

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE STAVEBNÉ SPORENIE



vydané ČSOB stavebnou sporiteľňou, a.s., ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 2590/B, IČO: 35 799 200, DIČ: 2021544030 (ďalej len „Stavebná sporiteľňa“) v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“), zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o stavebnom sporení“), zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

## I. ZMLUVA O STAVEBNOM SPORENÍ

### Článok 1

#### Predmet zmluvy o stavebnom sporení

- Predmetom zmluvy o stavebnom sporení (ďalej aj „Zmluva“) je záväzok stavebného sporiteľa (ďalej len „Stavebný sporiteľ“) nasporiť dohodnutú sumu a jeho nárok na poskytnutie úveru zo stavebného sporenia (ďalej len „Stavebný úver“) v súlade so Zákonom o stavebnom sporení a týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“).
- Stavebným sporiteľom môže byť:
  - fyzická osoba, ktorá uzatvorí so Stavebnou sporiteľňou Zmluvu alebo v prospech ktorej je uzatvorená Zmluva;
  - spoločenstvo vlastníkov bytov zriadené podľa osobitného predpisu (ďalej len „SVB“), ktoré uzatvorí so Stavebnou sporiteľňou Zmluvu alebo v prospech ktorého je uzatvorená Zmluva;
  - iná právnická osoba ako je uvedená v písmene b), ktorá uzatvorí so Stavebnou sporiteľňou Zmluvu alebo v prospech ktorej je uzatvorená Zmluva.
- Cieľovú sumu podľa článku 2, ak jej súčasťou je aj poskytnutý Stavebný úver alebo stavebný úver za komerčných podmienok (ďalej len „Medziúver“), môže Stavebný sporiteľ použiť len na financovanie bytových potrieb v Slovenskej republike (ďalej len „Stavebný účel“), a to na:
  - nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,
  - výstavbu, prístavbu, nadstavbu, vstavbu bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,
  - stavebné úpravy, modernizáciu a obnovu bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo na udržiavacie práce na nich,
  - nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu,
  - nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom,
  - nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt,
  - prestavbu nebytových priestorov na byt,
  - úhradu podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu,
  - výstavbu alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich,
  - prípravu stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenia územia,
  - prípravu a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v písmenách b), g), i) a j),
  - získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu,
  - úhradu záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v písmenách a) až l),
  - nadobudnutie, výstavbu a prestavbu tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií,
  - stavebné úpravy, modernizáciu a obnovu tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich.
- Stavebným účelom pre Stavebných sporiteľov podľa bodu 2., písm. a) tohto článku nemôže byť financovanie verejných rozvodových sietí plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iných verejných dopravných a technických vybavení územia, ktorých stavebníkom je právnická osoba.
- Stavebným účelom pre Stavebných sporiteľov podľa bodu 2., písm. b) tohto článku môže byť len:

- a) obnova, modernizácia alebo stavebné úpravy spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu vrátane udržiavacích prác na nich,
  - b) stavebné účely uvedené v bode 3., písm. i) a l) tohto článku,
  - c) úhrada záväzkov súvisiacich s obnovou, modernizáciou alebo stavebnými úpravami spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu a s udržiavacími prácami na nich,
  - d) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v bode 3., písm. i) a l) tohto článku.
6. Stavebný sporiteľ podľa bodu 2., písm. c) tohto článku nemôže cieľovú sumu použiť na Stavebný účel uvedený v bode 3., písm. h).
  7. Ak sú súčasťou Cieľovej sumy podľa článku 2. aj vklady od Stavebného sporiteľa alebo v prospech Stavebného sporiteľa, úroky a štátne prémie, prípadne iné poskytnuté zvýhodnenia pripísané na účet Stavebného sporiteľa za obdobie šesť a viac rokov ak Zmluva bola uzatvorená do 31. 12. 2018 vrátane, tieto vklady, úroky a štátne prémie, prípadne iné poskytnuté zvýhodnenia Stavebný sporiteľ nemusí použiť na stavebné účely uvedené v bode 3. Stavebný sporiteľ – SVB je povinné previesť túto cieľovú sumu do fondu prevádzky, údržby a opráv.
  8. Dôkaz účelového použitia je vždy na Stavebnom sporiteľovi. Podmienky preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sú uvedené v prílohe k VOP označenej ako „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.
  9. Ak sa preukáže, že Stavebný sporiteľ nedodrжал podmienky na preukazovanie účelovosti použitia prostriedkov stavebného sporenia stanovené Stavebnou sporiteľňou, stráca nárok na štátnu prémie a v prípade, že mu bola vyplatená, má povinnosť túto bezodkladne vrátiť Stavebnej sporiteľni, ktorá ju odvedie do štátneho rozpočtu SR.
  10. V prípade, ak je Stavebný sporiteľ fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení Zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej obchodnej činnosti alebo inej podnikateľskej činnosti (ďalej len „spotrebiteľ“), tak na právne vzťahy sa vždy prednostne použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to aj v prípade, ak by sa inak mali použiť normy obchodného práva.

## Článok 2

### Cieľová suma

1. Cieľová suma je zmluvne dohodnutá suma, ktorú bude mať Stavebný sporiteľ k dispozícii, pokiaľ splní zmluvne dohodnuté podmienky (ďalej len „Cieľová suma“). Výšku Cieľovej sumy si navrhuje Stavebný sporiteľ.

2. Cieľovú sumu tvoria:
  - a) nasporená suma – aktuálny zostatok účtu stavebného sporenia (vklady, získaná štátna prémie, úroky a ostatné sumy pripísané v prospech účtu stavebného sporenia (ďalej len „Účet“), ktoré sú znížené o poplatky, dane a prípadné sankcie) (ďalej len „Nasporená suma“);
  - b) Stavebný úver vo výške rozdielu medzi Cieľovou sumou a Nasporenou sumou v čase pridelenia Cieľovej sumy.
3. Cieľová suma sa stanovuje v celých stovkách EUR. Stavebná sporiteľňa je oprávnená stanoviť jej minimálnu a maximálnu hranicu. Zmluvu je možné uzatvoriť na Cieľovú sumu maximálne vo výške 200 000 EUR, pričom Zmluvu s Cieľovou sumou nad túto hranicu je možné uzatvoriť len po dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Presporením Cieľovej sumy sa rozumie stav, v ktorom je zostatok Nasporenej sumy na Účte vyšší ako dohodnutá Cieľová suma uvedená na Zmluve. Stavebný sporiteľ je oprávnený presporiť Cieľovú sumu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Stavebnej sporiteľne a za podmienok ňou stanovených. V prípade, že Stavebný sporiteľ presporí Cieľovú sumu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebnej sporiteľne, Stavebná sporiteľňa je oprávnená urobiť jedno alebo viacero opatrení uvedených nižšie:
  - a) o presporenú sumu zaokrúhlenú smerom nahor na celé EUR zvýšiť Cieľovú sumu a zaúčtovať poplatok za zvýšenie Cieľovej sumy alebo
  - b) zmeniť úrokovú sadzbu vkladov na účte stavebného sporenia, prípadne stanoviť individuálnu úrokovú sadzbu na presporenú časť nasporenej sumy, alebo
  - c) Zmluvu vypovedať.

## Článok 3

### Druhy a typy sporenia

1. Stavebná sporiteľňa poskytuje tri druhy stavebného sporenia, a to stavebné sporenie pre fyzické osoby, stavebné sporenie pre SVB a stavebné sporenie pre iné právnické osoby.
2. Vo väzbe na jednotlivý druh sporenia si Stavebný sporiteľ pri uzatváraní Zmluvy vyberá jeden konkrétny typ stavebného sporenia a tým si stanovuje:
  - a) minimálnu dobu sporenia,
  - b) výšku a časovú postupnosť vkladov,
  - c) úrokové sadzby vkladov,
  - d) minimálnu nasporenú sumu pre pridelenie Cieľovej sumy,

- e) úrokové sadzby Stavebného úveru,
  - f) prislúchajúcu minimálnu splátku Stavebného úveru.
3. Konkrétne podmienky pre jednotlivé typy sporenia sú uvedené v prílohe k VOP označenej ako „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov. VOP spolu s prílohami sú súčasťou Zmluvy.

