



Československá obchodná banka, a. s.

SÚHRNNÝ DOKUMENT

Hypotekárny záložný list ČSOB XXXII.
50 000 000 EUR
ISIN SK4120013483



Tento súhrnný dokument je vypracovaný za účelom vytvorenia prospektu cenného papiera pre účely prijatia dlhopisu Hypotekárny záložný list ČSOB XXXII. na regulovaný voľný trh cenných papierov Burzy cenných papierov v Bratislave. Súhrnný dokument obsahuje iba hlavné informácie, ktoré sú obsiahnuté aj na iných miestach prospektu cenného papiera, ktorý sa skladá z troch samostatných dokumentov, a to z tohto súhrnného dokumentu zo dňa 28.3.2018, z opisu cenných papierov zo dňa 28.3.2018 a z registračného dokumentu zo dňa 15.8.2017, ktorý bol schválený rozhodnutím Národnej banky Slovenska č. sp. NBS1-000-015-007, č. z. 100-000-058-319 zo dňa 13.9.2017. Registračný dokument bol aktualizovaný Opisom cenných papierov zo dňa 15.3.2018 vypracovaným pre dlhopisy s názvom "Hypotekárny záložný list ČSOB XXX." schváleným rozhodnutím č. z.: 100-000-094-628 k č. sp.: NBS1-000-022-372 zo dňa 20.3.2018, ktorý bol zverejnený dňa 28.3.2018.

Tento súhrnný dokument zo dňa 28.3.2018 spolu s opisom cenných papierov zo dňa 28.3.2018 bude možné po ich schválení Národnou bankou Slovenska získať rovnakým spôsobom, ako je možné získať registračný dokument zo dňa 15.8.2017 a Opis cenných papierov zo dňa 15.3.2018 vypracovaný pre dlhopisy s názvom „Hypotekárny záložný list ČSOB XXX.“, v písomnej forme bezplatne v sídle emitenta, na oddelení Obchodovania pre klientov na adrese Žižkova 11, 811 02 Bratislava a v elektronickej forme na webovom sídle emitenta www.csob.sk v záložke [o-nas/banka/cenne-papiere](https://www.csob.sk/o-nas/banka/cenne-papiere) (<https://www.csob.sk/o-nas/banka#cenne-papiere>).

Súhrnný dokument je zostavený v zmysle Nariadenia Komisie (EÚ) č.486/2012 z 30.marca 2012, Príloha XXII. Je zložený z jednotlivých požiadaviek na zverejňovanie - tzv. „prvkov“. Tieto prvky sú očíslované v Oddieloch A-E (t.j. od A.1. – až po E.7). Tento súhrnný dokument obsahuje všetky prvky, ktoré sú vyžadované pre daný cenný papier a emitenta. Keďže niektoré prvky podľa uvedeného nariadenia pre daný cenný papier a emitenta nie sú vyžadované, postupnosť číslovania uvedených prvkov nemusí byť dodržaná, respektíve dochádza k medzerám v číslovaní. Môže sa vyskytnúť situácia, kedy žiadna relevantná informácia ohľadne prvku požadovaného pre daný typ cenného papiera a emitenta nemôže byť v konkrétnom prípade uvedená. Vtedy je pri prvku uvedené „Nepoužije sa“ s krátkym vysvetlením.

Bratislava 28.3.2018

Oddiel A- Úvodné upozornenia

A.1	Upozornenie	<p>Tento súhrnný dokument by sa mal chápať ako úvod k prospektu cenného papiera.</p> <p>Každé rozhodnutie investovať do cenných papierov by sa malo zakladať na investorovom zvážení prospektu cenného papiera ako celku.</p> <p>Ak sa na súde vznesie nárok na základe informácií obsiahnutých v prospekte, žalujúcemu investorovi sa môže podľa vnútroštátnych právnych predpisov členských štátov uložiť povinnosť znášať náklady spojené s prekladom prospektu cenného papiera pred začatím súdneho konania.</p> <p>Občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré súhrnný dokument vrátane jeho prekladu predložili, ale len v prípade, keď tento súhrnný dokument je zavádzajúci, nepresný, alebo v rozpore s ostatnými časťami prospektu, alebo neobsahuje v spojení s inými časťami prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní sa o investíciách do takýchto cenných papierov.</p> <p>Zodpovednými osobami sú:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"><div style="text-align: center;"><hr/><p>Ing. Iveta Komáčková Nováková manažér oddelenia Oddelenie obchodovania pre klientov Československá obchodná banka, a.s.</p></div><div style="text-align: center;"><hr/><p>Ing. Jaroslav Sobolič Customer dealer Oddelenie obchodovania pre klientov Československá obchodná banka, a.s.</p></div></div>
A.2	Predaj prostredníctvom finančného sprostredkovateľa	Nepoužije sa. Emitent neudelil žiaden súhlas s použitím prospektu na následný ďalší predaj ani konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.

