

## Obsah legislatívnych zmien a zmien týkajúcich sa uzatvárania nových zmlúv stavebného sporenia vo Všeobecných obchodných podmienkach pre stavebné sporenie

### Legislatívne zmeny

Článok 1 bod 7 – Predmet zmluvy o stavebnom sporení

#### pôvodné znenie

Ak sú súčasťou cieľovej sumy podľa bodu 3. aj vklady od Stavebného sporiteľa alebo v prospech Stavebného sporiteľa, úroky a štátne prémie, prípadné iné poskytnuté zvýhodnenia pripísané na účet Stavebného sporiteľa za obdobie šesť a viac rokov od uzatvorenia Zmluvy, tieto vklady, úroky a štátne prémie, prípadné iné poskytnuté zvýhodnenia Stavebný sporiteľ nemusí použiť na stavebné účely uvedené v bode 3. Stavebný sporiteľ – SVB je povinné previesť túto cieľovú sumu do fondu prevádzky, údržby a opráv.

#### nové znenie

Ak sú súčasťou Cieľovej sumy **podľa článku 2.** aj vklady od Stavebného sporiteľa alebo v prospech Stavebného sporiteľa, úroky a štátne prémie, prípadné iné poskytnuté zvýhodnenia pripísané na účet Stavebného sporiteľa za obdobie šesť a viac rokov **ak Zmluva bola uzatvorená do 31.12.2018 vrátane**, tieto vklady, úroky a štátne prémie, prípadné iné poskytnuté zvýhodnenia Stavebný sporiteľ nemusí použiť na stavebné účely uvedené v bode 3. Stavebný sporiteľ – SVB je povinné previesť túto cieľovú sumu do fondu prevádzky, údržby a opráv.

Článok 7 bod 5 – Štátna prémie

#### pôvodné znenie

Nárok na štátnu prémie nezaniká, ak:

- a) Stavebný sporiteľ zruší Zmluvu v súlade s článkom 9 týchto VOP v čase od 2 do 6 rokov od jej uzatvorenia a prostriedky získané stavebným sporením preukázateľne použije na účely uvedené v článku 1 bod 3. týchto VOP (ďalej len „účelová výpoveď“);
- b) Stavebnému sporiteľovi po šiestich rokoch od uzatvorenia Zmluvy nebol poskytnutý Stavebný úver;
- c) ak dôjde k zrušeniu Zmluvy v dôsledku smrti alebo invalidity Stavebného sporiteľa, pričom štátna prémie patrí Stavebnému sporiteľovi len za obdobie, ktoré končí dňom úmrtia alebo dňom priznania invalidného dôchodku.

#### nové znenie

Nárok na štátnu prémie nezaniká, ak:

- a) Stavebný sporiteľ zruší Zmluvu v súlade s článkom 9 týchto VOP v čase **po** 2 rokoch od jej uzatvorenia a prostriedky získané stavebným sporením preukázateľne použije na účely uvedené v článku 1 bod 3. týchto VOP (ďalej len „účelová výpoveď“);
- b) Stavebnému sporiteľovi po šiestich rokoch od uzatvorenia, **ak Zmluva bola uzatvorená do 31.12.2018 a nebol mu poskytnutý Stavebný úver;**
- c) ak dôjde k zrušeniu Zmluvy v dôsledku smrti alebo invalidity Stavebného sporiteľa, pričom štátna prémie patrí Stavebnému sporiteľovi len za obdobie, ktoré končí dňom úmrtia alebo dňom priznania invalidného dôchodku;
- d) **Stavebnému sporiteľovi, ktorý uzatvoril Zmluvu a súčasne mu bol poskytnutý Medziúver do 31.12.2018.**

## Článok 7 bod 8 – Štátna prémie

### pôvodné znenie

Štátnu prémie, ktorú Stavebná sporiteľňa obdrží zo štátneho rozpočtu:

- a) po zániku Zmluvy spojením s inou Zmluvou, pripíše na účet Zmluvy, ktorá vznikla spojením;
- b) po rozdelení Zmluvy, pripíše celú na účet pôvodne delenej Zmluvy;
- c) po výpovedi Zmluvy, ktorej dôsledkom je strata nároku na štátnu prémie, vráti do štátneho rozpočtu;
- d) po výpovedi Zmluvy, ktorá sa realizuje po uplynutí 6 rokov od jej uzatvorenia, vyplatí na účet Stavebného sporiteľa, ktorý určil v žiadosti o výpoveď;
- e) po poskytnutí Stavebného úveru, pripíše na Účet tohoto Stavebného úveru ako mimoriadnu splátku;
- f) po výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodu uvedeného v článku 9 bod 3. písm. g), vráti do štátneho rozpočtu.