#### **Článok 4** **Uzavretie Zmluvy**

1. Zmluvu uzatvára Stavebný sporiteľ so Stavebnou sporiteľňou. Zmluva musí byť uzatvorená písomne na Cieľovú sumu a typ sporenia dohodnutý medzi Stavebnou sporiteľňou a Stavebným sporiteľom.
2. Záujemca o stavebné sporenie predkladá Stavebnej sporiteľni písomný „Návrh na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“ (ďalej len „Návrh“), a to osobne alebo prostredníctvom formulára v elektronickej forme a spôsobom stanoveným Stavebnou sporiteľňou.
3. Návrh môže podať len záujemca o stavebné sporenie, ktorý spĺňa podmienky uvedené v článku 1 bod 2. týchto VOP.
4. Zmluvu so Stavebným sporiteľom podľa článku 1 bod 2., písm. c) týchto VOP možno uzatvoriť, len ak podiel Cieľových súm, na ktoré sú uzatvorené Zmluvy so Stavebnými sporiteľmi podľa článku 1 bod 2., písm. b) týchto VOP,
  - a) v jednom kalendárnom roku neprevyšuje 10 % z Cieľových súm, na ktoré sú uzatvorené všetky Zmluvy v príslušnom kalendárnom roku alebo
  - b) ktorým nevznikol nárok na Stavebný úver, neprevyšuje 15 % zo súčtu Cieľových súm, pri ktorých ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru splnením všetkých zmluvne dohodnutých podmienok, a Cieľových súm, pri ktorých nárok na Stavebný úver vznikol, ale nebol uplatnený.
5. Lehota na prijatie Návrhu Stavebnou sporiteľňou je maximálne 30 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia do Stavebnej sporiteľne. V tejto lehote je Stavebná sporiteľňa oprávnená Návrh posúdiť a rozhodnúť, či Návrh prijme alebo nie. O prijatí Návrhu informuje Stavebná sporiteľňa Stavebného sporiteľa písomne na tlačive „Prijatie návrhu na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“.
6. Stavebná sporiteľňa je oprávnená Návrh neprijat' bez povinnosti uviesť dôvod neprijatia Návrhu. K neprijatí Návrhu dochádza márnym uplynutím lehoty na jeho prijatie bez nutnosti informovať o tom písomne.
7. Zmluva je uzatvorená prijatím Návrhu Stavebnou sporiteľňou a týmto dňom začína plynúť doba sporenia, ktorou je chápané obdobie od uzatvorenia Zmluvy do pridelenia Cieľovej sumy, resp. v prípade výpovede Zmluvy do zrušenia Účtu (ďalej len „Doba sporenia“).
8. Stavebný sporiteľ je povinný najneskôr do 4 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy, zaplatiť poplatok za uzatvorenie Zmluvy (ďalej len „Poplatok“) vo výške uvedenej v Zmluve a v príslušnom sadzobníku poplatkov Stavebnej sporiteľne (ďalej len „Sadzobník poplatkov“) a spôsobom stanoveným Stavebnou sporiteľňou. V prípade nedodržania týchto podmienok zo strany Stavebného sporiteľa sa táto skutočnosť považuje za rozvázováciu podmienku v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka a Zmluva zaniká v posledný deň lehoty stanovenej na zaplatenie Poplatku, ak Stavebná sporiteľňa neurčí inak. Ak výška Poplatku je nižšia ako výška poplatku za správu účtu, podľa platného Sadzobníka poplatkov, Stavebný sporiteľ je povinný vykonať v tejto lehote vklad minimálne vo výške poplatku za správu účtu.
9. Stavebný sporiteľ je povinný poskytnúť Stavebnej sporiteľni požadované informácie a doklady na účely plnenia záväzkov Stavebnej sporiteľne vyplývajúcich zo zákona č. 359/2015 Z. z. o automatickej výmene informácií o finančných účtoch na účely správy daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „CRS“). Ne poskytnutie súčinnosti zo strany Stavebného sporiteľa o dodržiavaní daňových predpisov v prípade zahraničných účtov (The Foreign Account Tax Compliance Act, tzv. „FATCA“) je dôvodom na vypovedanie Zmluvy v súlade s článkom 9 bodom 3. písm. b) týchto VOP a neposkytnutie súčinnosti zo strany Stavebného sporiteľa v zmysle CRS na účel správy daní je dôvodom na neprijatie Návrhu.

## **II. NASPORENÁ SUMA**

#### **Článok 5** **Vklady stavebného sporenia**

1. Počas Doby sporenia je Stavebný sporiteľ na základe zmluvne dohodnutých podmienok viazaný k realizácii pravidelných vkladov na Účet, ktorých minimálna výška závisí od ním zvoleného typu sporenia, pokiaľ sa so Stavebnou sporiteľňou nedohodne inak. Mimoriadne vklady sú možné kedykoľvek počas Doby sporenia.
2. Vklad sa považuje za uskutočnený jeho pripísaním na Účet alebo jeho preukázateľným prijatím Stavebnou sporiteľňou. Vklad poukazovaný na Účet k ultimu kalendárneho roka na účely nároku na štátnu prémie sa považuje za uskutočnený preukázateľným odpísaním z účtu vkladateľa vedeného v inom peňažnom ústave, resp. prijatím hotovosti iným peňažným ústavom, ak

- k jeho odpísaniu z účtu vkladateľa v peňažnom ústave, resp. k prijatiu v hotovosti iným peňažným ústavom došlo najneskôr do 31. 12. príslušného kalendárneho roka.
3. Do výšky vkladov sa na účely nároku na štátnu prémie nezapočítava Poplatok.
  4. Počas Doby sporenia nie je možné uskutočňovať čiastočné výbery Nasporenej sumy z Účtu, resp. požiadať o čiastočnú výpoveď Zmluvy.

### Článok 6

#### Úročenie Nasporenej sumy

1. Nasporená suma sa úročí úrokovou sadzbou uvedenou pre jednotlivé typy sporenia v prílohe k VOP „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov. Po odpočítaní poplatkov sa všetky vklady pripísané v prospech Účtu úročia dňom pripísania na Účet.
2. Úroky sa pripisujú ročne v prospech Účtu vždy:
  - a) k 31. 12. príslušného kalendárneho roka alebo
  - b) pri výplate Nasporenej sumy, alebo
  - c) ku dňu zrušenia Účtu v zmysle článku 16 bod 5.

Úroky môže Stavebná sporiteľňa pripísať aj v priebehu roka.

3. Stavebná sporiteľňa môže Stavebnému sporiteľovi poskytnúť dodatočné zvýhodnenie za predpokladu splnenia ďalších podmienok stanovených Stavebnou sporiteľňou. Takéto zvýhodnenie sa pripisuje na Účet v súlade so stanovenými podmienkami.
4. Stavebná sporiteľňa má počas Doby sporenia právo jednostranne meniť ročnú úrokovú sadzbu z vkladov.
5. Úroky a poskytnuté zvýhodnenia sa osobitne nevyplácajú.

### Článok 7

#### Štátna prémie

1. Štátna prémie sa poskytuje Stavebnému sporiteľovi, pokiaľ spĺňa podmienky stanovené Zákomom o stavebnom sporení. Štátna prémie sa poskytuje len Stavebnému sporiteľovi podľa článku 1 bod 2. písm. a) a b) týchto VOP. Ak ide o Stavebného sporiteľa podľa článku 1 bod 2. písm. b) týchto VOP, počet nárokov na štátnu prémie za kalendárny rok na jednu Zmluvu sa určuje podielom počtu ním spravovaných bytov a čísla 4 zaokrúhleným na celé číslo nahor.
2. Stavebná sporiteľňa uplatňuje nárok Stavebného sporiteľa na štátnu prémie voči štátnemu rozpočtu. Základom pre jej výpočet je súhrn vkladov pripísaných na jednu Zmluvu v príslušnom kalendárnom roku. Štátna prémie sa určuje percentuálnym podielom z ročného vkladu v zmysle Zákona o stavebnom sporení.

3. Stavebná sporiteľňa pripisuje zodpovedajúcu časť štátnej prémie na Účet po získaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu spôsobom a v lehote stanovenej Zákomom o stavebnom sporení. Štátna prémie sa poskytuje Stavebnému sporiteľovi každoročne počas trvania sporenia na jednu Zmluvu. Ak Stavebný sporiteľ uzatvorí viacero Zmlúv, štátna prémie sa poskytne na tú Zmluvu, o ktorej to Stavebný sporiteľ písomne vyhlási, pričom takéto vyhlásenie môže byť Stavebným sporiteľom zmenené v zmluve o stavebnom sporení v priebehu kalendárneho roka len raz. Ak toto vyhlásenie obsahujú v jednom kalendárnom roku viaceré Zmluvy a na tieto Zmluvy Stavebný sporiteľ vložil v tomto kalendárnom roku vklady, Stavebný sporiteľ stráca nárok na štátnu prémie za tento kalendárny rok zo všetkých Zmlúv.
4. Nárok na štátnu prémie zaniká, ak Stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na poskytnutie štátnej prémie ustanovenej Zákomom o stavebnom sporení alebo dohodnuté v Zmluve alebo predložil doklady v rozpore s jeho prehlásením o účelovom použití Nasporenej sumy. Ak Stavebný sporiteľ nedodrží uvedené podmienky, je povinný bezodkladne prostredníctvom Stavebnej sporiteľne vrátiť prémie do štátneho rozpočtu.
5. Nárok na štátnu prémie nezaniká, ak:
  - a) Stavebný sporiteľ zruší Zmluvu v súlade s článkom 9 týchto VOP v čase po 2 rokoch od jej uzatvorenia a prostriedky získané stavebným sporením preukázateľne použije na účely uvedené v článku 1 bod 3. týchto VOP (ďalej len „účelová výpoveď“);
  - b) Stavebnému sporiteľovi po šiestich rokoch od uzatvorenia, ak Zmluva bola uzatvorená do 31. 12. 2018 a nebol mu poskytnutý Stavebný úver;
  - c) ak dôjde k zrušeniu Zmluvy v dôsledku smrti alebo invalidity Stavebného sporiteľa, pričom štátna prémie patrí Stavebnému sporiteľovi len za obdobie, ktoré končí dňom úmrtia alebo dňom priznania invalidného dôchodku;
  - d) Stavebnému sporiteľovi, ktorý uzatvoril Zmluvu a súčasne mu bol poskytnutý Medziúver do 31. 12. 2018.
6. V prípade zrušenia Zmluvy podľa bodu 5. písm. a) tohto článku zadrží Stavebná sporiteľňa štátnu prémie do doby, kým Stavebný sporiteľ nedoloží účelové použitie celej Nasporenej sumy. Po doložení účelu vyplatí Stavebná sporiteľňa štátnu prémie Stavebnému sporiteľovi na posledné ním určené bankové spojenie, pokiaľ Stavebný sporiteľ nepožiadá písomne o iný spôsob výplaty. V prípade, ak do doby 12 mesiacov od dátumu zrušenia Zmluvy nedoloží Stavebný sporiteľ účelové použitie celej Nasporenej sumy, Stavebná sporiteľňa vráti zadržanú štátnu prémie do štátneho rozpočtu.

