

# TYPY SPORENIA PRE FYZICKÉ OSOBY – OBYVATEĽOV

Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „ČSOB SP“).

Typy sporenia	Profit Maxi	REKO úver (úver na rekonštrukciu)	UV	UVI	HypoEXTRA <sup>3)</sup>	HypoEXTRA Plus
					(úver na kúpu nehnuteľnosti)	
Minimálna CS <sup>1)</sup>	1 500 €	1 500 €	5 000 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €
<b>Sporenie</b>						
Min. mesačný vklad sporenia	0,6 % z CS	od 0,01 % z CS	od 0,118 % z CS	0,8 % z CS	od 0,2 % z CS	od 0,01 % z CS
Úroková sadzba vkladov	1 % p. a. <sup>2)</sup>	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.
<b>Podmienky poskytovania cieľovej sumy</b>						
Minimálna doba sporenia	21 mesiacov					
Minimálna nasparená suma	50 % z CS	40 % z CS	30 % z CS	20 % z CS	35 % z CS	40 % z CS
Minimálne hodnotiace číslo	18,0	7,0	9,0	3,0	2,0	7,0
<b>Stavebný úver</b>						
Úroková sadzba stavebného úveru	4,9 % p. a.	5 % p. a.	3,99 % p. a.	4,0 % p. a.	4,59 % p. a.	5 % p. a.
Max. výška stavebného úveru	50 % z CS	60 % z CS	70 % z CS	80 % z CS	65 % z CS	60 % z CS
Min. mesačná splátka stavebného úveru	1,2 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy	od 0,40 % z cieľovej sumy	od 1,00 % z dlžnej sumy	od 0,9 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy
Max. dĺžka splácania stavebného úveru	8,5 roka	8 rokov	17 rokov	10,5 roka	10 rokov	8 rokov

<sup>1)</sup> CS = cieľová suma.

<sup>2)</sup> Úroková sadzba vkladov pozostáva z úrokovej sadzby vo výške 0,5 % p. a. a úrokovej bonifikácie vo výške 0,5 % p. a. Úrokovú bonifikáciu poskytuje ČSOB SP z vkladov pripísaných na účet vedený k zmluve počas prvých 6 rokov od účinnosti zmluvy.

Úroková bonifikácia sa osobitne nevypláca. Nárok na vyplatenie úrokovej bonifikácie vzniká klientovi až po uplynutí 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy, a to ku dňu zrušenia účtu k zmluve a vyplatenia nasparenej sumy. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza v prípade, ak zmluva zanikne do 6 rokov od dátumu jej účinnosti z dôvodu výpovede stavebným sporiteľom. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza aj v prípade, ak klient požiadava na zmluve počas doby sporenia o zmenu typu sporenia, o spojenie zmluvy alebo dôjde k uzatvoreniu úverovej zmluvy.

<sup>3)</sup> Typ sporenia HypoEXTRA je určený len pre klientov, ktorí požiadajú o uzatvorenie novej zmluvy stavebného sporenia a ktorí v čase uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení spĺňajú podmienky na poskytnutie medziúveru alebo stavebného úveru v type sporenia HypoEXTRA v zmysle Podmienok poskytovania medziúverov a stavebných úverov pre fyzické osoby – obyvateľov.

■ Klient je oprávnený zmeniť podmienky zmluvy v zmysle platných VOP.

■ Po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy sa nasparená suma na zmluve s úrokovou sadzbou vyššou ako 0,5 % p. a. úročí ďalej úrokovou sadzbou vo výške 0,5 % p. a. Úroková sadzba platná po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy v zmysle týchto typov sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy uzatvorené vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).

Tieto typy sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 14. 1. 2019 a vzťahujú sa na ne platné Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie. Zároveň nahrádzajú typy sporenia pre fyzické osoby – obyvateľov platné od 1. 12. 2018.