

TYPY SPORENIA PRE FYZICKÉ OSOBY – OBYVATEĽOV



Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „ČSOB SP“).

Typy sporenia	Profit Maxi ³⁾	REKO úver (úver na rekonštrukciu)	UV	Úver pre verných
Minimálna CS ¹⁾	1 500 €	1 500 €	5 000 €	1 500 €
Sporenie				
Min. mesačný vklad sporenia	0,6 % z CS	od 0,01 % z CS	od 0,118 % z CS	0,8 % z CS
Úroková sadzba nasporenej sumy	1 % p. a. ²⁾	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.
Podmienky poskytovania cieľovej sumy				
Minimálna doba sporenia	21 mesiacov			
Minimálna nasporená suma	50 % z CS	40 % z CS	30 % z CS	20 % z CS
Minimálne hodnotiace číslo	18,0	7,0	9,0	3,0
Stavebný úver				
Úroková sadzba stavebného úveru	4,9 % p. a.	5 % p. a.	3,99 % p. a.	4,0 % p. a.
Max. výška stavebného úveru	50 % z CS	60 % z CS	70 % z CS	80 % z CS
Min. mesačná splátka stavebného úveru	1,2 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy	od 0,40 % z cieľovej sumy	od 1,00 % z dlžnej sumy
Max. dĺžka splácania stavebného úveru	8,5 roka	8 rokov	17 rokov	10,5 roka

¹⁾ CS = cieľová suma.

²⁾ Úroková sadzba pozostáva z úrokovej sadzby vo výške 0,5 % p. a., ktorou je úročená nasporená suma v zmysle platných VOP a úrokovej bonifikácie vo výške 0,5 % p. a. Úrokovú bonifikáciu poskytuje ČSOB SP z vkladov pripísaných na účet vedený k zmluve počas prvých 6 rokov od účinnosti zmluvy.

Úroková bonifikácia sa osobitne nevypláca. Nárok na vyplatenie úrokovej bonifikácie vzniká klientovi až po uplynutí 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy, a to ku dňu zrušenia účtu k zmluve a vyplatenia nasporenej sumy. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza v prípade, ak zmluva zanikne do 6 rokov od dátumu jej účinnosti z dôvodu výpovede stavebným sporiteľom. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza aj v prípade, ak klient požiadajú na zmluve počas doby sporenia o zmenu typu sporenia, o spojenie zmluvy alebo dôjde k uzatvoreniu úverovej zmluvy.

³⁾ Nie je možné v súlade s VOP požiadať o zmenu žiadneho existujúceho typu sporenia do tohto typu sporenia.

■ Klient je oprávnený zmeniť podmienky zmluvy v zmysle platných VOP.

■ Po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy sa nasporená suma na zmluve s úrokovou sadzbou vyššou ako 0,25 % p. a. úročí ďalej úrokovou sadzbou vo výške 0,25 % p. a. Úroková sadzba platná po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy v zmysle týchto typov sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy uzatvorené vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).

■ Od 1. 3. 2020 začína ČSOB SP uplatňovať v zmysle VOP individuálnu úrokovú sadzbu na presporenú časť nasporenej sumy vo výške 0,1 % ročne na všetkých zmluvách uzatvorených vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú, a ktorých úroková sadzba je vyššia ako 0,1 % ročne. Presporenou časťou sa rozumie rozdiel medzi aktuálnou cieľovou sumou na zmluve a nasporenou sumou. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).

Tieto typy sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2021 a vzťahujú sa na ne platné Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie. Zároveň nahrádzajú typy sporenia pre fyzické osoby – obyvateľov platné od 1. 1. 2020.