Oddiel B- Emitent

B.1	Názov emitenta	Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s. Identifikačné číslo: 36 854 140 LEI kód: 52990096Q5LMCH1WU462																																																																												
B.2	Domicil a právna forma emitenta	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, Slovenská republika																																																																												
	Domicil	Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovensko																																																																												
	Právne predpisy, podľa ktorých emitent vykonáva činnosť	Emitent vykonáva činnosť na základe nasledujúcich právnych predpisov: - Zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o bankách“), - Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o cenných papieroch“), - Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.																																																																												
	Krajina založenia.	Slovenská republika																																																																												
B.4b	Známe trendy	Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne špecifické trendy ovplyvňujúce emitenta a odvetvie, v ktorom pôsobí.																																																																												
B.5	Opis skupiny a postavenie emitenta v skupine	Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je belgická KBC Bank N.V. (Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko), ktorá vznikla v roku 1998 zlúčením dvoch významných belgických bánk a poisťovne. Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP N.V., so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%. Zoznam významných spoločností pod kontrolou ovládajúcej osoby emitenta KBC Group NV k 31.12.2016:																																																																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Sídlo</th> <th>Podiel skupiny na firme</th> <th>Činnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">KBC BANK</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Fully consolidated subsidiaries</td> </tr> <tr> <td>CBC Banque SA</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>CIBANK EAD</td> <td>Sofia – BG</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>ČSOB a.s. (Czech Republic)</td> <td>Prague – CZ</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>ČSOB a.s. (Slovak Republic)</td> <td>Bratislava - SK</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Asset Management NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Asset management</td> </tr> <tr> <td>KBC Bank NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Bank Ireland Plc</td> <td>Dublin – IE</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td>KBC Commercial Finance NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Factoring</td> </tr> <tr> <td>KBC Credit Investments NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom</td> </tr> <tr> <td>KBC Finance Ireland</td> <td>Dublin – IE</td> <td>100%</td> <td>Pôžičky</td> </tr> <tr> <td>KBC Financial Products (group)</td> <td>Various locations</td> <td>100%</td> <td>Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi</td> </tr> <tr> <td>KBC Ifima SA</td> <td>Luxembourg - LU</td> <td>100%</td> <td>Vydávanie dlhopisov</td> </tr> <tr> <td>KBC Lease (group)</td> <td>Various locations</td> <td>100%</td> <td>Leasing</td> </tr> <tr> <td>KBC Securities NV</td> <td>Brussels – BE</td> <td>100%</td> <td>Burzový broker</td> </tr> <tr> <td>K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution</td> <td>Budapest – HU</td> <td>100%</td> <td>Úverová inštitúcia</td> </tr> <tr> <td colspan="4">KBC INSURANCE</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Sídlo	Podiel skupiny na firme	Činnosť	KBC BANK				Fully consolidated subsidiaries				CBC Banque SA	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia	CIBANK EAD	Sofia – BG	100%	Úverová inštitúcia	ČSOB a.s. (Czech Republic)	Prague – CZ	100%	Úverová inštitúcia	ČSOB a.s. (Slovak Republic)	Bratislava - SK	100%	Úverová inštitúcia	KBC Asset Management NV	Brussels – BE	100%	Asset management	KBC Bank NV	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia	KBC Bank Ireland Plc	Dublin – IE	100%	Úverová inštitúcia	KBC Commercial Finance NV	Brussels – BE	100%	Factoring	KBC Credit Investments NV	Brussels – BE	100%	Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom	KBC Finance Ireland	Dublin – IE	100%	Pôžičky	KBC Financial Products (group)	Various locations	100%	Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi	KBC Ifima SA	Luxembourg - LU	100%	Vydávanie dlhopisov	KBC Lease (group)	Various locations	100%	Leasing	KBC Securities NV	Brussels – BE	100%	Burzový broker	K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution	Budapest – HU	100%	Úverová inštitúcia	KBC INSURANCE			
Firma	Sídlo	Podiel skupiny na firme	Činnosť																																																																											
KBC BANK																																																																														
Fully consolidated subsidiaries																																																																														
CBC Banque SA	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
CIBANK EAD	Sofia – BG	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
ČSOB a.s. (Czech Republic)	Prague – CZ	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
ČSOB a.s. (Slovak Republic)	Bratislava - SK	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
KBC Asset Management NV	Brussels – BE	100%	Asset management																																																																											
KBC Bank NV	Brussels – BE	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
KBC Bank Ireland Plc	Dublin – IE	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
KBC Commercial Finance NV	Brussels – BE	100%	Factoring																																																																											
KBC Credit Investments NV	Brussels – BE	100%	Investovanie do cenných papierov s kreditným rizikom																																																																											
KBC Finance Ireland	Dublin – IE	100%	Pôžičky																																																																											
KBC Financial Products (group)	Various locations	100%	Obchodovanie s majetkovými cennými papiermi a derivátmi																																																																											
KBC Ifima SA	Luxembourg - LU	100%	Vydávanie dlhopisov																																																																											
KBC Lease (group)	Various locations	100%	Leasing																																																																											
KBC Securities NV	Brussels – BE	100%	Burzový broker																																																																											
K&H Bank Rt. 100.00 IM Credit institution	Budapest – HU	100%	Úverová inštitúcia																																																																											
KBC INSURANCE																																																																														

