

Obsah zmien vo Všeobecných obchodných podmienkach pre stavebné sporenie

Zmeny týkajúce sa zmlúv stavebného sporenia

Článok 9 bod 3 a 6 – Výpoveď zmluvy

pôvodné znenie

3. Stavebná sporiteľňa môže Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak Stavebný sporiteľ neplní zmluvne dohodnuté podmienky, a to ak:
- dôjde k presporeniu Cieľovej sumy v zmysle článku 2 bod 4. týchto VOP;
 - Stavebný sporiteľ uvedie Stavebnú sporiteľňu do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý by ovplyvnil rozhodnutie Stavebnej sporiteľne uzavrieť so Stavebným sporiteľom Zmluvu, resp. neposkytne potrebnú súčinnosť pre zisťovanie indícií v prípade tzv. FATCA;
 - Stavebný sporiteľ poruší zmluvne dohodnuté podmienky;
 - neuskutočňuje minimálne vklady, uhradí Poplatok len čiastočne, resp. neuhrádza poplatky účtované v zmysle Sadzobníka poplatkov;
 - na Účte je vykazovaný len minimálny zostatok nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov alebo klesol zostatok na Účte pod hranicu minimálneho zostatku a Stavebný sporiteľ nevyrovnal stav Účtu na úroveň minimálneho zostatku v zmysle VOP;
 - v dôsledku zaúčtovania poplatkov vznikla Stavebnej sporiteľni pohľadávka na Účte a túto Stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca od obdržania in formácie o zúčtovaní (ďalej „Výpis z účtu“);
 - v prípade podvodného konania, resp. v prípade zistenia porušenia zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“).

nové znenie

3. Stavebná sporiteľňa môže Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak Stavebný sporiteľ neplní zmluvne dohodnuté podmienky, a to ak:
- dôjde k presporeniu Cieľovej sumy v zmysle článku 2 bod 4. týchto VOP;
 - Stavebný sporiteľ uvedie Stavebnú sporiteľňu do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý by ovplyvnil rozhodnutie Stavebnej sporiteľne uzavrieť so Stavebným sporiteľom Zmluvu, resp. neposkytne potrebnú súčinnosť pre zisťovanie indícií v prípade tzv. FATCA;
 - Stavebný sporiteľ poruší zmluvne dohodnuté podmienky;
 - neuskutočňuje minimálne vklady, uhradí Poplatok len čiastočne, resp. neuhrádza poplatky účtované v zmysle Sadzobníka poplatkov;
 - na Účte je vykazovaný len minimálny zostatok nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov alebo klesol zostatok na Účte pod hranicu minimálneho zostatku a Stavebný sporiteľ nevyrovnal stav Účtu na úroveň minimálneho zostatku v zmysle VOP;
 - v dôsledku zaúčtovania poplatkov vznikla Stavebnej sporiteľni pohľadávka na Účte a túto Stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca od obdržania in formácie o zúčtovaní (ďalej „Výpis z účtu“);
 - v prípade podvodného konania, resp. v prípade zistenia porušenia zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“).

predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“)

alebo

- h) **bez uvedenia dôvodu, pričom nebude Stavebnému sporiteľovi účtovať poplatky za výpoveď v zmysle platného Sadzobníka poplatkov.**

pôvodné znenie

6. V prípade, ak došlo k výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku a po vyplatení a zrušení Účtu vznikne prípadný preplatok, Stavebná sporiteľňa sa zaväzuje preplatok vrátiť na základe písomnej žiadosti Stavebného sporiteľa. Vzniknutý preplatok až do jeho vrátenia Stavebnému sporiteľovi sa len eviduje a neúročí. V prípade, ak došlo k výpovedi Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety, a ku Zmluve bol poskytnutý Medziúver, je Stavebná sporiteľňa oprávnená vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru a žiadať o jednorazovú úhradu nesplatnej istiny Medziúveru.

nové znenie

6. V prípade, ak došlo k výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku a po vyplatení a zrušení Účtu vznikne prípadný preplatok, Stavebná sporiteľňa sa zaväzuje preplatok vrátiť na základe písomnej žiadosti Stavebného sporiteľa. Vzniknutý preplatok až do jeho vrátenia Stavebnému sporiteľovi sa len eviduje a neúročí. V prípade, ak došlo k výpovedi Zmluvy v zmysle **bodu 3. písm. a) až g) tohto článku**, a ku Zmluve bol poskytnutý Medziúver, je Stavebná sporiteľňa oprávnená vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru a žiadať o jednorazovú úhradu nesplatnej istiny Medziúveru.

