

ÚVEROVÉ PODMIENKY PRE SPOTREBITEĽSKÉ ÚVERY

vydané ČSOB stavebnou sporiteľňou, a. s., zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd. Sa, vložka č. 2590/B, IČO: 35 799 200 (ďalej len „Veriteľ“), ktoré sa prednostne riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákonom č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o spotrebiteľských úveroch“), zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“), zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o stavebnom sporení“) a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Úverové podmienky pre spotrebiteľské úvery (ďalej len „ÚP“) upravujú právne vzťahy medzi Veriteľom a stavebným sporiteľom (ďalej len „Dlžník“), ktorému bol poskytnutý stavebný úver a stavebný úver za komerčných podmienok (ďalej len („Mimoriadny) medziúver“) v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch. Stavebný úver a (Mimoriadny) medziúver ďalej v týchto ÚP spoločne aj ako „Úver“.
2. ÚP dopĺňajú Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“) platné v čase uzatvorenia úverovej zmluvy o stavebnom úvere alebo úverovej zmluvy o (Mimoriadnom) medziúvere a stavebnom úvere (ďalej spoločne aj ako „Úverová zmluva“).
3. VOP a ÚP sú súčasťou Úverovej zmluvy. Ak Úverová zmluva obsahuje ustanovenia odlišné od ustanovení ÚP alebo VOP, ustanovenia Úverovej zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami VOP a ÚP.

II. PREDMET ÚVEROVEJ ZMLUVY

1. Predmetom úverovej zmluvy o stavebnom úvere je poskytnutie spotrebiteľského stavebného úveru Veriteľom Dlžníkovi v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch.
2. Predmetom úverovej zmluvy o (Mimoriadnom) medziúvere a stavebnom úvere je poskytnutie spotrebiteľského (Mimoriadneho) medziúveru Veriteľom Dlžníkovi v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch v čase, keď Dlžník ešte nespĺnil podmienky na pridelenie stavebného úveru. Na poskytnutie (Mimoriadneho) medziúveru nie je právny nárok. (Mimoriadny) medziúver sa poskytuje vo výške cieľovej sumy na zmluve o stavebnom sporení, na základe ktorej bol poskytnutý (Mimoriadny) medziúver (ďalej len „Zmluva“).
3. Po uzatvorení Úverovej zmluvy nie je Dlžník oprávnený požiadať o spájanie, delenie a výpoved' Zmluvy, zvyšovanie a znižovanie cieľovej sumy a

zmenu typu sporenia.

4. Prevod práv a povinností z Úverovej zmluvy je možný iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa, a to na základe písomnej žiadosti Dlžníka. Veriteľ môže udelenie súhlasu s prevodom viazať na splnenie určitých podmienok.
5. Úverová dokumentácia podpísaná Veriteľom sa považuje za návrh na uzatvorenie Úverovej zmluvy, ktorým je Veriteľ viazaný 3 kalendárne mesiace od dátumu vystavenia úverovej dokumentácie Veriteľom. Dlžník je povinný úverovú dokumentáciu podpísanú z jeho strany bezodkladne doručiť na korešpondenčnú adresu Veriteľa, avšak najneskôr do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa jej vystavenia. Pokiaľ návrh na uzatvorenie Úverovej zmluvy nebude v tejto lehote prijatý, návrh Veriteľa na uzatvorenie Úverovej zmluvy zaniká.

III. POISTENIE

1. Veriteľ môže požadovať uzatvorenie zmluvy o životnom poistení Dlžníka pre prípad jeho invalidity alebo smrti na celú dobu trvania Úverovej zmluvy.
2. Poistenie musí byť vinkulované v prospech Veriteľa, počas celej doby trvania Úverovej zmluvy.

IV. ČERPANIE STAVEBNÉHO ÚVERU A (MIMORIADNEHO) MEDZIÚVERU

1. Čerpanie Úveru je možné až po splnení všetkých odkladacích podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve.
2. Čerpanie stavebného úveru je možné až po vyplatení celej nasporenej sumy.
3. Dlžník je povinný začať Úver čerpať najneskôr do 3 mesiacov od vystavenia úverovej dokumentácie. V prípade neuplatnenia nároku na čerpanie Úveru v tejto lehote zo strany Dlžníka sa táto skutočnosť považuje za rozvázovacia podmienka v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka a Úverová zmluva zaniká v posledný deň lehoty na čerpanie Úveru uvedenej v ods. 1 tohto článku.