Fully consolidated subsidiaries

ADD NV	Heverlee – BE	100% Poist'ovňa
ČSOB Pojišť'ovna (Czech Republic)	Pardubice – CZ	100% Poist'ovňa
ČSOB Poist'ovňa (Slovak Republic)	Bratislava – SK	100% Poist'ovňa
DZI Insurance	Sofia – BG	100% Poist'ovňa
VAB Group	Zwijndrecht – BE	Asistenčné služby pre 95% motoristov
K&H Insurance Rt.	Budapest – HU	100% Poist'ovňa
KBC Group Re SA	Luxembourg – LU	100% Zaisť'ovňa
KBC Insurance NV	Leuven – BE	100% Poist'ovňa

Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ako aj malým a stredným podnikateľom a tiež privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domácom trhu v Belgicku a na jej štyroch kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko a Bulharsko.

ČSOB SR mala k 31.12.2017 nasledovné dcérske spoločnosti v rámci skupiny („ČSOB skupina SR“):

Meno spoločnosti	% podiel na ZI	% podiel na ZI nepriamy
ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.	100,00%	
ČSOB Leasing, a.s.	100,00%	
ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o.	0,00%	100,00%
ČSOB Nadácia	100,00%	
ČSOB Real, s. r. o.	100,00%	

ČSOB má podiel na hlasovacích právach dcérskych spoločností zodpovedajúci podielu na základnom imaní.

B.9	Prognóza alebo odhad zisku	Nepoužije sa. Emitent rozhodol nezaradiť prognózu alebo odhad zisku do prospektu a do doby zostavenia tohto dokumentu ani nezverejnil odhad ani prognózu zisku.																
B.10	Výhrady audítora	Nepoužije sa. Správy nezávislého audítora k auditom konsolidovaných účtovných zvierok emitenta k 31.12.2016 a 31.12.2015 sú bez výhrad.																
B.12	Vybrané kľúčové historické finančné informácie Vyhlásenie o podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta.	V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané údaje z audítorsky overených ročných konsolidovaných účtovných zvierok za roky 2015 a 2016 zostavených podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ a z Výročnej správy za rok 2016. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ČSOB Banka (individuálne údaje)</th> </tr> <tr> <th>TRHOVÉ PODIELY</th> <th>2016</th> <th>2015</th> <th>2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Celkové úvery</td> <td>10,86 %</td> <td>10,51 %</td> <td>9,73 %</td> </tr> <tr> <td>Celkové vklady</td> <td>10,81 %</td> <td>10,49 %</td> <td>10,56 %</td> </tr> </tbody> </table>	ČSOB Banka (individuálne údaje)				TRHOVÉ PODIELY	2016	2015	2014	Celkové úvery	10,86 %	10,51 %	9,73 %	Celkové vklady	10,81 %	10,49 %	10,56 %
ČSOB Banka (individuálne údaje)																		
TRHOVÉ PODIELY	2016	2015	2014															
Celkové úvery	10,86 %	10,51 %	9,73 %															
Celkové vklady	10,81 %	10,49 %	10,56 %															

Významné zmeny o finančnej alebo obchodnej pozícii.

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2016**
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2016	31.12.2015 Po úprave*
Úrokové výnosy	244 449	248 396
Úrokové náklady	(34 301)	(40 228)
Čisté úrokové výnosy	210 148	208 168
Výnosy z poplatkov a provízií	63 374	65 951
Náklady na poplatky a provízie	(9 706)	(11 360)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	53 668	54 591
Čistý zisk z finančných operácií a kurzové rozdiely	15 158	16 254
Čistý zisk z finančného majetku na predaj	15 816	1 893
Ostatný prevádzkový výsledok	5 700	8 577
Výnosy celkom	300 490	289 483
Personálne náklady	(80 613)	(76 606)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(11 913)	(11 528)
Ostatné prevádzkové náklady	(88 254)	(84 298)
Prevádzkové náklady	(180 780)	(172 432)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením	119 710	117 051
Opravné položky a finančné záruky	(15 853)	(18 323)
Zisk pred zdanením	103 857	98 728
Daň z príjmu	(20 628)	(24 145)
Čistý zisk za účtovné obdobie	83 229	74 583
Iný komplexný výsledok:		
Položky, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát:		
Finančný majetok na predaj	(17 741)	7 736
Zabezpečenie peňažných tokov	208	172
Daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát	4 037	(1 740)
Iný komplexný výsledok po zdanení	(13 496)	6 168
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie	69 733	80 751
Čistý zisk pripadajúci na:		
Vlastníkov materskej spoločnosti	83 229	74 583
Celkový komplexný výsledok pripadajúci na:		
Vlastníkov materskej spoločnosti	69 733	80 751

