

TYPY SPORENIA PRE FYZICKÉ OSOBY – OBYVATEĽOV

Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ktoré vydala ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „ČSOB SP“).

Typy sporenia	Profit Maxi/ Profit Mini ¹⁾	Profit Maxi Plus	REKO úver (úver na rekonštrukciu)	UV	UVI	HypoEXTRA ⁶⁾	HypoEXTRA Plus
						(úver na kúpu nehnuteľnosti)	
Minimálna CS ²⁾	1 500 €	1 500 €	1 500 €	5 000 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €
Sporenie							
Min. mesačný vklad sporenia	0,6 % z CS	0,4 % z CS	od 0,01 % z CS	od 0,118 % z CS	0,8 % z CS	od 0,2 % z CS	od 0,01 % z CS
Úroková sadzba vkladov	1 % p. a. ⁴⁾	1 % p. a. ⁴⁾	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.	0,1 % p. a.
Podmienky poskytovania cieľovej sumy							
Minimálna doba sporenia	21 mesiacov						
Minimálna nasporená suma	50 % z CS	50 % z CS	40 % z CS	30 % z CS	20 % z CS	35 % z CS	40 % z CS
Minimálne hodnotiace číslo	18,0	18,0	7,0	9,0	3,0	2,0	7,0
Stavebný úver							
Úroková sadzba stavebného úveru	4,9 % p. a.	4,9 % p. a.	5 % p. a.	3,99 % p. a.	4,0 % p. a.	4,59 % p. a.	5 % p. a.
Max. výška stavebného úveru	50 % z CS	50 % z CS	60 % z CS	70 % z CS	80 % z CS	65 % z CS	60 % z CS
Min. mesačná splátka stavebného úveru	1,2 % z dlžnej sumy	0,8 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy	od 0,40 % z cieľovej sumy	od 1,00 % z dlžnej sumy	od 0,9 % z dlžnej sumy	od 1,27 % z dlžnej sumy
Max. dĺžka splácania stavebného úveru	8,5 roka	14,5 roka	8 rokov	17 rokov	10,5 roka	10 rokov	8 rokov

¹⁾ Typ sporenia Profit Mini je určený iba pre klientov, ktorí v čase uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení (ďalej len „zmluva“) nedovršili 18 rokov. V prípade prevodu zmluvy uzatvorenej v type sporenia Profit Mini na plnoletú osobu, ktorého dôsledkom je aj zmena typu sporenia na typ sporenia Profit Maxi, klient stráca zvýhodnenie (úrokový bonus/bonifikáciu) poskytované ČSOB SP v type sporenia Profit Mini. Za túto zmenu typu sporenia sa neúčtuje poplatok účtovaný v zmysle platného Sadzobníka poplatkov pre fyzické osoby – obyvateľov.

²⁾ CS = cieľová suma.

³⁾ Klient je oprávnený zmeniť podmienky zmluvy v zmysle platných Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie (ďalej len "VOP").

- ⁴⁾ Úroková sadzba vkladov pozostáva z úrokovej sadzby vo výške 0,5 % p. a. a úrokovej bonifikácie vo výške 0,5 % p. a. Úrokovú bonifikáciu poskytuje ČSOB SP z vkladov pripísaných na účet vedený k zmluve počas prvých 6 rokov od účinnosti zmluvy.
Úroková bonifikácia sa osobitne nevypláca. Nárok na vyplatenie úrokovej bonifikácie vzniká klientovi až po uplynutí 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy, a to ku dňu zrušenia účtu k zmluve a vyplatenia nasporenej sumy. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza v prípade, ak zmluva zanikne do 6 rokov od dátumu jej účinnosti z dôvodu výpovede stavebným sporiteľom. K strate tejto úrokovej bonifikácie dochádza aj v prípade, ak klient požiada na zmluve počas doby sporenia o zmenu typu sporenia, o spojenie zmluvy alebo dôjde k uzatvoreniu úverovej zmluvy.
- ⁵⁾ Po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy sa nasporená suma na zmluve s úrokovou sadzbou vyššou ako 0,5 % p. a. úročí ďalej úrokovou sadzbou vo výške 0,5 % p. a. Úroková sadzba platná po uplynutí 6 rokov odo dňa platnosti zmluvy v zmysle týchto typov sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy uzatvorené vo všetkých typoch sporenia vrátane tých, ktoré sa už neponúkajú. Uvedené neplatí v prípade, ak je zmluva vinkulovaná v prospech stavebného úveru poskytnutého na stavebné účely v zmysle čl. 1 ods. 3 VOP za komerčných podmienok (tzv. medziúver).
- ⁶⁾ Typ sporenia HypoEXTRA je určený len pre klientov, ktorí požiadajú o uzatvorenie novej zmluvy stavebného sporenia a ktorí v čase uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení spĺňajú podmienky na poskytnutie medziúveru alebo stavebného úveru v type sporenia HypoEXTRA v zmysle Podmienok poskytovania medziúverov a stavebných úverov pre fyzické osoby – obyvateľov.

Tieto typy sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 1. 12. 2018 a vzťahujú sa na ne platné Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie. Zároveň nahrádzajú typy sporenia pre fyzické osoby – obyvateľov platné od 15. 11. 2017.