7. V prípade výplaty Nasporenej sumy dňom pridelenia Cieľovej sumy zadrží Stavebná sporiteľňa štátnu prémie do doby, kým Stavebný sporiteľ nedoloží účelové použitie celej Nasporenej sumy. Po doložení účelu pripíše Stavebná sporiteľňa štátnu prémie na novootvorený úverový účet. V prípade, ak do doby 12 mesiacov odo dňa pridelenia Cieľovej sumy nedoloží Stavebný sporiteľ účelové použitie Nasporenej sumy, Stavebná sporiteľňa vráti zadržanú štátnu prémie do štátneho rozpočtu.
  8. Štátnu prémie, ktorú Stavebná sporiteľňa obdrží zo štátneho rozpočtu:
    - a) po zániku Zmluvy spojením s inou Zmluvou pripíše na účet Zmluvy, ktorá vznikla spojením;
    - b) po rozdelení Zmluvy pripíše celú na účet pôvodne delenej Zmluvy;
    - c) po výpovedi Zmluvy, ktorej dôsledkom je strata nároku na štátnu prémie, vráti do štátneho rozpočtu;
    - d) po výpovedi Zmluvy uzatvorenej do 31. 12. 2018, ktorá sa realizuje po uplynutí 6 rokov od jej uzatvorenia, vypláti na účet Stavebného sporiteľa, ktorý určil v žiadosti o výpoveď;
    - e) po poskytnutí Stavebného úveru, pripíše na Účet tohto Stavebného úveru ako mimoriadnu splátku;
    - f) po výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodu uvedeného v článku 9 bod 3. písm. g) vráti do štátneho rozpočtu.
    - g) po výpovedi Zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia sa štátna prémie vráti do štátneho rozpočtu.
  9. Štátnu prémie, na ktorú Stavebný sporiteľ stratil nárok, je povinný bezodkladne po doručení písomnej výzvy vrátiť Stavebnej sporiteľni, ktorá ju vráti do štátneho rozpočtu.
  10. Ak vznikne nárok na štátnu prémie zo Zmluvy uzatvorenej v druhom polroku kalendárneho roka, štátna prémie na túto Zmluvu nesmie presiahnuť 1/2 zo sumy stanovenej na štátnu prémie. Ak vznikne nárok na štátnu prémie zo Zmluvy zrušenej v priebehu kalendárneho roka a zároveň vznikne nárok na štátnu prémie z novej Zmluvy uzavretej v priebehu tohto kalendárneho roka, výška štátnej prémie nesmie presiahnuť sumu určenú všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť.
- vyšší ako súčet minimálneho zostatku v zmysle článku 16 bod 3. VOP a stanovených poplatkov za vykonanie zmeny. Stavebný sporiteľ môže požiadať Stavebnú sporiteľňu o vykonanie týchto zmien na Zmluve:
- a) zmenu Cieľovej sumy;
  - b) zmenu typu sporenia;
  - c) delenie Zmluvy;
  - d) spojenie viacerých Zmlúv;
  - e) prevod Zmluvy;
  - f) zmenu prémieového zvýhodnenia.
2. Tieto zmeny je možné vykonávať len na účinnej Zmluve a len do dňa prijatia ponuky pridelenia Cieľovej sumy, resp. prijatia žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy alebo v prípade, že sa Stavebný sporiteľ zriekne pridelenia Cieľovej sumy pred výplatou Nasporenej sumy. Ak Stavebný sporiteľ požiada o vykonanie zmeny po dni prijatia pridelenia Cieľovej sumy, má Stavebná sporiteľňa za to, že Stavebný sporiteľ sa pridelenia Cieľovej sumy zriekol. O nové pridelenie Cieľovej sumy v takomto prípade musí Stavebný sporiteľ Stavebnú sporiteľňu opätovne požiadať.
  3. Zmeny Zmluvy vykonané v zmysle tohto článku nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom vykonania zmeny Stavebnou sporiteľňou, o čom je Stavebný sporiteľ písomne informovaný. Dátum platnosti Zmluvy po vykonaní zmien upravených v tomto článku zostáva zachovaný.
  4. Zmenu Zmluvy Stavebná sporiteľňa vykoná v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o vykonanie zmeny, o čom je Stavebný sporiteľ informovaný písomne. Nevykonanie zmeny v tejto lehote sa považuje za neprijatie žiadosti, o čom Stavebná sporiteľňa nie je povinná Stavebného sporiteľa písomne informovať.
  5. V prípade, ak Stavebný sporiteľ požiada o vykonanie zmeny typu sporenia, Stavebná sporiteľňa je oprávnená vykonať iba zmenu na typ sporenia, ktorý je platný v čase vykonania zmeny a za podmienok uvedených v „Typoch sporenia“ v znení ich prípadných Dodátok platných v čase vykonania zmeny. Nie je možné požiadať o zmenu typu sporenia na typ sporenia Profit Mini, Profit Maxi alebo Profit Maxi Plus.
  6. O zmenu typu sporenia nie je možné požiadať v prípade Zmluvy, ku ktorej bol poskytnutý Medziúver v zmysle článku 13 týchto VOP a tento poskytnutý Medziúver Stavebný sporiteľ splatil predčasne bez použitia Nasporenej sumy.
  7. Delenie Zmluvy sa vykoná rozdelením Cieľovej sumy, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nasporená suma pôvodnej Zmluvy sa rozdelí v pomere jednotlivých Cieľových súm. Hodnotiace číslo Zmluvy vzniknutej delením sa prepočíta.

### III. ZMENY ZMLÚV O STAVEBNOM SPorenÍ

#### Článok 8

##### Zmeny Zmluvy

1. Stavebná sporiteľňa môže na základe žiadosti Stavebného sporiteľa na predpísanom tlačive Stavebnej sporiteľne vykonať zmeny Zmluvy, ak zostatok jeho Účtu je

8. Stavebná sporiteľňa vykoná delenie Zmluvy len v prípade, ak je požadované delenie tak, že Nasporená suma na Zmluvách vzniknutých oddelením nebude nižšia ako výška minimálneho zostatku v zmysle článku 16 bod 3. VOP.
9. Stavebná sporiteľňa môže na žiadosť Stavebného sporiteľa povoliť spojenie len tých Zmlúv, ktorých je majiteľom. Zmluvy fyzických osôb vo vzájomnom vzťahu blízkych osôb v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka, ktoré majú byť predmetom spojenia, musia byť vopred prevedené na Stavebného sporiteľa požadujúceho ich spojenie.
10. Spojením Zmlúv zaniká Zmluva so skorším dátumom platnosti. U Zmluvy s neskorším dátumom platnosti dôjde k zvýšeniu Cieľovej sumy o Cieľovú sumu zaniknutej Zmluvy. V prípade spájania Zmlúv s odlišným typom sporenia dochádza na zanikajúcej zmluve k zmene typu sporenia na typ sporenia zostávajúcej Zmluvy.
11. Spojenie Zmluvy s pridelenou Cieľovou sumou so Zmluvou, na ktorú nebola pridelená Cieľová suma, nie je možné. Po spojení Zmlúv sa Hodnotiace číslo zmluvy prepočíta v najbližšom dni výpočtu.
12. Zmena Cieľovej sumy, zmena typu sporenia a delenie Zmluvy majú vplyv na výšku dosiahnutého Hodnotiaceho čísla. V prípade vykonania zmien v zmysle predchádzajúcej vety sa Hodnotiace číslo prepočíta opätovne v najbližšom termíne výpočtu.
13. Nie je možné deliť, prevádzať a spájať Zmluvy, ktorých nasporená suma alebo jej časť je vinkulovaná.
14. K prevodu práv zo Zmluvy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Stavebnej sporiteľne. Stavebná sporiteľňa môže tento súhlas viazať na splnenie určitých podmienok. Nedodržanie tejto podmienky môže mať za následok výpoveď Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne.
15. Práva zo Zmluvy s nárokom na štátnu prémie môžu byť prevedené v priebehu kalendárneho roka len jedenkrát medzi Stavebnými sporiteľmi, ktorými môžu byť výhradne manžel, manželka, súrodenci alebo príbuzní v priamom rade. Ak by boli práva zo Zmluvy na štátnu prémie za tento kalendárny rok prevedené viackrát, alebo na inú osobu, Stavebný sporiteľ stráca nárok na štátnu prémie za tento kalendárny rok z dotknutej Zmluvy a stavebná sporiteľňa odoberie Stavebnému sporiteľovi nárokovánú štátnu prémie.
16. V prípade prevodu Zmluvy stráca pôvodný Stavebný sporiteľ všetky práva z nej vyplývajúce.
17. V prípade prevodu práv zo Zmluvy, ktorej majiteľom je maloletý Stavebný sporiteľ vedenej v type sporenia určeného stavebným sporiteľom do 18 rokov veku na inú plnoletú osobu spĺňajúcu podmienky stanovené v bode 15. tohto článku dochádza aj k zmene typu sporenia za podmienok uvedených v „Typoch sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov platných v čase vykonania zmeny.