4. Dlžník môže čerpať Úver jednorázovo alebo po čiastkach v stanovenej lehote, a to buď preddavkovo alebo oproti predloženým dokladom v závislosti od zvoleného spôsobu čerpania.
5. Čerpanie Úveru prebieha bezhotovostným prevodom na účet uvedený v Úverovej zmluve. Za deň čerpania Úveru sa považuje deň odoslania finančných prostriedkov z účtu stavebného úveru a (Mimoriadneho) medziúveru (ďalej len „Úverový účet“).
6. V prípade, že po uzatvorení Úverovej zmluvy Dlžník písomne požiada o čerpanie Úveru na účet odlišný od účtu uvedeného v Úverovej zmluve v zmysle predložených dokladov účelového použitia, Veriteľ vykoná čerpanie Úveru v súlade s písomnou žiadosťou Dlžníka za podmienok stanovených Veriteľom.
7. V prípade porušenia podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve, v týchto ÚP alebo VOP zo strany Dlžníka, ako aj v prípade vzniku pochybností o dôveryhodnosti predložených dokladov preukazujúcich účelové použitie poskytnutého Úveru, má Veriteľ právo pozastaviť alebo úplne odmietnuť ďalšie čerpanie Úveru. V prípade, že Dlžník bol alebo je v omeškaní s platením Úverových splátok poskytnutého Úveru alebo vkladov stavebného sporenia pred jeho ďalším čerpaním, Veriteľ má právo pozastaviť ďalšie čerpanie Úveru do dosiahnutia úhrady minimálne 6 za sebou nasledujúcich Úverových splátok Úveru alebo vkladov stavebného sporenia uhradených v súlade s Úverovou zmluvou.
1. V prípade, že poskytnutý Úver nebude úplne vyčerpaný najneskôr v lehote do 24 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy, nárok na jeho dočerpanie zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nastane skutočnosť uvedená v ods. 7 tohto článku ÚP, na základe ktorej dôjde k pozastaveniu čerpania Úveru na určitú dobu, tak sa lehota na čerpanie Úveru primerane predĺži o dobu, počas ktorej nebolo možné na základe rozhodnutia Veriteľa Úver čerpať.

V. ÚROČENIE STAVEBNÉHO ÚVERU A (MIMORIADNEHO) MEDZIÚVERU A POPLATKY

1. Stavebný úver a (Mimoriadny) medziúver sa úročí úrokovou sadzbou uvedenou v Úverovej zmluve a vyjadrenou v % p. a..
2. Úver sa úročí odo dňa jeho prvého čerpania. Úroky sa počítajú z aktuálnej výšky dlžnej sumy, sú pripisované k dlhu a zúčtávajú sa na konci príslušného kalendárneho roka s prijatými splátkami alebo ostatnými dobropismi. Pre výpočet úrokov sa používa metóda „aktuál/360“.
3. Ročná percentuálna miera nákladov (ďalej len

„RPMN“) je percentuálny podiel z dlžnej sumy, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi za obdobie 1 roka a zahŕňa celkové náklady Dlžníka/Spoludlžníka spojené s Úverom vypočítané podľa vzorca uvedeného v Zákone o spotrebiteľských úveroch na základe údajov platných v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy.

4. Pri výpočte RPMN sa berie do úvahy:
 - zvolený typ sporenia na Zmluve,
 - celková výška Úveru,
 - vo fáze (mimoriadneho) medziúveru mesačný úrok z medziúveru,
 - nasporená suma pri pridelení cieľovej sumy,
 - vo fáze stavebného úveru výška mesačnej splátky stavebného úveru,
 - počet splátok,
 - frekvencia splácania Úveru,
 - aktuálne platný poplatok za spracovanie a schválenie Úveru, aktuálne platný poplatok za poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte.

V RPMN nie sú zahrnuté sankcie v prípade neplnenia zmluvných podmienok zo strany Dlžníka.