* zmena prezentácie výkazov v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva – následná úprava komparatívnych údajov

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2015**
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Úrokové výnosy	248 396	249 908
Úrokové náklady	(40 228)	(47 183)
Čisté úrokové výnosy	208 168	202 725
Výnosy z poplatkov a provízií	70 385	66 828
Náklady na poplatky a provízie	(15 794)	(13 584)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	54 591	53 244
Čistý zisk z finančných operácií	18 147	15 734
Ostatný prevádzkový výsledok	8 577	299
Výnosy celkom	289 483	272 002
Personálne náklady	(76 606)	(70 490)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(11 528)	(10 847)
Ostatné prevádzkové náklady	(84 298)	(86 109)
Prevádzkové náklady	(172 432)	(167 446)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením	117 051	104 556
Opravné položky a finančné záruky	(18 323)	(17 077)
Zisk pred zdanením	98 728	87 479
Daň z príjmu	(24 145)	(21 256)
Čistý zisk za účtovné obdobie	74 583	66 223
Čistý zisk pripadajúci na:		
Vlastníkov materskej spoločnosti	74 583	66 223
Nekontrolujúci podiel	-	-
Iný komplexný výsledok:		
Položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát:		
Finančný majetok na predaj	6 034	7 695
Zabezpečenie peňažných tokov	134	-
z toho: daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát	(1 740)	(2 171)
Iný komplexný výsledok po zdanení	6 168	7 695
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie	80 751	73 918
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie pripadajúci na:		
Vlastníkov materskej spoločnosti	80 751	73 918
Nekontrolujúci podiel	-	-

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2016	31.12.2015 Po úprave*
Aktíva		
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	203 708	232 685
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	57 303	77 913
Finančný majetok na predaj	498 944	537 268
Finančný majetok na predaj založený ako kolaterál	17 661	15 554
Pohľadávky voči bankám	45 814	47 941
Úvery poskytnuté klientom	6 096 696	5 464 198
Investície držané do splatnosti	1 369 590	1 188 377
Investície držané do splatnosti založené ako kolaterál	108 841	77 857
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	3 931	1 419
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	20 885	14 376
Hmotný majetok	79 913	71 203
Nehmotný majetok	10 887	12 665
Majetok určený na predaj	5 495	2 107
Ostatné aktíva	24 105	22 141
Aktíva spolu	8 543 773	7 765 704
Závazky a vlastné imanie		
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	217 591	293 775
Závazky voči bankám	895 503	797 929
Vklady a úvery prijaté od klientov	5 618 558	5 073 882
Vydané dlhové cenné papiere	1 047 207	823 327
Rezervy	7 378	11 598
Ostatné záväzky	55 709	54 519
Závazok zo splatnej dane z príjmov	1	6 852
Závazky	7 841 947	7 061 882
Základné imanie	248 004	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726
Rezervné fondy	49 601	49 601
Oceňovacie rozdiely	(197 935)	(184 439)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	34 201	31 347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 229	74 583
Vlastné imanie	701 826	703 822
Závazky a vlastné imanie spolu	8 543 773	7 765 704

* zmena prezentácie výkazov v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva – následná úprava komparatívnych údajov

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2015
(zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ)

(tis. EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Aktíva		
Pokladničné hodnoty a účty centrálnych bánk	232 685	180 872
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	77 913	223 431
Finančný majetok na predaj	552 822	515 240
Pohľadávky voči bankám	47 941	54 943
Úvery poskytnuté klientom	5 465 129	4 581 447
Investície držané do splatnosti	1 266 234	1 121 399
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	1 419	5 825
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	14 376	14 030
Hmotný majetok	73 123	69 281
Nehmotný majetok	12 665	13 308
Ostatné aktíva	21 397	19 700
Aktíva spolu	7 765 704	6 799 476
Závazky a vlastné imanie		
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	293 775	205 223
Závazky voči bankám	797 929	516 252
Vklady a úvery prijaté od klientov	5 073 882	4 522 620
Vydané dlhové cenné papiere	823 327	811 092
Rezervy	11 598	9 753
Ostatné záväzky	54 519	54 784
Závazok zo splatnej dane z príjmov	6 852	1 646
Závazky	7 061 882	6 121 370
Základné imanie	248 004	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726
Rezervné fondy	49 601	44 169
Oceňovacie rozdiely	(184 439)	(190 607)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	31 347	25 591
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	74 583	66 223
Vlastné imanie	703 822	678 106
Závazky a vlastné imanie spolu	7 765 704	6 799 476

Priebežná konsolidovaná neauditovaná účtovná závierka za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2017 zostavená podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia bola zverejnená na webovom sídle emitenta <https://www.csob.sk/o-nas/banka#financne-informacie>, dňa 29.8.2017, kde je dostupná k nahliadnutiu.