## Článok 9 Výpoveď zmluvy

1. Stavebný sporiteľ je po zaplatení poplatkov v zmysle platného Sadzobníka poplatkov oprávnený Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď musí byť podaná písomne a podpísaná Stavebným sporiteľom, resp. jeho zástupcom (zákonným alebo splnomocneným) na predpísanom tlačive Stavebnej sporiteľne. Stavebná sporiteľňa akceptuje aj výpoveď Zmluvy doručенú poštou, ale len v prípade, ak je identifikácia a pravosť podpisu Stavebného sporiteľa na výpovedi úradne osvedčená. Výpoveď musí obsahovať pokyn Stavebného sporiteľa, akým spôsobom má byť Nasporená suma vyplatená. Pokiaľ Stavebný sporiteľ nedá takýto pokyn, môže Stavebná sporiteľňa výplatu Nasporenej sumy z Účtu odložiť do doby doručenia tejto dispozície zo strany Stavebného sporiteľa, o čom Stavebného sporiteľa písomne informuje.
2. V prípade, že Stavebný sporiteľ nespĺnil podmienky uvedené v bode 1. tohto článku, Stavebná sporiteľňa má právo doručенú výpoveď neakceptovať.
3. Stavebná sporiteľňa môže Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak Stavebný sporiteľ neplní zmluvne dohodnuté podmienky, a to ak:
  - a) dôjde k presporeniu Cieľovej sumy v zmysle článku 2 bod 4. týchto VOP;
  - b) Stavebný sporiteľ uvedie Stavebnú sporiteľňu do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý by ovplyvnil rozhodnutie Stavebnej sporiteľne uzavrieť so Stavebným sporiteľom Zmluvu, resp. neposkytne potrebnú súčinnosť pre zisťovanie indicíí v prípade tzv. FATCA;
  - c) Stavebný sporiteľ poruší zmluvne dohodnuté podmienky;
  - d) neuskutočňuje minimálne vklady, uhradí Poplatok len čiastočne, resp. neuhradza poplatky účtované v zmysle Sadzobníka poplatkov;
  - e) na Účte je vykazovaný len minimálny zostatok nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov alebo klesol zostatok na Účte pod hranicu minimálneho zostatku a Stavebný sporiteľ nevyrovnal stav Účtu na úroveň minimálneho zostatku v zmysle VOP;
  - f) v dôsledku zaúčtovania poplatkov vznikla Stavebnej sporiteľni pohľadávka na Účte a túto Stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca od obdržania informácie o zúčtovaní (ďalej „Výpis z účtu“);
  - g) v prípade podvodného konania, resp. v prípade zistenia porušenia zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane predlegalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane

- pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“) alebo,
- h) bez uvedenia dôvodu, pričom nebude Stavebnému sporiteľovi účtovať poplatky za výpoveď v zmysle platného Sadzovníka poplatkov.
4. Výpovedná doba je pre Stavebného sporiteľa i pre Stavebnú sporiteľňu rovnaká, a to 2 mesiace. Výpovedná doba pre Stavebného sporiteľa začína plynúť dňom doručenia výpovede do Stavebnej sporiteľne a pre Stavebnú sporiteľňu začína plynúť dňom odoslania výpovede Stavebnému sporiteľovi.
  5. Stavebný sporiteľ nie je oprávnený počas výpovednej doby žiadať o vykonanie zmien na danej Zmluve v zmysle článku 8 týchto VOP a Stavebná sporiteľňa je oprávnená takéto návrhy na vykonanie zmien na Zmluve neakceptovať.
  6. V prípade, ak došlo k výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku a po vyplatení a zrušení Účtu vznikne prípadný preplatok, Stavebná sporiteľňa sa zaväzuje preplatok vrátiť na základe písomnej žiadosti Stavebného sporiteľa. Vzniknutý preplatok až do jeho vrátenia Stavebnému sporiteľovi sa len eviduje a neúčtuje. V prípade, ak došlo k výpovedi Zmluvy v zmysle bodu 3. písm. a) až g) tohto článku, a ku Zmluve bol poskytnutý Medziúver, je Stavebná sporiteľňa oprávnená vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru a žiadať o jednorazovú úhradu nesplatených istín Medziúveru.
  7. Stavebná sporiteľňa zruší Účet a vyplatí Nasporenú sumu Stavebnému sporiteľovi najneskôr v deň uplynutia výpovednej lehoty. Ak na vyplatenie nárokovej časti Nasporených súm vypovedaných Zmlúv je potrebný väčší objem prostriedkov ako jedna tretina prostriedkov určených na pridelenie, Stavebná sporiteľňa vyplatí tieto časti Nasporených súm v poradí podľa dátumu prijatia výpovedí Stavebnou sporiteľňou v závislosti od výšky disponibilných prostriedkov.
  8. V prípade, ak Stavebný sporiteľ počas výpovednej doby písomne odvolá výpoveď Zmluvy a Stavebná sporiteľňa s tým najneskôr do uplynutia výpovednej doby vysloví súhlas, Zmluva nezanikne a trvá ďalej.
  9. V prípade výpovede Zmluvy, ak výška Nasporenej sumy presiahne výšku Cieľovej sumy, Stavebná sporiteľňa má právo zvýšiť Cieľovú sumu minimálne na výšku Nasporenej sumy zaokrúhlenú na celé EUR nahor.
  10. V prípade úmrtia Stavebného sporiteľa má právo požiadať o výpoveď Zmluvy len dedič/dedičia, t. j. osoby, ktoré zdedili pohľadávku zo Zmluvy, pričom túto skutočnosť musia preukázať predložením právoplatného rozhodnu-

tia o dedičstve. Následne vyplatí Stavebná sporiteľňa Nasporenú sumu v lehote do 1 mesiaca odo dňa doručenia výpovede Zmluvy a predloženia právoplatného rozhodnutia o dedičstve.

11. Stavebný sporiteľ podľa článku 1 bodu 2. písm. b) je povinný previesť Nasporenú sumu do fondu prevádzky, údržby a opráv. Pri výpovedi Zmluvy dôjde k vyplateniu štátnej prémie v zmysle § 11 ods. 5 Zákona o stavebnom sporení. Stavebný sporiteľ k výplatu Nasporenej sumy predloží výpis z účtu fondu prevádzky, údržby a opráv, na ktorý požaduje výplatu Nasporenej sumy.

## IV. PRIDELENIE CIEĽOVEJ SUMY

### Článok 10

#### Fond stavebného sporenia

1. Fond stavebného sporenia tvoria pravidelné a mimořadne vklady Stavebných sporiteľov znížené o poplatky, prípadne ďalšie vklady pripisované na Účty Stavebných sporiteľov, pripísané sumy štátnej prémie, úroky z vkladov a zo štátnej prémie, resp. iné zvýhodnenie poskytované Stavebnou sporiteľňou a splátky istiny úverov. Do fondu stavebného sporenia môžu byť zapojené aj iné finančné zdroje získané od tretích subjektov.
2. Z prostriedkov fondu stavebného sporenia sa mesačne pridelujú Cieľové sumy Stavebným sporiteľom, ktorým vznikol nárok na pridelenie Cieľovej sumy, v poradí stanovenom podľa článku 11 bodu 3. týchto VOP a vyplácajú sa Nasporené sumy z vypovedaných Zmlúv.

### Článok 11

#### Podmienky na pridelenie Cieľovej sumy

1. Cieľová suma sa Stavebnému sporiteľovi pridelí v zmluvne dohodnutej výške za predpokladu splnenia týchto podmienok:
  - a) od dátumu platnosti Zmluvy uplynula minimálna Doba sporenia stanovená pre konkrétny typ sporenia uvedený v Zmluve;
  - b) v termíne rozhodujúcom pre ohodnotenie vkladu (tzv. termín výpočtu) je Nasporená suma na Účte minimálne vo výške stanovenej pre konkrétny typ sporenia uvedený v Zmluve;
  - c) Hodnotiace číslo dosiahlo minimálnu bodovú hodnotu stanovenú Stavebnou sporiteľňou pre konkrétny typ sporenia uvedený v Zmluve.
2. Podmienky na pridelenie Cieľovej sumy sa hodnotia mesačne v rozhodujúci deň výpočtu. Deň výpočtu je vždy posledný deň v mesiaci. Deň pridelenia Cieľovej sumy

nastane najneskôr 3 mesiace po dni splnenia podmienok na pridelenie za predpokladu, že Stavebný sporiteľ k to-  
muto dňu spĺňa podmienky na pridelenie Cieľovej sumy.  
V prípade podania žiadosti na pridelenie Cieľovej sumy  
podľa článku 12 bodu. 3, deň pridelenia Cieľovej sumy  
nasleduje 1 mesiac po dni podania žiadosti.

3. Poradie Stavebných sporiteľov, ktorí splnili podmienky pridelenia Cieľovej sumy, sa stanovuje podľa výšky Hodnotiaceho čísla dosiahnutého k rozhodujúcemu dňu hodnotenia a prednosť majú Stavební sporitelia s vyšším Hodnotiacim číslom.
4. Hodnotiace číslo vyjadruje mieru účasti Stavebného sporiteľa na tvorbe fondu stavebného sporenia. Vypočíta sa ako súčet prírastkov podielov Nasporenej sumy a Cieľovej sumy ku dňu výpočtu.
  - Prírastok ku dňu výpočtu = Nasporená suma/Cieľová suma;
  - Hodnotiace číslo = súčet prírastkov za dni výpočtu.

## Článok 12

### Pridelenie Cieľovej sumy

1. Stavebná sporiteľňa oznamuje Stavebnému sporiteľovi, ktorý nemá poskytnutý Medziúver, vznik nároku na pridelenie Cieľovej sumy písomnou formou.
2. Stavebný sporiteľ je povinný oznámiť Stavebnej sporiteľni písomne, najneskôr 10 dní pred dňom pridelenia Cieľovej sumy, či pridelenie Cieľovej sumy prijíma. Stavebný sporiteľ môže prijaté pridelenie Cieľovej sumy písomne odvolať, pokiaľ ešte nedošlo k výplate Nasporenej sumy alebo jej časti.
3. Ak Stavebný sporiteľ v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku písomne nepotvrdí prijatie pridelenia Cieľovej sumy alebo svoju žiadosť o pridelenie Cieľovej sumy zruší, zanikne jeho nárok na pridelenie Cieľovej sumy k termínu uvedenému v oznámení Stavebnej sporiteľne. Nárok na nové pridelenie Cieľovej sumy bude Stavebnému sporiteľovi opätovne priznaný len na základe jeho písomnej žiadosti. V prípade žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy sa postupuje v súlade s článkom 11. bod 1. a 2. týchto VOP.
4. Stavebná sporiteľňa počas Doby sporenia podáva len nezáväznú informáciu o termíne pridelenia Cieľovej sumy.
5. Pridelením Cieľovej sumy vznikne Stavebnému sporiteľovi nárok na vyplatenie Nasporenej sumy a nárok na poskytnutie Stavebného úveru, za predpokladu splnenia podmienok na poskytnutie Stavebného úveru stanovené Zákonom o stavebnom sporení a článkom 13 týchto VOP. Cieľovú sumu Stavebná sporiteľňa neprideli, ak je nasporená suma na Zmluve vinkulovaná v prospech

tretej osoby alebo je blokovaná v zmysle príslušných právnych predpisov.

