

# Poistenie úveru na bývanie (Bankopoistenie)

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: ČSOB Poistovňa, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B, IČO: 31 325 416

Produkt: Poistenie úveru na bývanie (Bankopoistenie)

Tento informačný dokument vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. Poistenie úveru na bývanie (Bankopoistenie) je poskytované na základe Poistnej zmluvy o poistení úveru na bývanie (Bankopoistenie) uzavretej medzi ČSOB Poistovňou, a.s. a Československou obchodnou bankou, a.s., pričom poistený je dlžník/dlžníci k úveru na bývanie poskytnutému Československou obchodnou bankou, a.s. Ďalšie informácie pred uzavretím poistenia a zmluvné informácie o poistnom produkte sú uvedené v príslušnej **úverovej zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach pre životné poistenie a Osobitných poistných podmienkach – Poistenie pre prípad smrti, invalidity, invalidity následkom úrazu, pracovnej neschopnosti a straty zamestnania.**

## O aký typ poistenia ide?

Uzatvorením poistenia môžete zredukovať svoje obavy, či budete v budúcnosti schopný splácať poskytnutý úver. Účelom tohto poistenia je chrániť Vás a Vašu rodinu pred prípadnými finančnými problémami, ktoré môžu nastať v dôsledku vybraných neočakávaných situácií.



## Čo je predmetom poistenia?

Poistenie je možné uzatvoriť v troch variantoch.

**Variant A** zahŕňa poistenia:

- ✓ pre prípad smrti
- ✓ pre prípad invalidity následkom choroby alebo úrazu (invalidita od 70%)

**Variant B** zahŕňa navyše oproti balíku A poistenie:

- ✓ pre prípad dlhodobej pracovnej neschopnosti (v dĺžke trvania PN min. 60 dní)

**Variant C** zahŕňa navyše oproti balíku B poistenie:

- ✓ pre prípad straty zamestnania (nedobrovoľnej a v dĺžke trvania min. 60 dní)

## Aké je poistné plnenie?

• v prípade **smrti alebo invalidity**:

- ak sa dohodnutá výška poistnej sumy rovná výške úveru, tak poistné plnenie je vo výške zostatku istiny úveru,

- ak je dohodnutá výška poistnej sumy nižšia ako výška úveru, tak poistné plnenie je v pomernej výške kalkulovaného zostatku istiny úveru ku dňu vzniku poistnej udalosti. Pomerná výška kalkulovaného zostatku istiny úveru je kalkulovaný zostatok istiny úveru vynásobený pomerom poistnej sumy a výšky úveru, uvedeného v úverovej zmluve. Poistná suma predstavuje maximálnu časť výšky úveru, na ktorú sa vzťahuje poistné krytie. (Pre výpočet poistného plnenia pre úvery, kde poistná suma je nižšia ako výška úveru, platí nasledujúci vzťah:  $PP = K \cdot (PS / U)$ , kde PP je poistné plnenie, K je kalkulovaný zostatok istiny úveru, PS je poistná suma v zmysle tohto bodu a U je výška úveru.),

• v prípade **pracovnej neschopnosti** sa poistné plnenie rovná splátkam úveru, ktorých splatnosť pripadá na dobu trvania pracovnej neschopnosti (max. 12 splátok),

• v prípade **straty zamestnania** sa poistné plnenie vypláca v splátkach vo výške splátok úveru, ktorých splatnosť pripadá na dobu trvania nezamestnanosti (max. 12 splátok).



## Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ **invalidita** v prípade, ak bola Vaša schopnosť vykonávať zárobkovú činnosť znížená na menej ako 70%
- ✗ **pracovná neschopnosť a strata zamestnania**, ku ktorej dôjde počas prvých 90 dní trvania poistenia (čakacia doba)
- ✗ **pracovná neschopnosť a strata zamestnania**, ktorá trvá menej ako 60 dní
- ✗ **strata zamestnania**, ku ktorej dôjde následkom podania výpovede zo strany poisteného (zamestnanca)
- ✗ **strata zamestnania**, ak poistený nebol evidovaný úradom práce na území Slovenskej republiky
- ✗ **krytie záväzkov** vyplývajúcich z nedodržania zmluvných podmienok, termínov a výšky splátok, alebo nesplatenia ostatných peňažných záväzkov vyplývajúcich z príslušnej úverovej zmluvy splatných pred dňom vzniku poistnej udalosti a na krytie záväzkov vzniknutých po dni vzniku poistnej udalosti.



## Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! **Poistenie sa nevzťahuje najmä na:**
  - ! pokračovanie, opakovanie alebo následky ochorení alebo úrazov, ktoré nastali, resp. boli diagnostikované, alebo sa ich príznaky objavili pred začiatkom poistenia,
  - ! úmyselné poškodenie vlastného zdravia,
  - ! poistné udalosti vzniknuté následkom samovraždy v prvých 5 rokoch trvania poistenia.
- ! Poistenie pre prípad **invalidity a pracovnej neschopnosti** sa nevzťahuje najmä na:
  - ! degeneratívne ochorenia chrbtice a kĺbov, platničkových alebo chrbticových syndrómov,
  - ! asténiu, depresívne stavy, psychické poruchy, a akékoľvek závislosti,
  - ! následky diagnostických, liečebných, alebo preventívnych zákrokov, ktoré neboli vykonané za účelom liečenia následkov úrazu alebo choroby.
- ! Pri **strate zamestnania** a pri **pracovnej neschopnosti** sa z jednej poistnej udalosti uhrádza **najviac 12 splátok úveru**. Poskytnuté plnenie pripadájúce na jednu úverovú splátku nemôže presiahnuť **1 850 EUR**.

**Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení a výluk nájdete v čl. 11 Všeobecných poistných podmienok pre životné poistenie, v čl. 4 časti A, v čl. 3 časti B, v čl. 3 časti C, v čl. 3 časti D, v čl. 1 časti E, v čl. 3 časti F a v čl. 3 časti H Osobitných poistných podmienok pre prípad smrti, invalidity, invalidity následkom úrazu, pracovnej neschopnosti a straty zamestnania.**



## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie pre prípad smrti a pre prípad invalidity sa vzťahuje na udalosti kdekoľvek na svete.
- ✓ Poistenie pre prípad pracovnej neschopnosti sa vzťahuje na udalosti kdekoľvek na svete.
- ✓ Poistenie pre prípad straty zamestnania a následnej nezamestnanosti sa vzťahujú na evidenciu poisteného v zozname uchádzačov o zamestnanie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny na území SR.



## Aké mám povinnosti?

Pri skúmaní podmienok vstupu do poistenia pred uzatvorením poistenia **venujte náležitú pozornosť, aby ste na otázky poisťovne odpovedali pravdivo a úplne**. V prípade nepravdivej odpovede týkajúcej sa splnenia týchto podmienok **Vám hrozí odmietnutie poskytnutia poistného plnenia**. Akékoľvek výhrady či pochybnosti o splnení týchto podmienok je nevyhnutné uviesť písomne na všetky vyhotovenia dokumentov, v ktorých vyhlasujete splnenie podmienok.

- Pre uzavretie poistenia vo variante **A** a **B** musíte spĺňať nasledujúce podmienky:
  - ste plnoletý, spôsobilý na právne úkony a v kalendárnom roku podpisu zmluvy ste nedosiahli vek 56 rokov,
  - vyplníte úplne a pravdivo dotazník k poisteniu s tromi otázkami a všetky vaše odpovede sú „nie“. Ak na ktorúkoľvek otázku odpoviete „áno“, nie ste prijateľný do poistenia.
- Pre uzavretie poistenia vo variante **C** musíte spĺňať nasledujúce podmienky:
  - ste plnoletý, spôsobilý na právne úkony a v kalendárnom roku podpisu zmluvy ste nedosiahli vek 56 rokov,
  - vyplníte úplne a pravdivo dotazník k poisteniu s piatimi otázkami a odpovede na otázky 1 až 4 sú „nie“ a odpoveď na 5. otázku je „áno“. Ak táto podmienka nie je splnená, nie ste prijateľný do poistenia.