Finančné údaje vybraté z Priebežnej konsolidovanej neauditovanej účtovnej závierky za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2017 zostavenej podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, ktoré emitent zverejnil na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) dňa 29.8.2017.

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku
za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2017**

(tis. EUR)	Poznámka	30.6.2017	30.6.2016 Po úprave
Úrokové výnosy		116 774	122 439
Úrokové náklady		(13 593)	(18 952)
Čisté úrokové výnosy	24	103 181	103 487
Výnosy z poplatkov a provízií		34 681	31 603
Náklady na poplatky a provízie		(4 797)	(5 015)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	25	29 884	26 588
Čistý zisk z finančných operácií a kurzové rozdiely	26	9 040	10 813
Čistý zisk z finančného majetku na predaj		-	14 333
Ostatný prevádzkový výsledok	27	4 387	2 353
Výnosy celkom		146 492	157 574
Personálne náklady	28	(40 252)	(37 972)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	9, 10	(6 753)	(5 894)
Ostatné prevádzkové náklady	29	(43 515)	(43 329)
Prevádzkové náklady		(90 520)	(87 195)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením		55 972	70 379
Opravné položky a finančné záruky	13	(2 644)	(7 124)
Zisk pred zdanením		53 328	63 255
Daň z príjmu		(12 181)	(11 322)
Čistý zisk za účtovné obdobie		41 147	51 933
Iný komplexný výsledok: Položky, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát:			
Finančný majetok na predaj		(2 260)	(8 192)
Zabezpečenie peňažných tokov		55	130
Daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát		463	1 774
Iný komplexný výsledok po zdanení		(1 742)	(6 288)
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie		39 405	45 645
Čistý zisk pripadajúci na:			
Vlastníkov materskej spoločnosti		41 147	51 933
Celkový komplexný výsledok pripadajúci na:			
Vlastníkov materskej spoločnosti		39 405	45 645

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 30. júnu 2017

(tis. EUR)	Poznámka	30.6.2017	31.12.2016 Po úprave
Aktíva			
Pokladničné hodnoty, účty centrálnych bánk a účty bánk splatné na požiadanie	3	391 370	233 240
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	4	43 794	57 190
Finančný majetok na predaj	5	477 791	498 944
Finančný majetok na predaj založený ako kolaterál	5, 15	17 661	17 661
Pohľadávky voči bankám	6	16 830	16 395
Úvery poskytnuté klientom	7	6 286 190	6 096 696
Investície držané do splatnosti	8	1 314 057	1 369 590
Investície držané do splatnosti založené ako kolaterál	8, 15	173 702	108 841
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov		4 802	3 931
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov		20 012	20 885
Hmotný majetok	9	156 836	79 913
Nehmotný majetok	10	9 745	10 887
Majetok určený na predaj	11	5 047	5 495
Ostatné aktíva	12	27 321	24 105
Aktíva spolu		8 945 158	8 543 773
Závazky a vlastné imanie			
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	14	58 223	217 591
Závazky voči bankám	15	980 561	895 503
Vklady a úvery prijaté od klientov	16	5 781 615	5 618 558
Vydané dlhové cenné papiere	17	1 186 126	1 047 207
Rezervy	13, 18	7 211	7 378
Ostatné záväzky	19	54 177	55 709
Závazok zo splatnej dane z príjmov		1 453	1
Podriadený dlh	20	87 550	-
Závazky		8 156 916	7 841 947
Základné imanie		295 015	248 004
Emisné ážio		484 726	484 726
Rezervné fondy		49 601	49 601
Oceňovacie rozdiely		(199 677)	(197 935)
Výsledok hospodárenia minulých rokov		117 430	34 201
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		41 147	83 229
Vlastné imanie	22	788 242	701 826
Závazky a vlastné imanie spolu		8 945 158	8 543 773

Priebežná individuálna neauditovaná účtovná závierka za deväť mesiacov končiacich sa 30. septembra 2017 zostavená podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia bola zverejnená na webovom sídle emitenta <https://www.csob.sk/o-nas/banka#financne-informacie>, dňa 30.10.2017, kde je dostupná k nahliadnutiu.

Finančné údaje vybrané z Priebežnej individuálnej neauditovanej účtovnej závierky za deväť mesiacov končiacich sa 30. septembra 2017 zostavenej podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, ktoré emitent zverejnil na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) dňa 30.10.2017.

