481 | 37 674 |

Od zverejnenia konsolidovaných auditovaných výsledkov hospodárenia k 31.12.2016 zostavených podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou a priebežných individuálnych neauditovaných výsledkov hospodárenia k 30.6.2017 zostavených podľa IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, nenastali žiadne významné zmeny finančnej alebo obchodnej situácie skupiny a nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vyhladok emitenta.

Oddiel C- Cenné papiere

| | | |
|------|---|--|
| C.1 | Druh a trieda cenných papierov Identifikačné číslo | Druh CP : dlhopis – hypotekárny záložný list Názov dlhopisu: Hypotekárny záložný list ČSOB XXIX. Hypotekárny záložný list ČSOB XXIX. (ďalej aj „dlhopis“) je zaknihovaným dlhopisom na doručiteľa. Dlhopis bol registrovaný v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. SK4120012063 |
| C.2 | Mena emisie | EURO |
| C.5 | Prevoditeľnosť | Dlhopis je voľne prevoditeľný bez obmedzenia. |
| C.8 | Opis práv spojených s cennými papiermi vrátane hodnotiaceho zaradenia a obmedzení týchto práv | S dlhopismi sú spojené práva vyplývajúce zo zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákona o cenných papieroch a emisných podmienok dlhopisov, pričom tieto práva nie sú obmedzené a postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a podmienok dlhopisov. S dlhopismi sa pre Majiteľov dlhopisov neviažu žiadne ďalšie výhody ani predkupné a výmenné práva. Vyplatenie výnosu dlhopisu a menovitej hodnoty dlhopisu bude zabezpečené zo splátok bankou poskytnutých hypotekárnych úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam, prípadne z náhradného krytia v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dlhopisoch“). |
| C.9 | Údaje o úrokovej sadzbe, splatnosti dlhopisov a zástupcovi držiteľov dlhopisov. | Výnos dlhopisov je určený pevnou úrokovou sadzbou z menovitej hodnoty vo výške 0,30 % p.a. Báza pre výpočet výnosu je stanovená na Act/Act. Menovitá hodnota dlhopisov bude jednorazovo splatná dňa 27.9.2021. Spoločný zástupca Majiteľov dlhopisov nebol ustanovený. Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia Menovitej hodnoty dlhopisov. Emitent sa nezaväzuje Majiteľom dlhopisov, že na ich požiadanie splatí menovitú hodnotu dlhopisov. |
| C.10 | Derivátová zložka | Nepoužije sa. Dlhopisy nemajú vnorenú žiadnu derivátovú zložku. |
| C.11 | Prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu | Emitent plánuje požiadať Burzu cenných papierov v Bratislave, a. s., o prijatie dlhopisov na regulovaný voľný trh cenných papierov. |

Oddiel D - Riziká

| | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| D.2 | Riziká špecifické pre emitenta | <p>Riziká spojené s emitentom predstavujú pre investora riziko nesplatenia alebo neskorého splácania úrokových výnosov a istiny. Na schopnosť emitenta splácať svoje záväzky vplyva množstvo faktorov.</p> <p>Základnými typmi rizík, ktoré vplyvajú na Banku sú: kreditné riziko, operačné riziko, trhové riziko, reputačné riziko</p> <p>Nie je však možné dať žiadnu záruku, že okrem týchto rizík neexistujú aj iné faktory, ktoré ovplyvnia v budúcnosti emitenta.</p> |
| D.3 | Riziká špecifické pre cenné papiere | <p>Vlastníctvo dlhopisu je spojené s rizikom zmeny hodnoty cenného papiera a rizika neschopnosti emitenta splácať svoje záväzky. Riziko spojené s emitentom sú uvedené vyššie. Na hodnotu dlhopisu majú vplyv najmä nasledujúce riziká:</p> <p><u>trhové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhových cenných papierov v závislosti od zmeny parametrov trhu, medzi ktoré patria najmä úrokové, inflačné a podobne,</p> <p><u>úrokové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhopisu v závislosti od zmeny trhových úrokových sadzieb. Rast úrokových sadzieb pri nezmenených iných parametroch spôsobuje pokles hodnoty dlhopisu,</p> <p><u>inflačné riziko</u> - zmena výšky inflácie spôsobuje zmeny v reálnej hodnote investícií,</p> <p><u>kreditné riziko</u> - citlivosť ceny dlhopisu v dôsledku zmeny vnímania emitenta účastníkmi trhu,</p> <p><u>menové riziko</u> - v prípade, ak je dlhový cenný papier emitovaný v inej mene, ako je domáca mena majiteľa, zmena výmenného kurzu ovplyvňuje hodnotu investície,</p> <p><u>externé udalosti</u> - okolnosti, ktoré sú mimo kontroly emitenta, ktoré môžu výrazne ovplyvniť cenu investície napr. regulátorne zmeny, prírodné katastrofy a pod.</p> |