5. Ak je Dlžník v omeškaní s Úverovými splátkami, Veriteľ je oprávnený požadovať okrem úroku z Úveru aj úrok z omeškania vo výške stanovenej v Úverovej zmluve. Úrok z omeškania sa uplatňuje z dlžnej sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa splatenia dlžnej sumy. Úroky z omeškania sú splatné mesačne. V prípade, ak v dôsledku zmeny legislatívy dôjde k zníženiu úroku z omeškania pod hranicu uvedenú v Zmluve, tak Veriteľ sa zaväzuje uplatňovať úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Občianskeho zákonníka, a to odo dňa účinnosti tejto zmeny.
6. V prípade zániku Zmluvy z iného dôvodu ako z dôvodu splatenia, zostávajú v platnosti ustanovenia týkajúce sa úrokovej sadzby, úroky z omeškania a poplatkov, súvisiacich s týmto úverovým vzťahom
7. Dlžník je povinný Veriteľovi platiť poplatky dohodnuté v Úverovej zmluve.
8. K zmluve o (Mimoriadnom) medziúvere a stavebnom úvere Veriteľ vedie Dlžníkovi osobitne účet (Mimoriadneho) medziúveru a osobitne účet stavebného úveru.

VI. PREUKAZOVANIE ÚČELU

1. Úver sa môže použiť len na účel uvedený v Úverovej zmluve. Dlžník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa použiť Úver na iný účel ako účel dohodnutý v Úverovej zmluve. Dlžník sa zaväzuje doručiť Veriteľovi v lehote na zdokladovanie účelu doklady,

ktoré Veriteľ považuje čo do výšky a obsahu za opodstatnené a pravdivé z hľadiska preukázania účelu Úveru v súlade so Spôsobmi preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia.

VII. SPLÁCANIE STAVEBNÉHO ÚVERU A (MIMORIADNEHO) MEDZIÚVERU

1. Dlžník spláca Úver spôsobom dohodnutým v Úverovej zmluve.
2. Splátka stavebného úveru (ďalej len „Úverová splátka“) zahŕňa splátku istiny Úveru, úrokov, sumu poplatku za poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte, prípadne aj sumu poistného z poistenia stavebného úveru.
3. Splátka (Mimoriadneho) medziúveru (ďalej len „Úverová splátka“) zahŕňa splátku úrokov, sumu poplatku za poskytnutie informácie o zúčtovaní na účte, prípadne aj sumu poistného z poistenia (Mimoriadneho) medziúveru.
4. Splácanie Úveru začína v mesiaci nasledujúcom po jeho prvom čerpaní formou mesačných splátok, ak nie je v Úverovej zmluve dohodnuté inak.
5. Úverová splátka sa považuje za uskutočnenú jej pripísaním v prospech Úverového účtu. Úverová splátka je uhradená včas, ak je pripísaná na Úverový účet najneskôr v deň splatnosti Úverovej splátky dohodnutý v Úverovej zmluve.
6. V prípade (Mimoriadneho) medziúveru je Dlžník povinný počas trvania (Mimoriadneho) medziúveru realizovať okrem Úverových splátok aj pravidelné mesačné vklady stavebného sporenia v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok, a to až do pridelenia cieľovej sumy a vzniku nároku na stavebný úver.
7. Splácanie Úveru končí jeho úplným splatením vrátane príslušenstva, pričom príslušenstvom sa rozumejú úroky, úroky z omeškania, poplatky a náklady spojené s uplatnením Úveru.
8. Doba splatnosti stavebného úveru a výška mesačnej splátky sa riadia typom sporenia, ktorý si Dlžník na Zmluve zvolil. Veriteľ stanovuje pre jednotlivé typy sporenia maximálnu dobu splatnosti stavebného úveru.
9. Dlžník je oprávnený kedykoľvek zaplatiť mimoriadnu splátku stavebného úveru. Ak Dlžník predčasne splatí aspoň 1/5 zostatku dlhu stavebného úveru, najmenej však 200,- EUR, môže požiadať Veriteľa o zníženie mesačnej Úverovej splátky stavebného úveru. Veriteľ môže znížiť mesačnú Úverovú splátku úmerne v závislosti od zostatku stavebného úveru, na základe písomného dodatku k Úverovej zmluve. Lehota splatenia stavebného úveru sa tým nemení.
10. Vo výnimočných prípadoch, ak je Dlžník v omeškaní s platením Úverových splátok a nie je schopný dodržiavať splátkový kalendár dohodnutý v Úverovej zmluve, môže písomne požiadať Veriteľa o zmenu splátkového kalendára.
11. Dlžník môže vo výnimočných prípadoch písomne požiadať Veriteľa najneskôr 20 dní pred dňom splatnosti najbližšej Úverovej splátky o odklad a zmenu Úverových splátok na určité obdobie s uvedením dôvodov tejto žiadosti. Odklad a zmena Úverovej splátky je možná až s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa. Odkladom a zmenou Úverovej splátky môže byť ovplyvnený termín konečnej splatnosti Úveru.
12. Predčasné splatenie (Mimoriadneho) medziúveru nasporením vyššej sumy ako je dohodnutá cieľová suma na Zmluve je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa a za podmienok ním určených. V prípade predčasného splatenia (Mimoriadneho) medziúveru nasporením vyššej sumy ako je dohodnutá cieľová suma na Zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa alebo neudelenia písomného súhlasu Veriteľom sa považuje za porušenie zmluvne dohodnutých podmienok a Veriteľ si vyhradzuje právo cieľovú sumu na Zmluve neprideliť.
13. Predčasné splatenie (Mimoriadneho) medziúveru pred dohodnutou lehotou splatnosti je možné kedykoľvek na základe písomnej žiadosti Dlžníka s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa a po vyčíslení dlhu Veriteľom za podmienok uvedených v článku VIII. v ods. 4. týchto ÚP.
14. Predčasné splatenie stavebného úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti je možné kedykoľvek po predchádzajúcom písomnom oznámení Veriteľovi a po vyčíslení dlhu Veriteľom.
15. Na žiadosť Dlžníka Veriteľ vystaví mimoriadny výpis z Úverového účtu, pričom za vystavenie mimoriadneho výpisu z Úverového účtu Dlžníka je Veriteľ oprávnený účtovať Dlžníkovi poplatok v zmysle platného Sadzobníka poplatkov pre fyzické osoby – obyvateľov (ďalej len „Sadzobník“).
16. Preplatok vzniknutý v dôsledku vysporiadania (Mimoriadneho) medziúveru a stavebného úveru sa Veriteľ zaväzuje vrátiť na základe písomnej žiadosti Dlžníka. Vzniknutý preplatok až do jeho vrátenia Dlžníkovi Veriteľ len eviduje a neúročí.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI DLŽNÍKA