**Individuálny výkaz ziskov a strát a iného komplexného výsledku za deväť mesiacov
končiacich sa 30. septembra 2017**

(tis. EUR)	za deväť mesiacov končiacich sa	
	30.9.2017	30.9.2016 Po úprave
Úrokové výnosy	141 868	146 502
Úrokové náklady	(17 513)	(24 338)
Čisté úrokové výnosy	124 355	122 164
Výnosy z poplatkov a provízií	45 094	40 431
Náklady na poplatky a provízie	(6 132)	(5 778)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	38 962	34 653
Čistý zisk z finančných operácií a kurzové rozdiely	13 325	15 841
Čistý zisk z finančného majetku na predaj	-	14 333
Výnosy z dividend	1 078	17 534
Ostatný prevádzkový výsledok	1 251	953
Výnosy celkom	178 971	205 478
Personálne náklady	(51 136)	(49 203)
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	(7 936)	(7 852)
Ostatné prevádzkové náklady	(58 987)	(58 934)
Prevádzkové náklady	(118 059)	(115 989)
Zisk pred tvorbou opravných položiek, finančných záruk a zdanením	60 912	89 489
Opravné položky a finančné záruky	(7 159)	(4 959)
Zisk pred zdanením	53 753	84 530
Daň z príjmu	(12 019)	(15 069)
Čistý zisk za účtovné obdobie	41 734	69 461
Iný komplexný výsledok:		
Položky, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát:		
Finančný majetok na predaj	(1 491)	(6 136)
Daň z príjmov vzťahujúca sa k položkám, ktoré môžu byť následne reklasifikované do výkazu ziskov a strát	313	1 350
Iný komplexný výsledok po zdanení	(1 178)	(4 786)
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie	40 556	64 675

Individuálny výkaz o finančnej situácii k 30. septembru 2017

(tis. EUR)	30.9.2017	31.12.2016 Po úprave
Aktíva		
Pokladničné hodnoty, účty centrálnych bánk a účty bánk splatné na požiadanie	365 198	233 322
Finančný majetok v reálnej hodnote preceňovaný cez výkaz ziskov a strát	46 605	60 330
Finančný majetok na predaj	436 857	458 652
Finančný majetok na predaj založený ako kolaterál	17 661	17 661
Pohľadávky voči bankám	14 027	16 395
Úvery poskytnuté klientom	5 399 964	5 093 474
Investície držané do splatnosti	1 302 302	1 349 045
Investície držané do splatnosti založené ako kolaterál	173 702	108 841
Investície v dcérskych spoločnostiach	76 202	75 202
Pohľadávka zo splatnej dane z príjmov	1 859	2 123
Pohľadávka z odloženej dane z príjmov	14 444	15 136
Hmotný majetok	40 271	42 485
Nehmotný majetok	7 415	9 026
Majetok určený na predaj	-	3 602
Ostatné aktíva	11 881	13 650
	7 908 388	7 498 944
Aktíva spolu		
Závazky a vlastné imanie		
Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát	149 580	222 592
Závazky voči bankám	872 429	679 873
Vklady a úvery prijaté od klientov	5 513 907	5 403 111
Vydané dlhové cenné papiere	469 773	480 882
Rezervy	7 135	6 812
Ostatné záväzky	54 289	39 460
Podriadený dlh	87 540	-
Závazky	7 154 653	6 832 730
Základné imanie	295 015	248 004
Emisné ážio	484 726	484 726
Rezervné fondy	49 601	49 601
Oceňovacie rozdiely	(199 973)	(198 795)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	82 632	4 190
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 734	78 488
Vlastné imanie	753 735	666 214
Závazky a vlastné imanie spolu	7 908 388	7 498 944

Od zverejnenia priebežných konsolidovaných neauditovaných výsledkov hospodárenia k 30.6.2017 zostavených podľa Medzinárodného štandardu pre finančné výkazníctvo IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia a od zverejnenia priebežných individuálnych neauditovaných výsledkov hospodárenia k 30.9.2017 zostavených podľa IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného obdobia, nenastali žiadne významné zmeny finančnej alebo obchodnej situácie skupiny a nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta.