6. Po pridelení Cieľovej sumy je Nasporená suma vyplatená na stavebné účely spolu s čerpaním Stavebného úveru.
7. Ak Stavebný sporiteľ neprijal pridelenie Cieľovej sumy, môže požiadať o výpoveď Zmluvy v zmysle článku 9 týchto VOP alebo môže pokračovať v sporení. Na ďalšiu Dobu sporenia je Stavebná sporiteľňa oprávnená od najbližšieho rozhodujúceho dňa následne pri každom ďalšom rozhodujúcom dni výpočtu podľa článku 11 bod 2. VOP, stanoviť novú úrokovú sadzbu, a to podľa úrovekovej sadzby aktuálne platnej pre uzatváranie Zmlúv.
8. Stavebný sporiteľ môže požiadať o voliteľné pridelenie Cieľovej sumy za podmienok stanovených Stavebnou sporiteľňou, pričom voliteľné pridelenie má vplyv na výšku splátky Stavebného úveru stanovenej pre jednotlivé typy sporenia.
9. Voliteľné pridelenie sa vzťahuje iba na Stavebného sporiteľa – fyzickú osobu a pre typy sporenia určené Stavebnou sporiteľňou.

## V. STAVEBNÝ ÚVER A MEDZIÚVER

### Článok 13

#### Podmienky poskytnutia Stavebného úveru a Medziúveru

1. Stavebná sporiteľňa poskytuje Stavebným sporiteľom z fondu stavebného sporenia Stavebné úvery a Medziúvery. Stavebné úvery a Medziúvery sú poskytované v súlade so Zákonom o stavebnom sporení a v závislosti od Stavebného účelu, na ktorý sa má Stavebný úver alebo Medziúver poskytnúť, resp. v závislosti od spôsobu zabezpečenia návratnosti Stavebného úveru a Medziúveru, v súlade so zákonom č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov alebo so zákonom č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Úverový vzťah vzniká uzatvorením úverovej zmluvy o stavebnom úvere alebo medziúvere (ďalej len „Úverová zmluva“). Úverová zmluva musí obsahovať náležitosti stanovené príslušnými záväznými predpismi a môže obsahovať aj ďalšie náležitosti dohodnuté medzi Stavebnou sporiteľňou a Stavebným sporiteľom ako Dlžníkom.
3. Predpokladom poskytnutia Stavebného úveru je splnenie podmienok na pridelenie Cieľovej sumy stanovených v článkoch 11 a 12 týchto VOP.



4. Podmienkou poskytnutia Stavebného úveru a Medziúveru je preukázanie:
  - a) schopnosti splácať Stavebný úver/Medziúver vrátane príslušenstva a poplatkov v lehote dohodnutej v Úverovej zmluve;
  - b) zabezpečenia návratnosti poskytnutého Stavebného úveru/Medziúveru;
  - c) účelového použitia poskytnutého Stavebného úveru/Medziúveru v zmysle Zákona o stavebnom sporení.
5. Stavebný sporiteľ je povinný v lehote 12 mesiacov odo dňa pridelenia Cieľovej sumy predložiť Stavebnej sporiteľni podklady potrebné na uzatvorenie Úverovej zmluvy požadované Stavebnou sporiteľňou. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa považuje pridelenie Cieľovej sumy za odvolané.
6. Stavebná sporiteľňa môže od Stavebného sporiteľa požadovať dodatočné zabezpečenie, pokiaľ ním predložené, resp. doterajšie zabezpečenie Stavebného úveru a Medziúveru Stavebná sporiteľňa vyhodnotí ako nedostatočné.
7. Stavebný úver môže byť poskytnutý maximálne vo výške, ktorá sa rovná rozdielu medzi Cieľovou sumou a Nasporenou sumou v deň pridelenia Cieľovej sumy. Medziúver môže byť poskytnutý maximálne vo výške, ktorá sa rovná zmluvne dohodnutej Cieľovej sume na Zmluve.
8. Stavebný úver a Medziúver nemôže byť poskytnutý Stavebnému sporiteľovi v prípade ak:
  - a) vinkuloval prostriedky vo výške Nasporenej sumy v prospech tretej osoby,
  - b) jeho Účet je blokový z titulu exekučného konania, resp. súdneho výkonu rozhodnutia.
9. Medziúver poskytne Stavebná sporiteľňa Stavebnému sporiteľovi v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok len za predpokladu dočasne voľných zdrojov vo fonde stavebného sporenia v súlade so Zákonom o stavebnom sporení. Na poskytnutie Medziúveru nie je právny nárok. Stavebná sporiteľňa nie je povinná oznámiť Stavebnému sporiteľovi dôvod zamietnutia žiadosti o úver, ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva pre Stavebnú sporiteľňu povinnosť informovať Stavebného sporiteľa o dôvodoch zamietnutia jeho žiadosti.
10. Pokiaľ je poskytnutie Stavebného úveru odmietnuté pre nedostatočné zabezpečenie alebo nedodržanie účelu použitia, alebo ak Stavebný sporiteľ nespĺňa ostatné podmienky na poskytnutie Stavebného úveru, obmedzuje sa nárok Stavebného sporiteľa len na vyplatenie Nasporenej sumy zo Zmluvy. K vyplateniu Stavebného úveru môže dôjsť až po vyplatení Nasporenej sumy a jej použití v zmysle článku 1 bodov 3. až 6. týchto VOP. Pokiaľ súčasťou Cieľovej sumy podľa článku 2 týchto VOP sú vklady od Stavebného sporiteľa, úroky a štátne prémie pripísané na účet Stavebného sporiteľa za obdobie šesť a viac rokov od uzatvorenia Zmluvy a Zmluva bola uzatvorená do 31. 12. 2018 vrátane, tieto vklady, úroky a štátne prémie Stavebný sporiteľ nemusí použiť na účely podľa článku 1 bodov 3. až 6. týchto VOP.
11. Stavebná sporiteľňa je oprávnená kontrolovať všetky podklady na poskytnutie Stavebného úveru, vykonávať stavebné kontroly alebo nechať vykonať ocenenie financovaného objektu alebo poskytnutého zabezpečenia.
12. Stavebný sporiteľ je povinný Stavebnú sporiteľňu na jej požiadanie pravdivo informovať o okolnostiach, ktoré sú potrebné na posúdenie jeho solventnosti.
13. Prevod Úverovej zmluvy (prevzatie dlhu) je možný iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Stavebnej sporiteľne a v písomnej forme. Udelenie súhlasu môže Stavebná sporiteľňa naviazať na splnenie podmienky.
14. Stavebné úvery a Medziúvery na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu, ktorých v súvislosti s uvedenými úvermi zastupuje správca alebo SVB, nie sú spotrebiteľskými úvermi v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ale na tieto Stavebné úvery a Medziúvery sa vzťahujú niektoré ustanovenia tohto zákona. Stavebná sporiteľňa si plní povinnosti voči takýmto dlžníkom tak, že ich plní voči správcovi alebo voči SVB.
15. Bližšie podmienky poskytovania Stavebných úverov a medziúverov upravujú príslušné Úverové podmienky Stavebnej sporiteľne.

#### Článok 14

##### Osobitné podmienky poskytnutia stavebného úveru a medziúveru právnickej osobe

1. Stavebnému sporiteľovi podľa článku 1 bod 2. písm. c) týchto VOP, s ktorým je uzatvorená Zmluva, a ktorému ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru, možno poskytnúť Stavebný úver, len ak podiel takýchto stavebných úverov neprevyšuje 20 % zo súčtu Cieľových súm, pri ktorých ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru splnením všetkých zmluvne dohodnutých podmienok a Cieľových súm, pri ktorých nárok na stavebný úver vznikol, ale nebol uplatnený.