1. Dlžník je povinný:
 - a) Úverové splátky uhrádzať v termínoch vo výške a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve,
 - b) vklady stavebného sporenia uhrádzať v termínoch, vo výške a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve,
 - c) uhradiť Veriteľovi všetky náklady a poplatky súvisiace s poskytnutým Úverom, v súlade s platným Sadzobníkom a Úverovou zmluvou,
 - d) umožniť Veriteľovi obhliadku nehnuteľnosti

- financovanej z Úveru, ktorého poskytnutie je predmetom Úverovej zmluvy, a to aj opakovane,
- e) počas celej doby trvania Úverovej zmluvy bezodkladne písomne informovať Veriteľa o všetkých zmenách týkajúcich sa jeho, resp. osôb poskytujúcich zabezpečenie Úveru, ich finančnej a majetkovej situácie, ktoré by mohli mať vplyv na schopnosť splácať poskytnutý Úver,
 - f) predložiť Veriteľovi doklady preukazujúce jeho bonitu (napr. potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme za posledných 12 mesiacov, potvrdenie daňového úradu o výške príjmov z podnikania a splnení povinností týkajúcich sa dane z príjmu voči štátnemu rozpočtu, daňové priznanie, a pod.) podľa požiadaviek Veriteľa, a to na svoje náklady do 15 dní od písomnej výzvy Veriteľa,
 - g) zmeny zabezpečenia poskytnutého Úveru vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa,
 - h) počas celej doby trvania Úverovej zmluvy bezodkladne písomne informovať Veriteľa o zmene dôležitých údajov týkajúcich sa jeho, resp. osôb poskytujúcich zabezpečenie Úveru (napr. zmeny adresy trvalého bydliska, korešpondenčnej adresy, telefónneho čísla a pod.),
 - i) v prípadoch, keď Veriteľ požadoval ako zabezpečenie Úveru aj vinkuláciu životného poistenia v prospech Veriteľa, riadne platiť poistné stanovené zmluvou o životnom poistení, poistnú zmluvu nemeniť bez súhlasu Veriteľa,
 - j) predložiť do 15 dní od písomnej výzvy Veriteľa aktuálny doklad o úhrade poistného zo životného poistenia.
2. Dlžník je oprávnený požiadať o výpis z Úverového účtu vo forme amortizačnej tabuľky bezplatne kedykoľvek počas celej doby trvania Úverovej zmluvy.
 3. Dlžník je oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzatvorenia alebo odo dňa, keď sú Dlžníkovi doručené zmluvné podmienky, ak tento deň nasleduje po dni uzatvorenia Úverovej zmluvy, bez poplatkov a sankcií a bez povinnosti zdôvodnenia svojho rozhodnutia. Oznámenie o odstúpení od Úverovej zmluvy zašle Dlžník Veriteľovi písomne alebo na inom trvanlivom médiu, dostupnom Veriteľovi, najneskôr v posledný deň lehoty. Veriteľ má po odstúpení od Úverovej zmluvy nárok na istinu a úrok z (mimoriadneho) medziúveru, od dátumu čerpania (mimoriadneho) medziúveru až do jeho splatenia, ktorý sa vypočíta na základe dohodnutej úrokovej sadzby, a to aj vtedy, keď je dôvodom na odstúpenie výška úrokovej sadzby, a to bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní po odoslaní oznámenia a odstúpení od Úverovej