Článok 21 – Zmeny VOP

pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa má právo jednostranne aktualizovať a meniť tieto VOP, ktoré sú súčasťou Zmluvy z vážneho objektívneho dôvodu v súlade s regulátórnymi požiadavkami, z dôvodu zmien legislatívy, z technických dôvodov, z makroekonomických zmien na trhu alebo zmien trhových podmienok, ak o takejto zmene, ako aj o možnosti vypovedať tieto VOP bez zbytočného odkladu, bude Stavebného sporiteľa písomne 1 mesiac vopred informovať s tým, že Stavebný sporiteľ má v takomto prípade právo bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať tieto VOP. O každej zmene VOP je Stavebná sporiteľňa povinná Stavebného sporiteľa informovať písomnou formou v slovenskom jazyku na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) a vo svojich prevádzkových priestoroch najmenej 60 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, ak osobitný predpis neustanovuje inak alebo ak sa Stavebná sporiteľňa so Stavebným sporiteľom nedohodli inak. Za písomné informovanie Stavebného sporiteľa sa považuje aj informácia vo výpise z Účtu.

nové znenie

Stavebná sporiteľňa **je oprávnená** meniť tieto VOP, ktoré sú súčasťou Zmluvy, ak o takejto zmene, ako aj o možnosti vypovedať tieto VOP bez zbytočného odkladu, bude Stavebného sporiteľa písomne 1 mesiac vopred informovať s tým, že Stavebný sporiteľ má v takomto prípade právo bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať tieto VOP. O každej zmene VOP je Stavebná sporiteľňa povinná Stavebného sporiteľa informovať písomnou formou v slovenskom jazyku na svojej internetovej stránke (www.csob.sk) a vo svojich prevádzkových priestoroch **v lehote najneskôr jeden mesiac pred**

nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, ak všeobecne záväzný právny predpis platný v Slovenskej republike neurčuje inú, kratšiu alebo dlhšiu lehotu. Za písomné informovanie Stavebného sporiteľa sa považuje aj informácia vo výpise z Účtu. Pokiaľ Stavebný sporiteľ neoznámí Stavebnej sporiteľni písomnou formou pred navrhovaným dňom účinnosti, že zmeny neprijíma, stáva sa nové znenie VOP dňom účinnosti nového znenia VOP, záväzným pre uzatvorený zmluvný vzťah ako zmena jeho pôvodne dohodnutých podmienok. Ak Stavebný sporiteľ nesúhlasí so zmenami Zmluvy (vrátane zmien VOP), má právo na bezplatné okamžité ukončenie Zmluvy. Toto právo musí byť využité pred navrhovaným dňom účinnosti týchto zmien. V prípade využitia práva na okamžité ukončenie Zmluvy sa pohľadávky zmluvných strán stávajú okamžite splatnými a budú vyporiadané v súlade so Zmluvou a platnými právnymi predpismi. Ak Stavebný sporiteľ nesúhlasí s navrhovanými zmenami zmluvného vzťahu, avšak neukončí predčasne zmluvný vzťah pred navrhovaným dňom účinnosti zmien, Zmluva sa bude riadiť zmeneným znením VOP. Zmena zmluvnej dokumentácie, ktorou sa nemenia práva a povinnosti zmluvných strán a vyjadruje len legislatívno-technické úpravy Zmluvy sa nepovažuje za zmenu Zmluvy a pri takejto úprave sa na Stavebnú sporiteľňu nevzťahujú osobitné povinnosti, spojené s oznamovaním jednostranných zmien a vylučuje sa právo Stavebného sporiteľa na okamžité bezplatné ukončenie Zmluvy.

Článok 26 bod 3 – Záverečné ustanovenia

pôvodné znenie

Týmito VOP sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VOP. Postupy uzatvárania Zmluvy, na základe Návrhov, ktoré boli so Stavebným sporiteľom spísané a Stavebnej sporiteľni doručené pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP, sa riadia článkom 4 VOP zo dňa 21. 3. 2017.

nové znenie

Týmito VOP sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VOP.