B.13	Nedávne špecifické udalosti ovplyvňujúce platobnú schopnosť emitenta	Nepoužije sa. Emitentovi nie sú známe žiadne nedávne špecifické udalosti, ktoré sú v podstatnej miere relevantné pre vyhodnotenie jeho platobnej neschopnosti.
B.14	Závislosť od iných subjektov v rámci skupiny	Emitent je priamo závislý od KBC Bank. Emitent je nepriamo závislý od KBC GROUP NV Uvedená závislosť vyplýva z majetkového prepojenia týchto spoločností.
B.15	Hlavné činnosti emitenta	Československá obchodná banka, a. s. patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na slovenskom bankovom trhu. Je univerzálnou bankou poskytujúcou služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby (retailoví klienti), malé a stredné podniky, firemní klienti, finančné trhy a privátne bankovníctvo. Vďaka vysoko individuálnemu prístupu ku všetkým typom klientov je spoľahlivým partnerom rovnako pre mladú rodinu, začínajúceho podnikateľa, ako aj pre veľkú a stabilnú spoločnosť. Medzi hlavné činnosti emitenta ako univerzálnej banky patrí poskytovanie úverov a záruk v eurách a v cudzích menách, prijímanie a poskytovanie vkladov v eurách a v cudzích menách, poskytovanie bankových služieb obyvateľstvu, poskytovanie služieb na kapitálovom trhu a poskytovanie služieb na medzibankovom trhu.
B.16	Vlastnenie alebo ovládanie emitenta	Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je KBC Bank NV, Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá vlastní 100 % akcií a tiež 100 % hlasovacích práv. Konečnou materskou spoločnosťou ČSOB SR je KBC GROUP NV, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko, ktorá má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 100%.
B.17	Rating	Moody's Investors Service, január 2017 Dlhodobý rating vkladov Baa1 Dlhodobý rating emitenta Baa2 Krátkodobý rating vkladov Prime-2 Rating individuálnej finančnej sily D Baseline Credit Assessment (BCA) ba1 Upravený BCA baa3 Výhľad Stabilný Dlhopisom vydaným emitentom nebol pridelený rating.

Oddiel C- Cenné papiere

C.1	Druh a trieda cenných papierov Identifikačné číslo	Druh CP : dlhopis – hypotekárny záložný list Názov dlhopisu: Hypotekárny záložný list ČSOB XXXII. Hypotekárny záložný list ČSOB XXXII. (ďalej aj „dlhopis“) je zaknihovaným dlhopisom na doručiteľa. Dlhopis bol registrovaný v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. SK4120013483
C.2	Mena emisie	EURO
C.5	Prevoditeľnosť	Dlhopis je voľne prevoditeľný bez obmedzenia.
C.8	Opis práv spojených s cennými papiermi vrátane hodnotiaceho zaradenia a	S dlhopismi sú spojené práva vyplývajúce zo zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákona o cenných papieroch a emisných podmienok dlhopisov, pričom tieto práva nie sú obmedzené a postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a podmienok dlhopisov. S dlhopismi sa pre majiteľov dlhopisov neviažu žiadne ďalšie výhody ani predkupné a výmenné práva. Vyplatenie výnosu dlhopisu a menovitej hodnoty dlhopisu bude zabezpečené zo splátok bankou poskytnutých hypotekárnych úverov zabezpečených záložným právom k

	obmedzení týchto práv	nehnutelnostiam, prípadne z náhradného krytia v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dlhopisoch“). Hypotekárne záložné listy predstavujú priame, všeobecné, zabezpečené a nepodmienečné záväzky emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari passu) a budú vždy postavené aspoň na roveň so všetkými súčasnými aj budúcimi zabezpečenými a nepodriadenými záväzkami emitenta, s výnimkou tých záväzkov, v ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov.
C.9	Údaje o úrokovej sadzbe, splatnosti dlhopisov a zástupcovi držiteľov dlhopisov.	Výnos dlhopisov je určený pevnou úrokovou sadzbou z menovitej hodnoty vo výške 0,60 % p.a. Báza pre výpočet výnosu je stanovená na Act/Act ICMA. Menovitá hodnota dlhopisov bude jednorazovo splatná dňa 28.11.2022. Spoločný zástupca majiteľov dlhopisov nebol ustanovený. Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia menovitej hodnoty dlhopisov. Emitent sa nezaväzuje majiteľom dlhopisov, že na ich požiadanie splatí menovitú hodnotu dlhopisov.
C.10	Derivátová zložka	Nepoužije sa. Dlhopisy nemajú vnorenú žiadnu derivátovú zložku.
C.11	Prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu	Emitent plánuje požiadať Burzu cenných papierov v Bratislave, a. s., o prijatie dlhopisov na regulovaný voľný trh cenných papierov.

