

# TYPY SPORENIA PRE PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY V PROGRAME OBNOVA



Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „ČSOB SP“). Tieto Typy sporenia už nie sú ponúkané, ale ich podmienky sa vzťahujú na už uzatvorené zmluvy stavebného sporenia.

Typy sporenia	Obnova Profit	Obnova Kredit II	Obnova Kredit V <sup>2)</sup>	Obnova Kredit VI <sup>3)</sup>
Minimálna cieľová suma	8 000 eur			
<b>Sporenie</b>				
Min. mesačný vklad sporenia	0,6 % z CS <sup>1)</sup>	0,7 % z CS	0,23 % z CS	0,21 % z CS
Úročenie nasporenej sumy	0,5 % p. a.	0,5 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.
<b>Podmienky na pridelenie cieľovej sumy</b>				
Minimálna doba sporenia	21 mesiacov			
Minimálna nasporená suma	50 % z CS	50 % z CS	40 % z CS	40 % z CS
Minimálne hodnotiace číslo	18,0	8,5	16,5	16,5
<b>Stavebný úver</b>				
Úročenie stavebného úveru	4,90 % p. a.	3,80 % p. a.	2,90 % p. a.	2,90 % p. a.
Max. výška stavebného úveru	50 % z CS	50 % z CS	60 % z CS	60 % z CS
Mesačná splátka stavebného úveru	1,2 % z dlžnej sumy	1,4 % z dlžnej sumy	od 0,40 % z CS	od 0,38 % z CS
Max. dĺžka splácania stavebného úveru	8,5 roka	6,7 roka	16 rokov	16 rokov

<sup>1)</sup> CS = cieľová suma.

<sup>2)</sup> Typ sporenia Obnova Kredit V je určený iba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorých správu zabezpečuje správca v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“).

<sup>3)</sup> Typ sporenia Obnova Kredit VI je určený iba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorých správu zabezpečuje spoločenstvo v zmysle § 7 a nasl. Zákona.

Po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy o stavebnom sporení uzatvorenej v programe Obnova (ďalej len „zmluva“) sa nasporená suma na zmluve s úrokovou sadzbou vyššou ako 0,25 % p. a. úročí ďalej úrokovou sadzbou vo výške 0,25 % p. a. Úroková sadzba platná po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy v zmysle týchto typov sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené v programe Obnova vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP (tzv. medziúver).

Od 1. 3. 2020 začína ČSOB SP uplatňovať v zmysle VOP individuálnu úrokovú sadzbu na presporenú časť nasporenej sumy vo výške 0,1 % ročne na všetkých zmluvách uzatvorených vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú, a ktorých úroková sadzba je vyššia ako 0,1 % ročne. Presporenou časťou sa rozumie rozdiel medzi aktuálnou cieľovou sumou na zmluve a nasporenou sumou. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).

Tieto typy sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2020 a vzťahujú sa na ne platné Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie. Zároveň nahrádzajú typy sporenia pre právnické osoby a fyzické osoby v programe obnova platné od 1. 8. 2019.