### Povinnosti počas trvania poistenia

- počas trvania poistenia je potrebné najmä pravidelne uhrádzať poplatok za poistenie úveru,
- po obdržaní rozhodnutia zo Sociálnej poisťovne o priznanej invalidite ste povinný oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu poisťovateľovi,
- ste povinný zabezpečiť poisťovateľovi poskytnutie všetkých informácií, údajov a dokumentov potrebných k zisteniu rozsahu povinnosti poisťovateľa plniť,
- v prípade choroby alebo úrazu ste povinný bez zbytočného odkladu vyhľadať lekára, dodržiavať jeho pokyny a liečebný režim, a ak to poisťovateľ vyžaduje, dať sa na jeho náklady vyšetriť lekárom, ktorého vám poisťovateľ určí.

### Povinnosti v prípade poistnej udalosti

- poistnú udalosť nahlásite poisťovni cez na [www.csob.sk](http://www.csob.sk) v časti Poistenie - Nahlásenie poistnej udalosti, kde je potrebné vyplniť požadované údaje a priložiť potrebné doklady,
- v prípade poistnej udalosti pracovnej neschopnosti alebo straty zamestnania ste povinný pravidelne mesačne predkladať poisťovni aktuálne písomné potvrdenie o trvaní pracovnej neschopnosti, resp. nezamestnanosti a o jej ukončení,
- ste povinný umožniť poisťovateľovi získavať a spracúvať akúkoľvek zdravotnú dokumentáciu o vašej osobe, na jeho vyžiadanie zabezpečiť a zbaviť povinnosti mlčanlivosti všetkých lekárov, ktorí vás liečili alebo vyšetřovali, a to i z iných dôvodov, než je poistná udalosť a udeliť súhlas k podaniu všetkých nevyhnutných informácií poisťovateľovi a udeliť súhlas svojej zdravotnej poisťovni a/alebo príslušnému orgánu sociálneho poistenia k poskytnutiu všetkých informácií, ktoré si poisťovateľ vyžiada,
- v prípade poistnej udalosti straty zamestnania ste povinný sa registrovať na príslušnom úrade práce do evidencie uchádzačov o zamestnanie, poskytovať súčinnosť úradu práce pri sprostredkovaní zamestnania a podnikať kroky na znovuzískanie zamestnania.

**Poistenie úveru na bývanie (Bankopoistenie) je dobrovoľné.**



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

Poplatok za poistenie úveru platíte mesačne, jednou platbou spolu so splátkou úveru poskytovateľovi úveru, počas celej doby platnosti poistenia. Splatnosť a možnosti platby sú rovnaké ako pri splátke úveru.



## Kedy začína a končí krytie?

**Krytie začína:** nultou hodinou dňa začiatku čerpania úveru.

**Krytie končí:**

- dňom splatnosti poslednej úverovej splátky, alebo dňom splatenia úveru, alebo dňom zániku úverovej zmluvy, na ktorú sa poistenie vzťahuje, alebo vyhlásením úveru za splatný,
- dňom, v ktorom sa poistený dňom najbližšej splátky, ktorá nastane po dovŕšení veku 66 rokov,
- odstúpením poisťovateľa od poistenia, ak pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok zo strany poisteného a/alebo poistníka by poisťovateľ zmluvu neuzavrel
- odmietnutím plnenia, v prípade ak poistiteľ zistí až po poistnej udalosti, že jej príčinou bola skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohol zistiť pri dojednávani poistenia a ktorá bola podstatná pre uzavretie poistnej zmluvy,
- dňom vzniku poistnej udalosti pre prípad smrti alebo poistnej udalosti pre prípad invalidity následkom choroby alebo úrazu, vrátane takej poistnej udalosti pre prípad smrti alebo poistnej udalosti pre prípad invalidity následkom choroby alebo úrazu, z ktorej poisťovateľ neposkytne poistné plnenie,
- ďalšími spôsobmi uvedenými v Poistnej zmluve, úverovej zmluve, v poistných podmienkach alebo spôsobmi stanovenými zákonom; a to vždy na základe tej právnej skutočnosti, ktorá nastala skôr.



### **Ako môžem zmluvu zrušiť?**

O zrušenie poistenia môžete požiadať kedykoľvek u svojho poskytovateľa úveru. Poistenie zanikne dňom podpisujúcim žiadosť o zrušenie poistenia.

V prípade mimoriadnej splátky úveru, na základe ktorej dôjde k úplnému splateniu úveru, ste povinný spolu s mimoriadnou splátkou zaplatiť jednorazovo poplatok za predčasné ukončenie poistenia vo výške 20 EUR.