Oddiel D - Riziká

D.2	Riziká špecifické pre emitenta	Riziká spojené s emitentom predstavujú pre investora riziko nesplatenia alebo neskorého splácania úrokových výnosov a istiny. Na schopnosť emitenta splácať svoje záväzky vplyva množstvo faktorov. Základnými typmi rizík, ktoré vplyvajú na banku sú: kreditné riziko, operačné riziko, trhové riziko, reputačné riziko Nie je však možné dať žiadnu záruku, že okrem týchto rizík neexistujú aj iné faktory, ktoré ovplyvnia v budúcnosti emitenta.
D.3	Riziká špecifické pre cenné papiere	Vlastníctvo dlhopisu je spojené s rizikom zmeny hodnoty cenného papiera a rizika neschopnosti emitenta splácať svoje záväzky. Riziko spojené s emitentom sú uvedené vyššie. Na hodnotu dlhopisu majú vplyv najmä nasledujúce riziká: <u>trhové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhových cenných papierov v závislosti od zmeny parametrov trhu, medzi ktoré patria najmä úrokové, inflačné a podobne, <u>úrokové riziko</u> - riziko zmeny ceny dlhopisu v závislosti od zmeny trhových úrokových sadzieb. Rast úrokových sadzieb pri nezmenených iných parametroch spôsobuje pokles hodnoty dlhopisu, <u>inflačné riziko</u> - zmena výšky inflácie spôsobuje zmeny v reálnej hodnote investícií, <u>kreditné riziko</u> - citlivosť ceny dlhopisu v dôsledku zmeny vnímania emitenta účastníkmi trhu, <u>menové riziko</u> - v prípade, ak je dlhový cenný papier emitovaný v inej mene, ako je domáca mena majiteľa, zmena výmenného kurzu ovplyvňuje hodnotu investície, <u>externé udalosti</u> - okolnosti, ktoré sú mimo kontroly emitenta, ktoré môžu výrazne ovplyvniť cenu investície napr. regulátorne zmeny, prírodné katastrofy a pod.

Oddiel E- Ponuka

E.2b	Dôvody ponuky a použitia výnosov	Hypotekárne záložné listy boli vydané z dôvodu zabezpečenia financovania hypotekárnych úverov poskytovaných bankou v zmysle ustanovení o vykonávaní hypotekárnych obchodov podľa zákona o bankách a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch.														
E.3	Opis podmienok ponuky	<p>Dlhopisy neboli ponúkané verejnou ponukou s povinnosťou zverejniť prospekt cenného papiera v zmysle zákona o cenných papieroch a boli ponúkané vopred známemu obmedzenému okruhu osôb/investorov za splnenia podmienok stanovených v ustanovení § 120 ods. 3 písmeno a) zákona o cenných papieroch.</p> <p>Ponuka bola založená na emisných podmienkach dlhopisov, ktoré boli zverejnené na webovom sídle emitenta dňa 28.11.2017.</p> <p>K dátumu vyhotovenia tohto dokumentu banka vydala dlhopisy v objeme 50 mil. EUR. Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov bola 12 mesiacov od dátumu začiatku vydávania dlhopisov (dátumu prvej emisie). Nakoľko dlhopisy neboli vydávané s povinnosťou zverejnenia schváleného prospektu cenného papiera Národnou bankou Slovenska pred začiatkom ponuky, nebol stanovený spôsob a čas zverejnenia výsledkov ponuky. Emitentom nebola stanovená ani maximálna výška (čo do počtu cenných papierov alebo investovanej čiastky) žiadosti záujemcov o nadobudnutie dlhopisov.</p> <p>Vydávanie dlhopisov si zabezpečoval emitent sám, vrátane vedenia evidencie prijatých ponúk. Banka vydala dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí splnili všetky zmluvne dohodnuté podmienky.</p> <p>Investormi boli len kvalifikovaní investori.</p> <table data-bbox="339 992 1217 1279"> <tr> <td>Menovitá hodnota dlhopisu:</td> <td>10 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Počet kusov:</td> <td>5 000</td> </tr> <tr> <td>Minimálna menovitá hodnota prvej investície:</td> <td>10 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok:</td> <td>50 000 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum prvej emisie):</td> <td>28.11.2017</td> </tr> <tr> <td>Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu:</td> <td>28.11.2022</td> </tr> <tr> <td>Emisný kurz:</td> <td>90% -110%</td> </tr> </table>	Menovitá hodnota dlhopisu:	10 000 EUR	Počet kusov:	5 000	Minimálna menovitá hodnota prvej investície:	10 000 EUR	Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok:	50 000 000 EUR	Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum prvej emisie):	28.11.2017	Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu:	28.11.2022	Emisný kurz:	90% -110%
Menovitá hodnota dlhopisu:	10 000 EUR															
Počet kusov:	5 000															
Minimálna menovitá hodnota prvej investície:	10 000 EUR															
Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov podľa emisných podmienok:	50 000 000 EUR															
Dátum začiatku vydávania dlhopisov (dátum prvej emisie):	28.11.2017															
Splatnosť menovitej hodnoty dlhopisu:	28.11.2022															
Emisný kurz:	90% -110%															
E.4	Zájmy	Nepoužije sa; Emitentovi nie sú známe žiadne záujmy, vrátane konfliktných záujmov, ktoré by mohli byť podstatné z hľadiska tejto emisie dlhopisov.														
E.7	Náklady účtované investorom	Nepoužije sa; Na nákup cenných papierov sa pre investorov nevzťahovali žiadne poplatky.														