zmluvy Veriteľovi.

4. Dlžník je oprávnený vyrovnávať si svoje záväzky kedykoľvek pred dátumom splatnosti a má nárok na pomerné zníženie celkových nákladov úveru. V prípade predčasného splatenia (Mimoriadneho) medziúveru a stavebného úveru má Veriteľ nárok na kompenzáciu nákladov spojených s predčasným splatením úveru.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI VERITEĽA

1. Veriteľ je povinný v prípade splnenia zákonných predpokladov, podmienok stanovených vo VOP, týchto ÚP a v Úverovej zmluve poskytnúť Dlžníkovi Úver.
2. Veriteľ je oprávnený:
 - a) overovať a hodnotiť bonitu Dlžníka, resp. osôb poskytujúcich zabezpečenie Úveru, kvalitu zabezpečenia a ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu návratnosti poskytnutého Úveru počas celej doby trvania Úverovej zmluvy,
 - b) požadovať od Dlžníka dodatočné zabezpečenie, pokiaľ sa poskytnuté zabezpečenie Úveru stane nedostatočným,
 - c) požadovať od Dlžníka ďalšie doklady na preverenie vierohodnosti poskytnutých údajov, vrátane dokladov preukazujúcich dodržanie účelovosti použitia finančných prostriedkov Úveru,
 - d) preverovať vierohodnosť predložených dokladov, ak by o nej existovali odôvodnené pochybnosti,
 - e) vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru, ak Dlžník poruší povinnosť uvedenú v Úverovej zmluve, VOP alebo ÚP, v dôsledku ktorej by mohlo dôjsť k ohrozeniu dohodnutého splácania Úveru, resp. jeho zabezpečenia, na základe zmluvy zveriť Úver za účelom jeho vymáhania tretej osobe, ktorá v mene Veriteľa a na jeho účet bude Úver vymáhať,
 - f) realizovať zabezpečenie Úveru poskytnuté Dlžníkom, resp. osobami poskytujúcimi zabezpečenie Úveru.

X. VYHLÁSENIE OKAMŽITEJ SPLATNOSTI ÚVERU ZO STRANY VERITEĽA

1. Ak Dlžník plní svoje povinnosti riadne a včas v súlade s Úverovou zmluvou, Veriteľ nie je oprávnený vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru, t.j. Veriteľ nie je oprávnený žiadať jednorazové splatenie nesplatenj istiny Úveru a príslušenstva.
2. Veriteľ má právo vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru a žiadať o jednorazovú úhradu nesplatenj istiny Úveru a príslušenstva v nasledujúcich prípadoch:
 - a) ak Dlžník mešká s viac ako dvoma mesačnými