Oddiel E- Ponuka

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|----------------------------|------------|--------------|-------|--|------------|--|----------------|--|-----------|---------------------------------------|-----------|--------------|-----------|
| E.2b | Dôvody ponuky a použitia výnosov | Hypotekárne záložné listy boli vydané z dôvodu zabezpečenia financovania hypotekárnych úverov poskytovaných bankou v zmysle ustanovení o vykonávaní hypotekárnych obchodov podľa zákona o bankách a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch. | | | | | | | | | | | | | | |
| E.3 | Opis podmienok ponuky | <p>Dlhopisy neboli ponúkané verejnou ponukou s povinnosťou zverejniť prospekt cenného papiera v zmysle zákona o cenných papieroch a neboli ponúkané neprofesionálnym klientom.</p> <p>Ponuka bola založená na emisných podmienkach dlhopisov, ktoré boli zverejnené na webovom sídle emitenta dňa 27.9.2016.</p> <p>K dátumu vyhotovenia tohto dokumentu dlhopisy banka vydala v objeme 50 mil. EUR dlhopisov.</p> <p>Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov bola 12 mesiacov od dátumu vydania emisie. Nakoľko dlhopisy neboli vydávané s povinnosťou zverejnenia schváleného prospektu cenného papiera Národnou bankou Slovenska pred začiatkom ponuky, nebol stanovený spôsob a čas zverejnenia výsledkov ponuky. Emitentom nebola stanovená ani maximálna výška (čo do počtu cenných papierov alebo investovanej čiastky) žiadosti záujemcov o nadobudnutie dlhopisov.</p> <p>Vydávanie dlhopisov si zabezpečoval emitent sám, vrátane vedenia evidencie prijatých ponúk. Banka vydala dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí splnili všetky zmluvne dohodnuté podmienky. Investormi boli len kvalifikovaní investori.</p> <table data-bbox="464 1025 1342 1189"> <tr> <td>Menovitá hodnota dlhopisu:</td> <td>10 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Počet kusov:</td> <td>5 000</td> </tr> <tr> <td>Minimálna menovitá hodnota prvej investície:</td> <td>10 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok:</td> <td>50 000 000 EUR</td> </tr> </table> <table data-bbox="464 1218 1278 1346"> <tr> <td>Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum vydania emisie):</td> <td>27.9.2016</td> </tr> <tr> <td>Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu:</td> <td>27.9.2021</td> </tr> <tr> <td>Emisný kurz:</td> <td>90% -110%</td> </tr> </table> | Menovitá hodnota dlhopisu: | 10 000 EUR | Počet kusov: | 5 000 | Minimálna menovitá hodnota prvej investície: | 10 000 EUR | Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok: | 50 000 000 EUR | Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum vydania emisie): | 27.9.2016 | Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu: | 27.9.2021 | Emisný kurz: | 90% -110% |
| Menovitá hodnota dlhopisu: | 10 000 EUR | | | | | | | | | | | | | | | |
| Počet kusov: | 5 000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Minimálna menovitá hodnota prvej investície: | 10 000 EUR | | | | | | | | | | | | | | | |
| Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok: | 50 000 000 EUR | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum vydania emisie): | 27.9.2016 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu: | 27.9.2021 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emisný kurz: | 90% -110% | | | | | | | | | | | | | | | |
| E.4 | Záujmy | Nepoužije sa; Emitentovi nie sú známe žiadne záujmy, vrátane konfliktných záujmov, ktoré by mohli byť podstatné z hľadiska tejto emisie dlhopisov. | | | | | | | | | | | | | | |
| E.7 | Náklady účtované investorom | Nepoužije sa; Na nákup cenných papierov sa pre investorov nevzťahovali žiadne poplatky. | | | | | | | | | | | | | | |