

DODATOK Č. 1 K SPÔSOBOM PREUKAZOVANIA ÚČELOVÉHO POUŽITIA PROSTRIEDKOV STAVEBNÉHO SPORENIA



Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia, ktoré tvoria prílohu platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s., sa menia a dopĺňajú v článku Všeobecné ustanovenia nasledovne:

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na Stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady účelového použitia vystavené v Slovenskej republike alebo v inom štáte, v eurách alebo v inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom NBS ku dňu vystavenia dokladu, v originálnom vyhotovení v čitateľnej podobe alebo ich fotokópie v čitateľnej podobe, overené osobami určenými ČSOB stavebnou sporiteľňou, a.s. (ďalej len „Stavebná sporiteľňa“). V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená Stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originál dokladu, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia.

V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte, Stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- a) kurz NBS pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítanú sumu v EUR (zistenie aktuálneho kurzu ku dňu vystavenia dokladu – vid' stránka: [www.nbs.sk-Menu/Kurzový lístok/Archív kurzových lístkov NBS](http://www.nbs.sk-Menu/Kurzový_lístok/Archív_kurzových_lístkov_NBS));
- b) na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybnosti o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať od Stavebného sporiteľa predloženie úradne overeného prekladu sporného dokladu;
- c) doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstvo, celková cena a dátum vystavenia dokladu).

V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže Stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra, o uhradenie ktorej požiadala Stavebný sporiteľ z účtu stavebného sporenia, resp. účtu Stavebného úveru alebo Medziúveru (to neplatí v prípade, ak ide o poskytnutie Spotrebiteľského (mimoriadneho) medziúveru a/alebo Stavebného úveru v zmysle zákona č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov);
- faktúra s dokladom o jej zaplatení;
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy
- druh tovaru, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón).

Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia Zmluvy. Doklady ako napr. stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, zmluva o dielo, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia, môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia Zmluvy neobmedzene. Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi Zmluvy je 12 mesiacov od dátumu zániku Zmluvy. Pri poskytnutom Stavebnom úvere a (mimoriadnom) Medziúvere, Stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v Úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je Stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémie do štátneho rozpočtu. V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu Zmluvu dokladovať drobné výdavky súvisiace s nižšie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 EUR čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že túto sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 Zákona o stavebnom sporení.

Ak sa preukáže, že Stavebný sporiteľ nedodrжал podmienky pre preukazovanie účelovosti použitia prostriedkov stavebného sporenia stanovené Stavebnou sporiteľňou, stráca nárok na štátnu prémie a v prípade, že mu bola vyplatená, má povinnosť túto bezodkladne vrátiť Stavebnej sporiteľni, ktorá ju odvedie do štátneho rozpočtu SR.

V prípade, že adresa trvalého bydliska Stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, Stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomná zmluva, znalecký posudok) osvedčujúci financovanie bytových potrieb na území Slovenskej republiky. V odôvodnených prípadoch určených Stavebnou sporiteľňou sa vykoná obhliadka realizovaných prác.

V zmysle § 11 Zákona o stavebnom sporení preukazuje sa účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia odovzdaním nasledovných dokladov Stavebnej sporiteľni:

Ostatné ustanovenia zostávajú bez zmien.

Dodatok č. 1 k Spôsobom preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia, ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s., nadobúda účinnosť dňa 15. 04. 2016.