- Úverovými splátkami alebo jednou Úverovou splátkou po dobu dlhšiu ako tri mesiace,
- b) ak Dlžník je v omeškaní s pravidelnými mesačnými vkladmi na účet stavebného sporenia po dobu dlhšiu ako 3 mesiace
 - c) ak sa zníži hodnota poskytnutého zabezpečenia Úveru tak, že Veriteľ nemá dostatočné zabezpečenie Úveru a Dlžník nepredloží aj napriek písomnej výzve Veriteľa v primeranej lehote ďalšie, po dohode medzi Veriteľom a Dlžníkom akceptované zabezpečenie Úveru,
 - d) ak Dlžník použije Úver na iné účely, ako na účely dohodnuté v Úverovej zmluve alebo, ak Dlžník v stanovenej lehote nepredloží Veriteľovi doklady preukazujúce dodržanie účelového použitia finančných prostriedkov z poskytnutého Úveru,
 - e) ak Dlžník nezaplatí včas životné poistenie, ktoré je vinkulované v prospech Veriteľa a v dôsledku toho poistenie zanikne,
 - f) ak zomrie Dlžník, resp. iná osoba poskytujúca zabezpečenie Úveru a ak nie je zabezpečené splácanie Úveru ostatnými z uvedených osôb alebo dedičmi Dlžníka, resp. takejto osoby,
 - g) ak Dlžník poruší iné svoje zmluvne dohodnuté povinnosti uvedené v Úverovej zmluve,
 - h) ak dôjde k negatívnym zmenám v majetkovej alebo finančnej situácii Dlžníka, resp. inej osoby poskytujúcej zabezpečenie Úveru, ak sa ukáže, že Dlžník, resp. iná osoba poskytujúca zabezpečenie Úveru poskytla Veriteľovi nepravdivé, nepresné alebo neúplné informácie alebo sfalšované podklady, na základe ktorých bol Úver poskytnutý, a ktoré by mohli zhoršiť postavenie Veriteľa pri vymáhaní Úveru.
3. V prípade vyhlásenia okamžitej splatnosti Úveru má Veriteľ právo a Dlžník je povinný vrátiť Veriteľovi neuhradenú časť Úveru spolu s príslušenstvom, a to do jedného mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy Veriteľa.
 4. Ak nastanú skutočnosti uvedené v ods. 2. tohto článku, je Veriteľ oprávnený zastaviť poskytnutie a/alebo čerpanie úveru, a to až do času, kým nepominú skutočnosti, ktoré mali za následok pozastavenie poskytnutia a/alebo čerpania Úveru.
 5. V prípade, že Dlžník nedodrží účel Úveru dohodnutý v Úverovej zmluve v zmysle Zákona o stavebnom sporení, je povinný bezodkladne vrátiť štátnu prémie pripísanú k jeho vkladom vzťahujúcim sa k Zmluve, a to na účet určený Veriteľom a uvedený v písomnej výzve.
- Bratislava. Korešpondenčným miestom pre zasielanie písomností Dlžníkovi je miesto trvalého pobytu Dlžníka, ak Dlžník neurčil inú adresu. Na korešpondenčné miesto Dlžníka, uvedeného v Úverovej zmluve ako prvého v poradí osôb na strane Dlžníka budú Veriteľom Dlžníkovi zasielané akékoľvek písomnosti s platnosťou zásad doručovania upravených vo VOP všetkým Spoludlžníkom. Dlžník je povinný písomne oznámiť Veriteľovi akúkoľvek zmenu korešpondenčného miesta, kontaktného telefónu či E-mailovej adresy Dlžníka, resp. všetkých Dlžníkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa okamžite informovať o všetkých zmenách, ktoré môžu ovplyvniť úverový vzťah.
 3. Úverová zmluva môže byť menená formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ak v Úverovej zmluve alebo ÚP nie je dohodnuté inak. Pohľadávka Veriteľa vyplývajúca z Úverovej zmluvy zaniká splatením všetkých záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ je oprávnený poskytovať v rámci medzibankového informačného systému údaje charakterizujúce Dlžníka z hľadiska bonity a rozsahu záväzkov z bankových obchodov. Informácie o Dlžníkovi je Veriteľ oprávnený poskytovať ostatným subjektom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 5. Veriteľ má právo jednostranne meniť ÚP a o každej zmene ÚP je Veriteľ povinný na svojej internetovej stránke a vo svojich prevádzkových priestoroch zrozumiteľne informovať písomnou formou v slovenskom jazyku najmenej 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, ak osobitný predpis neustanovuje inak, alebo ak sa Veriteľ s Dlžníkom nedohodli inak. Tieto ÚP nadobúdajú účinnosť dňom 15. októbra 2015 a nahrádzajú Úverové podmienky pre fyzické osoby zo dňa 01. januára 2015.

V Bratislave, dňa 30. septembra 2015.

Za predstavenstvo ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s.

Ing. Ľubomír Kováčik, v. r. Ing. Jana Langerová, v. r.
predseda predstavenstva členka predstavenstva
a generálny riaditeľ a vrchná riaditeľka

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Korešpondenčným miestom pre zasielanie písomností Veriteľovi je: ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 16511/10, 813 23