## VI. OBCHODNÝ STYK

### Článok 15

#### Zastupovanie, doručovanie a vzájomná komunikácia, vybavovanie reklamácií

1. Stavebný sporiteľ podpisom Návrhu súhlasí s osobnou, písomnou alebo inou formou komunikácie (napr. elektronicky, SMS, e-mailom).
2. Stavebný sporiteľ môže na zastupovanie voči Stavebnej sporiteľni udeliť osobitné plnomocenstvo inej osobe. Plnomocenstvo musí byť udelené písomne a musí byť dostatočne určité. Podpis Stavebného sporiteľa na plnomocenstve musí byť úradne overený. Určitosť rozsahu plnomocenstva posudzuje Stavebná sporiteľňa. Ak bolo plnomocenstvo vystavené v zahraničí, Stavebná sporiteľňa je oprávnená požadovať vyššie overenie takejto listiny alebo osvedčenia o pravosti podpisov (superlegalizácia), resp. osvedčenie (Apostille) a zároveň úradný preklad týchto listín do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vystavených v českom jazyku). Stavebný sporiteľ sa zaväzuje, že Stavebnej sporiteľni oznámi akúkoľvek zmenu alebo ukončenie platnosti udeleného plnomocenstva.
3. V odôvodnených prípadoch, podľa uváženia Stavebnej sporiteľne, predovšetkým v prípade existencie rozporu podpisu Stavebného sporiteľa s jeho podpisovým vzorom v Stavebnej sporiteľni, je Stavebná sporiteľňa oprávnená požiadať Stavebného sporiteľa, aby jeho podpis na predloženej dokumente (napr. zmena Zmluvy, výpoveď Zmluvy, zmena podpisového vzoru a pod.) bol úradne overený.
4. Stavebná sporiteľňa je oprávnená posudzovať konanie zákonného zástupcu Stavebného sporiteľa (maloletej, resp. opatrovanej osoby) v rozsahu bežnej veci v každom jednotlivom prípade individuálne, s ohľadom na okolnosti prípadu.
5. Písomnosti doručované poštou zasiela Stavebná sporiteľňa na poslednú adresu trvalého pobytu/sídla oznámenú Stavebným sporiteľom, pokiaľ nebolo písomne dohodnuté iné miesto na doručovanie písomností. Stavebná sporiteľňa zasiela písomnosti ako obyčajnú zásielku, doporučený list alebo doporučený list s doručenkou.
6. Pri doručovaní písomnosti doporučene alebo doporučenou zásielkou s doručenkou sa písomnosť považuje za doručenie dňom prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, keď adresát odoprie prevziať doručovanú písomnosť. Za doručenie písomnosť sa považuje doručovaná písomnosť aj vtedy, ak sa zásielka vráti Stavebnej sporiteľni ako nedoručená, a to dňom podania zásielky.
7. Písomná korešpondencia Stavebného sporiteľa sa považuje za doručenie dňom jej doručenia Stavebnej sporiteľni.
8. V prípade, ak je dohodnuté doručovanie elektronickými komunikačnými médiami (fax, e-mail alebo iné elektronické médium) sa písomnosti doručované faxom považujú za doručenie momentom vytlačenia správy o ich odoslaní a v prípade doručenia prostredníctvom e-mailu alebo iného elektronického média sa písomnosti považujú za doručenie nasledujúci deň po odoslaní správy, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
9. V prípade zmeny adresy trvalého pobytu/sídla alebo v prípade zmeny iných dôležitých údajov je Stavebný sporiteľ povinný bezodkladne písomne informovať Stavebnú sporiteľňu.
10. Postup a lehoty vybavovania reklamácií sa riadia Reklamačným poriadkom Stavebnej sporiteľne. Reklamačný poriadok je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach Stavebnej sporiteľne a v obchodných miestach zmluvných partnerov Stavebnej sporiteľne a na webovej stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk). Stavebná sporiteľňa je oprávnená Reklamačný poriadok aktualizovať. Účinky aktualizácie Reklamačného poriadku nastávajú dňom uvedeným vo vopred zverejnenom Reklamačnom poriadku.
11. V prípade, že Stavebný sporiteľ požiada Stavebnú sporiteľňu o poskytnutie informácií o zúčtovaní na Účte prostredníctvom vybraných elektronických médií, Stavebný sporiteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že:
  - a) Stavebná sporiteľňa prípadne ďalšie informácie týkajúce sa zmlúv o stavebnom sporení a úverových zmlúv, ku ktorým sa poskytuje informácia o zúčtovaní na Účte v elektronickej forme, zasielala prostredníctvom vybraných elektronických médií;
  - b) počnúc rokom, v ktorom neploletý Stavebný sporiteľ dosiahne plnoletosť sa informácie o zúčtovaní na Účte zasielajú písomne na poslednú oznámenú adresu Stavebného sporiteľa, ak takýto Stavebný sporiteľ nepožiada o zasielanie prostredníctvom vybraných elektronických médií;
  - c) Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za nefunkčnosť systému spôsobenú prenosovými linkami, sieťou internet alebo použitím nevhodnej výpočtovej techniky a tiež okolnosťami, ktoré sú mimo kontroly Stavebnej sporiteľne.

## Článok 16

### Účty k zmluvám Stavebného sporiteľa

1. Stavebná sporiteľňa vedie Stavebnému sporiteľovi pre každú Zmluvu a pre každú Úverovú zmluvu individuálny účet v mene EUR.
2. Účet k Zmluve otvorí Stavebná sporiteľňa v deň úhrady Poplatku za uzatvorenie Zmluvy v zmysle článku 4 bod 8. týchto VOP. Účet k Úverovej zmluve otvorí Stavebná sporiteľňa v deň prvého čerpania Stavebného úveru/ Medziúveru.
3. Minimálny zostatok na Účte k Zmluve je stanovený vo výške 20,- EUR, pričom zostatkom sa rozumie Nasporená suma bez pripísanej štátnej prémie.
4. Stavebná sporiteľňa má právo viesť Účet Stavebného sporiteľa s evidovanou splatnou pohľadávkou osobitne až do úplného splatenia pohľadávok zo Zmluvy alebo do dňa zániku Zmluvy v zmysle článku 9 bodu 3. týchto VOP.
5. Stavebná sporiteľňa zruší Účet k Zmluve a účet k Úverovej zmluve v prípade zániku Zmluvy a/alebo v prípade zániku Úverovej zmluvy.
6. Stavebná sporiteľňa zasiela Stavebnému sporiteľovi informáciu o zúčtovaní na Účte (ďalej len „Výpis z účtu“) jedenkrát ročne k dátumu 31. 12., a to najneskôr do konca tretieho mesiaca nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade Výpisu z Účtu v elektronickej forme sa tento považuje za doručený nasledujúci deň po jeho odoslaní prostredníctvom vybraných elektronických médií, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
7. Stavebný sporiteľ môže požiadať o sprístupnenie výpisu v elektronickej forme, pričom Výpis z účtu bude poskytnutý k všetkým účtom, na ktorých je Stavebný sporiteľ z titulu zmluvného vzťahu so Stavebnou sporiteľňou evidovaný ako Stavebný sporiteľ alebo dlžník.
8. Stavebná sporiteľňa v prípade zrušenia Účtu zašle Výpis z účtu vždy poštou v lehote podľa bodu 6. tohto článku.
9. Stav Účtu k 31. 12. príslušného kalendárneho roka považuje Stavebná sporiteľňa za odsúhlasený, ak Stavebný sporiteľ do 10 dní po doručení výpisu alebo sprístupnení výpisu z Účtu pri elektronickej forme písomne neuplatní námietku voči jeho obsahu.
10. Stavebný sporiteľ je oprávnený písomne požiadať o vystavenie mimoriadneho výpisu z Účtu.

## Článok 17

### Poplatky za služby Stavebnej sporiteľne

1. Stavebná sporiteľňa je oprávnená za služby ňou poskytované účtovať odplatu, ktorú predstavujú jednotlivé sadzby poplatkov podľa Sadzobníka poplatkov platného v čase poskytnutia služby.

2. Stavebná sporiteľňa je oprávnená Sadzobník poplatkov aktualizovať a aktuálne znenie Sadzobníka poplatkov je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach stavebnej sporiteľne a v obchodných miestach zmluvných partnerov Stavebnej sporiteľne a na webovej stránke Stavebnej sporiteľne [www.csob.sk](http://www.csob.sk).

## Článok 18

### Úmrtie Stavebného sporiteľa

1. V prípade úmrtia Stavebného sporiteľa prechádzajú práva a povinnosti zo Zmluvy na dediča/dedičov v zmysle právoplatného rozhodnutia o dedičstve. Dedič pohľadávky zo Zmluvy je povinný predložiť Stavebnej sporiteľni právoplatné rozhodnutie o dedičstve, resp. v prípade potreby úmrtný list.
2. Dedič je oprávnený pokračovať v uzatvorenej Zmluve za rovnakých podmienok alebo Zmluvu vypovedať.
3. Ak je na príslušnom Účte zriadená vinkulácia v prospech tretej osoby, je dedič oprávnený disponovať s Nasporenou sumou na Účte len s písomným súhlasom osoby, v prospech ktorej bola vinkulácia zriadená.

## Článok 19

### Platobné služby

1. Účet Stavebného sporiteľa založený na základe Zmluvy o stavebnom sporení nie je platobným účtom podľa zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o platobných službách“).
2. Stavebná sporiteľňa vykonáva len platobné operácie prevodu finančných prostriedkov v mene EUR prostredníctvom Účtu v zmysle a rozsahu § 2 bod 1 písm. c) 1. a 3. Zákona o platobných službách, pričom na ich vykonanie primerane uplatní podmienky stanovené Zákomom o platobných službách.
3. Platobné operácie prevodu finančných prostriedkov vykonáva Stavebná sporiteľňa v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 260/2012 zo dňa 14. marca 2012, ktorým sa ustanovujú technické a obchodné požiadavky na úhrady a inkasá v eurách a ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie (ES) č. 924/2009 (Ú. v. EÚ L 94, 30. 3. 2012).
4. Stavebná sporiteľňa vykoná prevod finančných prostriedkov z Účtu bez predloženia platobného príkazu v týchto prípadoch:
  - a) v prípade, ak Stavebnej sporiteľni vznikla takáto povinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov (Zákona o bankách, zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti

- v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov a pod.);
- b) pri dodatočnej výplate štátnej prémie. Stavebná sporiteľňa prevedie štátnu prémie na účet, ktorý Stavebný sporiteľ uviedol vo výpovedi Zmluvy, resp. pri poslednej výplate Nasporenej sumy.
5. Stavebná sporiteľňa vykoná prevody na Účte bez predloženia platobného príkazu pri pridelení Cieľovej sumy a následnej transformácii z Medziúveru na Stavebný úver.
  6. V prípade prevodu v rámci Stavebnej sporiteľne je suma prevodu pripísaná na Účet Stavebného sporiteľa v ten istý deň, ako bola odpísaná z účtu Stavebného sporiteľa.
  7. V prípade prevodu do inej banky je suma prevodu odovzdaná na spracovanie sprostredkujúcej inštitúcie najneskôr nasledujúci bankový pracovný deň po dni odpísania sumy prevodu z Účtu.
  8. Sumy prevodov, ktoré Stavebná sporiteľňa dostane od sprostredkujúcej inštitúcie v daný deň, sú pripísané na Účet ešte v ten istý bankový pracovný deň.
  9. V prípade zahraničnej platby, t. j. platby z alebo do krajín mimo EHP v mene EUR má Stavebná sporiteľňa právo zúčtovať z Účtu poplatky spojené s touto zahraničnou platbou. Ak je platba v inej mene ako mena Účtu, Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za kurzové rozdiely spojené s prepočtom na menu Účtu cez korešpondentskú banku.
  10. Stavebná sporiteľňa neprijíma a nevypláca finančné prostriedky v hotovosti.
  11. Ak Stavebná sporiteľňa zapríčinila chybné vykonanie úhrady, v dôsledku ktorého nastalo bezdôvodné obohatenie príjemcu, vykoná opravné zúčtovanie v zmysle Zákona o platobných službách.
- ### Článok 20
- #### Podmienky poskytovania služby SEPA Direct Debit
1. S účinnosťou od 1. 2. 2014 Stavebná sporiteľňa ako príjemca inkás registrovaný v centrálnom registri CID Národnej banky Slovenska poskytuje na účely realizovania vkladov na účty k zmluvám o stavebnom sporení, ako aj na účely realizovania splátok v súlade s uzatvorenými zmluvami o medziúvere a stavebnom úvere službu SEPA Direct Debit v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 260/2012 zo dňa 14. marca 2012, ktorým sa ustanovujú technické a obchodné požiadavky na úhrady a inkasá v eurách a ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie (ES) č. 924/2009 (Ú. v. EÚ L 94, 30. 3. 2012).
  2. Stavebná sporiteľňa prijme ako príjemca inkasa mandát pre SEPA Direct Debit udelený na tlačive Stavebnej sporiteľne len za podmienky, že na Účte je Nasporená suma minimálne vo výške minimálneho zostatku v súlade s ustanovením článku 16 bodu 3. týchto VOP.
  3. Splatnosť inkasa pre SEPA Direct Debit je najneskôr posledný deň v mesiaci, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
  4. Suma inkasa je sumou dohodnutou v Zmluve, pričom ak ide o prvú platbu v prospech Účtu, je táto suma navýšená o Poplatok v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov.
  5. Platnosť udeleného mandátu končí:
    - a) v lehote 10 dní odo dňa doručenia žiadosti platiteľa inkasa Stavebnej sporiteľne, pričom táto žiadosť musí byť písomná, podpísaná v súlade s podpisovým vzorom uvedeným na udelenom mandáte a musí obsahovať údaje platiteľa inkasa minimálne v rozsahu údajov uvedených v udelenom mandáte;
    - b) výpoveďou Zmluvy alebo splatením záväzkov vyplývajúcich z uzatvorenej Úverovej zmluvy;
    - c) prevedením práv zo Zmluvy na inú osobu v súlade s VOP.
  6. Stavebná sporiteľňa je oprávnená ukončiť platnosť udeleného mandátu k 15. 12. kalendárneho roku, pokiaľ Nasporená suma na Účte je nižšia ako suma minimálneho zostatku v súlade s ustanovením článku 16 bodu 3. týchto VOP alebo v danom kalendárnom roku boli platiteľom inkasa alebo bankou platiteľa inkasa zamietnuté minimálne tri inkasá v prospech Účtu uvedeného udelenom mandáte.
  7. Platiteľ inkasa má právo požiadať svoju banku o náhradu platby inkasa v lehote 8 týždňov odo dňa jej odpísania z účtu v súlade s podmienkami banky platiteľa inkasa.
  8. Pri odpísaní prostriedkov z účtu Stavebnej sporiteľne vedenom zúčtovacím centrom Národnej banky Slovenska na základe požiadavky platiteľa inkasa alebo banky platiteľa v zmysle bodu 6. tohto článku zaúčtuje Stavebná sporiteľňa sumu tejto náhrady na ľarchu Účtu v súlade s doručenou požiadavkou na náhradu platby inkasa.
  9. V prípade, že nie je možné prostriedky z Účtu v zmysle bodu 8. tohto článku odúčtovať, Stavebná sporiteľňa je oprávnená vymáhať uhradenie tejto sumy voči Stavebnému sporiteľovi súvisiacej Zmluvy. Stavebný sporiteľ sa zaväzuje uhradiť sumu tejto náhrady v lehote uvedenej v písomnej výzve a na účet Stavebnej sporiteľne v nej uvedený.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

### Článok 21 Zmeny VOP

Stavebná sporiteľňa je oprávnená meniť tieto VOP, ktoré sú súčasťou Zmluvy, ak o takejto zmene, ako aj o možnosti vypovedať tieto VOP bez zbytočného odkladu, bude Stavebného sporiteľa písomne 1 mesiac vopred informovať s tým, že Stavebný sporiteľ má v takomto prípade právo bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať tieto VOP. O každej zmene VOP je Stavebná sporiteľňa povinná Stavebného sporiteľa informovať písomnou formou v slovenskom jazyku na svojej internetovej stránke ([www.csob.sk](http://www.csob.sk)) a vo svojich prevádzkových priestoroch v lehote najneskôr jeden mesiac pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, ak všeobecne záväzný právny predpis platný v Slovenskej republike neurčuje inú, kratšiu alebo dlhšiu lehotu. Za písomné informovanie Stavebného sporiteľa sa považuje aj informácia vo výpise z Účtu. Pokiaľ Stavebný sporiteľ neoznámí Stavebnej sporiteľni písomnou formou pred navrhovaným dňom účinnosti, že zmeny neprijíma, stáva sa nové znenie VOP dňom účinnosti nového znenia VOP, záväzným pre uzatvorený zmluvný vzťah ako zmena jeho pôvodne dohodnutých podmienok. Ak Stavebný sporiteľ nesúhlasí so zmenami Zmluvy (vrátane zmien VOP), má právo na bezplatné okamžité ukončenie Zmluvy. Toto právo musí byť využité pred navrhovaným dňom účinnosti týchto zmien. V prípade využitia práva na okamžité ukončenie Zmluvy sa pohľadávky zmluvných strán stávajú okamžite splatnými a budú vyporiadané v súlade so Zmluvou a platnými právnymi predpismi. Ak Stavebný sporiteľ nesúhlasí s navrhovanými zmenami zmluvného vzťahu, avšak neukončí predčasne zmluvný vzťah pred navrhovaným dňom účinnosti zmien, Zmluva sa bude riadiť zmeneným znením VOP. Zmena zmluvnej dokumentácie, ktorou sa nemenia práva a povinnosti zmluvných strán a vyjadruje len legislatívno-technické úpravy Zmluvy sa nepovažuje za zmenu Zmluvy a pri takejto úprave sa na Stavebnú sporiteľňu nevzťahujú osobitné povinnosti, spojené s oznamovaním jednostranných zmien a vylučuje sa právo Stavebného sporiteľa na okamžité bezplatné ukončenie Zmluvy.

### Článok 22 Ochrana vkladov Stavebných sporiteľov

Vklady Stavebných sporiteľov sú chránené v rozsahu a za podmienok ustanovených zákonom č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Bližšie informácie o podmienkach a rozsahu ochrany vkladov sú k dispozícii na webovej stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk) v sekcii Ochrana vkladov.

### Článok 23

#### Bankový dohľad a štátny dozor

Činnosť Stavebnej sporiteľne podlieha bankovému dohľadu Národnej banky Slovenska podľa Zákona o bankách a štátnemu dozoru Ministerstva financií SR nad dodržiavaním podmienok štátnej prémie podľa Zákona o stavebnom sporení.

### Článok 24

#### Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov

1. Stavebná sporiteľňa sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, na ktoré sa vzťahuje bankové tajomstvo, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Stavebná sporiteľňa je povinná zachovávať mlčanlivosť o týchto informáciách aj po ukončení zmluvného vzťahu s klientom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Klient udeľuje Stavebnej sporiteľni súhlas na sprístupnenie údajov tvoriacich predmet bankového tajomstva na účely plnenia zmluvných povinností vyplývajúcich zo zmluvy o Účte alebo inej zmluvy o príslušnom obchode subjektom, s ktorými Stavebná sporiteľňa pri plnení povinností uvedených v zmluve o účte alebo inej zmluve o príslušnom obchode spolupracuje. Klient zároveň súhlasí s tým, že v prípade, že Stavebnej sporiteľni vznikne voči Klientovi akákoľvek pohľadávka, je Stavebná sporiteľňa oprávnená s cieľom jej vymáhania ňou splnomocnenej osobe poskytnúť dokumentáciu týkajúcu sa predmetnej pohľadávky.
3. Stavebná sporiteľňa ako prevádzkovateľ je oprávnená v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Všeobecné nariadenie o ochrane údajov“), zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom o bankách a inými právnymi predpismi aj bez súhlasu Klienta (na účely tohto článku ďalej aj ako „dotknutá osoba“) zisťovať, ziskávať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať jeho osobné údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, prechodný pobyt, rodné číslo, ak je pridelené, dátum narodenia, štátna príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti, kontaktné telefónne alebo faxové číslo a adresa elektronickej pošty, v rozsahu stanovenom osobitnými právnymi predpismi na účely realizácie Obchodu, najmä na:
  - rokovanie a prípravu Zmluvy,
  - uzatvorenie Zmluvy, na rokovanie o zmene Zmluvy a na dohodu o zmene Zmluvy,

