

# DODATOK Č. 1 K TYPOM SPORENIA PRE PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY V PROGRAME OBNOVA.



Typy sporenia, ktoré tvoria prílohu platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie vydaných Československou obchodnou bankou, a.s.

Typy sporenia uvedené v tomto dodatku č.1 nie sú určené na uzatváranie nových zmlúv o stavebnom sporení v Československej obchodnej banke, a.s. (ďalej len "Banka").

Podmienky tohto dodatku sa vzťahujú len na existujúce zmluvy stavebného sporenia, ktoré sú vo fáze medziúveru. Platnosť dodatku: od 10.7.2025

| Typy sporenia                                | Obnova Kredit V                                                                                                       | Obnova Kredit VI                                                                                                      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Minimálna CS <sup>1)</sup>                   | 8 000 €                                                                                                               | 8 000 €                                                                                                               |
| <b>Sporenie</b>                              |                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| Min. mesačný vklad sporenia                  | od 0,19 % z CS                                                                                                        | od 0,18 % z CS                                                                                                        |
| Úroková sadzba nasporenej sumy               | 0,1 % p. a.                                                                                                           | 0,1 % p. a.                                                                                                           |
| <b>Podmienky na pridelenie cieľovej sumy</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| Minimálna doba sporenia                      | 21 mesiacov                                                                                                           | 21 mesiacov                                                                                                           |
| Minimálna nasporená suma                     | 5 % z CS                                                                                                              | 5 % z CS                                                                                                              |
| Minimálne hodnotiace číslo                   | 1,0                                                                                                                   | 1,0                                                                                                                   |
| <b>Stavebný úver</b>                         |                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| Úroková sadzba stavebného úveru              | 2,9 - 4,99 % p. a. <sup>2)</sup>                                                                                      | 2,9 - 4,99 % p. a. <sup>2)</sup>                                                                                      |
| Max. výška stavebného úveru                  | 95 % z CS                                                                                                             | 95 % z CS                                                                                                             |
| Min. mesačná splátka stavebného úveru        | od 0,38 % z CS                                                                                                        | od 0,38 % z CS                                                                                                        |
| Max. dĺžka splácania stavebného úveru        | od 1.6.2010 - 10,4 roka <sup>3)</sup><br>od 1.12.2014 - 13 roka <sup>3)</sup><br>od 15.5.2015 - 16 roka <sup>3)</sup> | od 1.6.2010 - 10,4 roka <sup>3)</sup><br>od 1.12.2014 - 13 roka <sup>3)</sup><br>od 15.5.2015 - 16 roka <sup>3)</sup> |

1) CS = cieľová suma

2) úrokovú sadzbu má klient dojednanú v úverovej zmluve a je fixná na celé obdobie. Pokiaľ by v dôsledku zmien podmienok zavedených týmto dodatkom č. 1 malo dôjsť na strane klienta k vyššej úrokovej preplatenosti úveru alebo k prekročeniu konečného dátumu splatnosti stavebného úveru (resp. max. počtu rokov u tých úverových zmlúv, ktoré nemajú uvedený dátum splatnosti stavebného úveru) v porovnaní, ak by k zmene týchto podmienok neprišlo, Banka zníži úrokovú sadzbu v prospech klienta na takú hodnotu, aby boli zachované pôvodné podmienky dojednané medzi Bankou a klientom (t. j. klient v dôsledku zmien podmienok zavedených týmto dodatkom č. 1 nebude mať vyššiu úrokovú preplatenosť a nebude v stavebnom úvere dlhšie ako je dojednané v úverovej zmluve)

3) konečnú splatnosť stavebného úveru má klient dojednanú v úverovej zmluve