

Obsah zmien týkajúcich sa Prílohy k VOP Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Zmeny (platné od 1.3.2019)

Všeobecné ustanovenia

Druhý odstavec

pôvodné znenie

V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte, Stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

nové znenie

Ak je doklad vystavený v inom štáte, Stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

Druhý odstavec písmeno a)

pôvodné znenie

- a) kurz NBS pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítanú sumu v EUR (zistenie aktuálneho kurzu ku dňu vystavenia dokladu – vid' stránka: www.nbs.sk-Menu/Kurzový lístok/Archív kurzových lístkov NBS);

nové znenie

- a) kurz NBS pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítanú sumu v EUR (zistenie aktuálneho kurzu ku dňu vystavenia dokladu **je možné na www.nbs.sk**).

Štvrtý odstavec

pôvodné znenie

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra, o uhradenie ktorej požiadala stavebný sporiteľ z účtu stavebného sporenia, resp. účtu Stavebného úveru alebo Medziúveru (to neplatí v prípade, ak ide o poskytnutie Spotrebiteľského (mimoriadneho) medziúveru a/alebo stavebného úveru v zmysle zákona č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov);

nové znenie

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia a **poskytnutého Stavebného úveru alebo Medziúveru** je:

- faktúra, o uhradenie ktorej požiadala **Stavebný sporiteľ** z účtu stavebného sporenia, resp. z účtu **Stavebného úveru alebo Medziúveru**;

Piaty odstavec

pôvodné znenie

Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

nové znenie

Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia a **poskytnutého Stavebného úveru alebo Medziúveru** neakceptujú.

Šiesty odstavec

pôvodné znenie

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia Zmluvy. Doklady ako napr. stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, zmluva o dielo, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia, môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia Zmluvy neobmedzene. Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi Zmluvy je 12 mesiacov od dátumu zániku Zmluvy. Pri poskytnutom Stavebnom úvere a (mimoriadnom) Medziúvere, Stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v Úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je Stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémie do štátneho rozpočtu. V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu Zmluvu dokladovať drobné výdavky súvisiace s nižšie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 EUR čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že túto sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 Zákona o stavebnom sporení. Ak sa preukáže, že Stavebný sporiteľ nedodržiaval podmienky pre preukazovanie účelovosti použitia prostriedkov stavebného sporenia stanovené Stavebnou sporiteľňou, stráca nárok na štátnu prémie a v prípade, že mu bola vyplatená, má povinnosť túto bezodkladne vrátiť Stavebnej sporiteľni, ktorá ju odvedie do štátneho rozpočtu SR.

nové znenie

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia Zmluvy o stavebnom sporení. Výnimku tvoria doklady týkajúce sa úhrady záväzkov v zmysle stavebného účelu podľa § 11 ods. 1 písm. m) Zákona o stavebnom sporení. **Stavebný sporiteľ** týmito dokladmi preukazuje, že v čase účinnosti úverovej zmluvy, ktorá je predmetom refinancovania, použil peňažné prostriedky z tohto úveru na účely v zmysle Zákona o stavebnom sporení. Dátum vyhotovenia týchto dokladov nesmie predchádzať dátumu účinnosti úverovej zmluvy, ktorá je predmetom refinancovania a zároveň nesmú byť vystavené po dátume účinnosti Úverovej zmluvy v Stavebnej sporiteľni. Ak

suma poskytnutého úveru je vyššia ako zostatok refinancovaného úveru, jej rozdiel musí byť zdokladovaný dokladmi, ktorých dátum vystavenia nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia Zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako napr. stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, zmluva o dielo, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia, môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia Zmluvy o **stavebnom sporení** neobmedzene.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi Zmluvy o **stavebnom sporení** je 12 mesiacov od dátumu zániku Zmluvy o **stavebnom sporení**. Pri poskytnutom **Stavebnom úvere a Medziúvere**, Stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v Úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je Stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémie do štátneho rozpočtu. V odôvodnených prípadoch môže Stavebná sporiteľňa lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu Zmluvu o **stavebnom sporení** dokladovať drobné výdavky súvisiace s nižšie uvedenými účelmi **do sumy 500 EUR** čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že túto sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 Zákona o stavebnom sporení.

Ak sa preukáže, že Stavebný sporiteľ nedodrжал podmienky pre preukazovanie účelovosti použitia prostriedkov stavebného sporenia stanovené Stavebnou sporiteľňou, stráca nárok na štátnu prémie a v prípade, že mu bola vyplatená, má povinnosť túto bezodkladne vrátiť Stavebnej sporiteľni, ktorá ju odvedie do štátneho rozpočtu SR.

Deviaty odstavec posledná veta

pôvodné znenie

V zmysle § 11 Zákona o stavebnom sporení preukazuje sa účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia odovzdaním nasledovných dokladov Stavebnej sporiteľni:

nové znenie (zmena na jedenásty odstavec)

V zmysle § 11 Zákona o stavebnom sporení preukazuje sa účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia a **poskytnutého Stavebného úveru alebo Medziúveru** odovzdaním nasledovných dokladov Stavebnej sporiteľni:

bod 2. Výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb¹⁾, bytového domu alebo ich častí

pôvodné znenie

- a) pri výstavbe, prístavbe, nadstavbe, vstavbe rodinného domu vrátane drobných stavieb alebo bytového domu právoplatným stavebným povolením alebo ohlásením drobnej stavby stavebnému úradu spolu s dokladmi za materiál a prácu;
- b) pri výstavbe, prístavbe, nadstavbe, vstavbe bytu – bytového domu zmluvou, z obsahu ktorej jednoznačne vyplýva, že po ukončení výstavby, prístavby, nadstavby, vstavby bytového domu, ktorý bude predmetom tejto zmluvy, bude vlastníkom bytu – bytového domu stavebný sporiteľ (napr. zmluva o obstaraní veci, zmluva o dielo, zmluva o budúcej zmluve o výstavbe, vstavbe a nadstavbe, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe podľa § 21 a nasl. Zákona o vlastníctve bytov a NP, ku ktorej je potrebné predložiť aj návrh na vklad potvrdený príslušným okresným úradom,

katastrálnym odborom);

nové znenie

- a) pri výstavbe, prístavbe, nadstavbe, vstavbe rodinného domu vrátane drobných stavieb alebo bytového domu právoplatným stavebným povolením alebo ohlásením drobnej stavby stavebnému úradu spolu s dokladmi za materiál a prácu;
- b) pri výstavbe, prístavbe, nadstavbe, vstavbe bytu – bytového domu zmluvou, z obsahu ktorej jednoznačne vyplýva, že po ukončení výstavby, prístavby, nadstavby, vstavby bytového domu, ktorý bude predmetom tejto zmluvy, bude vlastníkom bytu – bytového domu **Stavebný sporiteľ** (napr. zmluva o obstaraní veci, zmluva o dielo, zmluva o budúcej zmluve o výstavbe, vstavbe a nadstavbe, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe podľa § 21 a nasl. Zákona o vlastníctve bytov a NP, ku ktorej je potrebné predložiť aj návrh na vklad potvrdený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom);
- c) **pri stavebných úpravách rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo bytu dokladmi za materiál a prácu.**

Doplnené Záverečné ustanovenie

Tieto Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia nahrádzajú Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia zo dňa 23.03.2016 v znení ich Dodatku č. 1 zo dňa 15.04.2016 a nadobúdajú účinnosť dňom 01.03.2019.