- na účely komunikácie a zabezpečenia plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy,
  - na účely správy zmluvy zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy,
  - na ďalšie účely plnenia obchodu, ktorého predmetom je stavebné sporenie v zmysle Zákona o stavebnom sporení. Stavebná sporiteľňa ďalej spracúva osobné údaje dotknutých osôb v nevyhnutnom rozsahu na ochranu práv a právom chránených záujmov Stavebnej sporiteľne.
4. Stavebná sporiteľňa spracúva osobné údaje dotknutých osôb po celú dobu trvania zmluvného vzťahu a po jeho ukončení až do vysporiadania vzájomných záväzkov, vrátane času ich archivácie, ktorú určujú všeobecne záväzné právne predpisy. Dotknutá osoba berie na vedomie, že Stavebná sporiteľňa je oprávnená získavať osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu ich spracúvania aj kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním dokladov totožnosti a iných úradných dokladov na nosiče informácií. Podrobnejšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov dotknutých osôb sú uvedené v Memorande ochrany osobných údajov, ktoré je dostupné na stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk).
  5. Stavebná sporiteľňa spolupracuje so subjektmi, ktoré sú ako sprostredkovatelia poverené spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb na základe písomnej zmluvy, pričom dbá na ich odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a na schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov. Kategórie príjemcov vašich údajov sú uvedené v Memorande ochrany osobných údajov, ktoré je dostupné na stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk).
  6. Dotknutá osoba berie na vedomie, že Stavebná sporiteľňa je oprávnená získavať osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu ich spracúvania aj kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním dokladov totožnosti a iných úradných dokladov na nosiče informácií.
  7. Stavebný sporiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť stratu alebo odcudzenie dokladu totožnosti. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za škodu vzniknutú zneužitím tohto dokladu totožnosti. Z dôvodu straty dokladu totožnosti je možné uskutočniť obmedzenia výberu Nasporenej sumy (napr. blokovanie prostriedkov na účte). Stavebný sporiteľ a subjekt údajov sú tiež povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Stavebnej sporiteľni všetky zmeny údajov, ktoré poskytli oni alebo Stavebný sporiteľ stavebnej sporiteľni a ktoré boli požadované Stavebnou sporiteľňou pri uzavretí zmluvného vzťahu. Tieto zmeny sú povinní preukázať platným dokladom alebo iným dokumentom, z ktorého je pris-

lušná zmena zrejmalá, a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Neoznámenie týchto zmien bez zbytočného odkladu považuje Stavebná sporiteľňa za závažné porušenie zmluvných podmienok.

8. Stavebná sporiteľňa je povinná v zmysle § 14 Zákona o ochrane pred legalizáciou posudzovať, či je pripravovaný alebo vykonávaný Obchod s klientom neobvyklý. Stavebná sporiteľňa je povinná posudzovať, či takýto Obchod nevykazuje znaky neobvyklej obchodnej operácie, ktorou môže byť podľa § 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou právny alebo iný úkon nasvedčujúci tomu, že jeho vykonaním môže dôjsť k legalizácii alebo financovaniu terorizmu. Stavebná sporiteľňa je povinná ohlásiť finančnej spravodajskej jednotke neobvyklú obchodnú operáciu alebo pokus o jej vykonanie bez zbytočného odkladu. Stavebná sporiteľňa je povinná o ohlásenej neobvyklej obchodnej operácii a o opatreniach vykonávaných finančnou spravodajskou jednotkou vo vzťahu k tretím osobám vrátane osôb, ktorých sa tieto informácie týkajú, zachovávať mlčanlivosť. Táto povinnosť mlčanlivosti sa za predpokladu, že poskytnuté informácie sa použijú výhradne na účely predchádzania legalizácii alebo financovania terorizmu, nevzťahuje na poskytovanie informácií medzi úverovými inštitúciami alebo finančnými inštitúciami, ktoré pôsobia na území členského štátu alebo na území tretieho štátu, ktorý im ukladá povinnosti v oblasti predchádzania a odhaľovania legalizácie a financovania terorizmu rovnocenné povinnostiam ustanoveným týmto zákonom, a patria do rovnakého finančného konglomerátu. Informácie o ohlásenej neobvyklej obchodnej operácii a o opatreniach vykonávaných finančnou spravodajskou jednotkou vo vzťahu k tretím osobám vrátane osôb, ktorých sa tieto informácie týkajú, si môžu poskytovať takéto úverové inštitúcie aj bez súhlasu dotknutých osôb.

## Článok 25

### Vyhlásenie Stavebného sporiteľa

1. Stavebný sporiteľ vyhlasuje na tlačive Stavebnej sporiteľne, že on ani osoby jemu blízke nepatria k osobám, ktoré sa v zmysle § 35 Zákona o bankách považujú za osoby s osobitným vzťahom k Stavebnej sporiteľni. Nepravdivosť tohto vyhlásenia má za následok neplatnosť Zmluvy alebo vyhlásenie okamžitej splatnosti Stavebného úveru alebo Medziúveru. Zmenu týchto skutočností je povinný bezodkladne oznámiť Stavebnej sporiteľni.
2. Stavebný sporiteľ v súlade so Zákonom o bankách vyhlasuje, že bude vykonávať so Stavebnou sporiteľňou každý zmluvný obchod s hodnotou 15 000 EUR a viac len vo svojom vlastnom mene a na svoj účet, t. j. na svo-

je náklady alebo vo svoj finančný prospech, pričom peňažné prostriedky, ktoré použije na vykonanie obchodu s hodnotou 15 000 EUR a viac, sú jeho výlučným vlastníctvom. Stavebný sporiteľ sa súčasne zaväzuje, že v prípade, ak použije na vykonanie obchodu s hodnotou najmenej 15 000 EUR peňažné prostriedky vo vlastníctve inej osoby alebo bude takýto zmluvný obchod vykonaný na účet, v prospech alebo na ťarchu inej osoby ako Stavebného sporiteľa, predloží Stavebnej sporiteľni pred uskutočnením takéhoto obchodu písomne osobné údaje fyzickej osoby alebo identifikačné údaje právnickej osoby, ktorej vlastníctvom sú peňažné prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný a doloží k nim aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie týchto peňažných prostriedkov na vykonávaný obchod alebo na vykonanie tohto obchodu na jej účet. Stavebný sporiteľ je povinný poskytnúť informácie v zmysle tohto bodu aj na žiadosť Stavebnej sporiteľne, ak má Stavebná sporiteľňa pochybnosti o tom, či Stavebný sporiteľ koná vo vlastnom mene a na svoj účet.

3. V prípade, že niektorá z osôb vystupujúca v záväzkovom vzťahu so Stavebnou sporiteľňou (napr. stavebný sporiteľ, spoludlžník, ručiteľ a pod.) je politicky exponovanou osobou alebo jej tento status zanikne alebo vznikne, je povinná oznámiť túto skutočnosť Stavebnej sporiteľni. Politicky exponovaná osoba je definovaná v Zákone o ochrane pred legalizáciou ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii a nemá po dobu jej výkonu a po dobu jedného roka od skončenia výkonu významnej verejnej funkcie trvalý pobyt na území Slovenskej republiky. Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba, ktorá je k politicky exponovanej osobe vo vzťahu manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka, dieťa, zať, nevesta alebo rodič, ako aj osoba, ktorá sa považuje za politicky exponovanú na základe iných skutočností uvedených v Zákone proti legalizácii, napr. podniká s politicky exponovanou osobou.

## Článok 26

### Záverečné ustanovenia

1. Korešpondenčným miestom pre doručovanie písomností Stavebnej sporiteľni je sídlo Stavebnej sporiteľne zapísané v obchodnom registri. Stavebná sporiteľňa zverejňuje svoje sídlo aj na webovej stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk).
- 2.
- A. Každý spor medzi Stavebným sporiteľom a Stavebnou sporiteľňou sú sporové strany oprávnené riešiť v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení prostredníctvom sústavy súdov Slovenskej republiky.

B. Stavebná sporiteľňa týmto v súlade s § 25 ods. 1 zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch informuje, že prípadné spory so spotrebiteľmi vzniknuté v súvislosti s úverom na bývanie alebo spotrebiteľským úverom budú prednostne riešené rokovaním zmluvných strán. Spotrebiteľ má možnosť začať reklamačné konanie voči Stavebnej sporiteľni na základe vyjadrenia nespokojnosti alebo uplatnenia nároku na preverenie správnosti a kvality produktov a služieb poskytovaných Stavebnou sporiteľňou v súlade s jej Reklamačným poriadkom. Možnosti riešenia prípadných sporov sú podľa právneho poriadku SR:

- podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok,
- podľa zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení sporov,
- podľa zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa zákona č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene niektorých zákonov,
- podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní.

C. Informácia podľa § 93b zákona o bankách: Stavebná sporiteľňa týmto informuje Stavebných sporiteľov, že spory súvisiace s bankovými obchodmi podľa § 5 písm. i) zákona o bankách (vznikom, zmenou alebo zánikom záväzkových vzťahov medzi Stavebným sporiteľom a Stavebnou sporiteľňou a akékoľvek operácie súvisiace s bankovými činnosťami vrátane nakladania s vkladmi), ktoré vznikli medzi spotrebiteľmi a bankami alebo pobočkami zahraničných bánk je príslušný riešiť i subjekt alternatívneho riešenia sporov zriadený podľa osobitných zákonov.

Subjektom alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi v zmysle zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení sporov v platnom znení, sú právnické osoby, evidované Ministerstvom hospodárstva SR - [www.mhsr.sk/obchod](http://www.mhsr.sk/obchod).

3. Týmto VOP sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VOP.
4. Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa 1. 1. 2019 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. 3. 2020 Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“ a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.