### nové znenie

Štátnu prémie, ktorú Stavebná sporiteľňa obdrží zo štátneho rozpočtu:

- a) po zániku Zmluvy spojením s inou Zmluvou, pripíše na účet Zmluvy, ktorá vznikla spojením;
- b) po rozdelení Zmluvy, pripíše celú na účet pôvodne delenej Zmluvy;
- c) po výpovedi Zmluvy, ktorej dôsledkom je strata nároku na štátnu prémie, vráti do štátneho rozpočtu;
- d) po výpovedi Zmluvy **uzatvorenej do 31.12.2018**, ktorá sa realizuje po uplynutí 6 rokov od jej uzatvorenia, vyplatí na účet Stavebného sporiteľa, ktorý určil v žiadosti o výpoveď;
- e) po poskytnutí Stavebného úveru, pripíše na Účet tohoto Stavebného úveru ako mimoriadnu splátku;
- f) po výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodu uvedeného v článku 9 bod 3. písm. g), vráti do štátneho rozpočtu.
- g) po výpovedi Zmluvy do 2 rokov od jej uzatvorenia sa štátna prémie vráti do štátneho rozpočtu**

## Článok 7 bod 10 – Štátna prémie

### pôvodné znenie

Ak sa v priebehu kalendárneho roka skončí platnosť Zmluvy a Stavebný sporiteľ uzatvorí novú Zmluvu, môže uplatniť nárok na štátnu prémie na novú Zmluvu v prípade, ak na predchádzajúcu Zmluvu v tomto kalendárnom roku nevznikol nárok na štátnu prémie. Ak vznikne nárok na štátnu prémie zo Zmluvy zrušenej v priebehu kalendárneho roka a zároveň vznikne nárok na štátnu prémie z novej Zmluvy uzavretej v priebehu tohto kalendárneho roka, výška štátnej premie nesmie presiahnuť sumu určenú všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť.

### nové znenie

**Ak vznikne nárok na štátnu prémie zo Zmluvy uzatvorenej v druhom polroku kalendárneho roka, štátna prémie na túto Zmluvu nesmie presiahnuť 1/2 zo sumy stanovenej na štátnu prémie.** Ak vznikne nárok na štátnu prémie zo Zmluvy zrušenej v priebehu kalendárneho roka a zároveň vznikne nárok na štátnu prémie z novej Zmluvy uzavretej v priebehu tohto kalendárneho roka, výška štátnej premie nesmie presiahnuť sumu určenú všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť.

## Článok 13 bod 10 – Podmienky poskytnutia Stavebného úveru a Medziúveru

### pôvodné znenie

Pokiaľ je poskytnutie Stavebného úveru odmietnuté pre nedostatočné zabezpečenie alebo nedodržanie účelu použitia, alebo ak Stavebný sporiteľ nespĺňa ostatné podmienky pre poskytnutie Stavebného úveru, obmedzuje sa nárok Stavebného sporiteľa len na vyplatenie Nasporenej sumy zo Zmluvy. K vyplateniu Stavebného úveru môže dôjsť až po vyplatení Nasporenej sumy a jej použití v zmysle článku 1 bodu 3. až 6. týchto VOP. Pokiaľ súčasťou Cieľovej sumy podľa článku 2 týchto VOP sú vklady od Stavebného sporiteľa, úroky a štátne prémie pripísané na účet Stavebného sporiteľa za obdobie šesť a viac rokov od uzatvorenia Zmluvy, tieto vklady, úroky a štátne prémie Stavebný sporiteľ nemusí použiť na účely podľa článku 1 bodu 3. až 6. týchto VOP.

### nové znenie

Pokiaľ je poskytnutie Stavebného úveru odmietnuté pre nedostatočné zabezpečenie alebo nedodržanie účelu použitia, alebo ak Stavebný sporiteľ nespĺňa ostatné podmienky pre poskytnutie Stavebného úveru, obmedzuje sa nárok Stavebného sporiteľa len na vyplatenie Nasporenej sumy zo Zmluvy. K vyplateniu Stavebného úveru môže dôjsť až po vyplatení Nasporenej sumy a jej použití v zmysle článku 1 bodu 3. až 6. týchto VOP. Pokiaľ súčasťou Cieľovej sumy podľa článku 2 týchto VOP sú vklady od Stavebného sporiteľa, úroky a štátne prémie pripísané na účet Stavebného sporiteľa za obdobie šesť a viac rokov od uzatvorenia Zmluvy a **Zmluva bola uzatvorená do 31.12.2018 vrátane**, tieto vklady, úroky a štátne prémie Stavebný sporiteľ nemusí použiť na účely podľa článku 1 bodu 3. až 6. týchto VOP.

## Článok 19 bod 4 písmeno a) – Platobné služby

### pôvodné znenie

v prípade, ak Stavebnej sporiteľni vznikla takáto povinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov (Zákona o bankách, zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 99/1963 Z.b. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších právnych predpisov, a pod);

### nové znenie

v prípade, ak Stavebnej sporiteľni vznikla takáto povinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov (Zákona o bankách, zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. **160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok** v znení neskorších právnych predpisov, a pod);

## Článok 24 bod 3 – Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov

### pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa ako prevádzkovateľ je oprávnená v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, Zákonom o stavebnom sporení, Zákonom o bankách a inými príslušnými právnymi predpismi aj bez súhlasu Stavebného sporiteľa (pre účely tohto článku ďalej iba „dotknutá osoba“) zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať jeho osobné údaje v rozsahu: meno, priezvisko, trvalý pobyt, prechodný pobyt, rodné číslo, ak je pridelené, dátum narodenia, štátna príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti, kontaktné telefónne alebo faxové číslo a adresu elektronickej pošty, v rozsahu stanovenom osobitnými právnymi predpismi na účely stavebného sporenia, najmä na:

- rokovanie a prípravu Zmluvy,
- uzatvorenie Zmluvy, na rokovanie o zmene Zmluvy a na dohodu o zmene Zmluvy,
- na účely komunikácie a zabezpečenia plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy,
- na účely správy zmluvy zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy,
- na ďalšie účely plnenia obchodu, ktorého predmetom je stavebné sporenie v zmysle Zákona o stavebnom sporení. Stavebná sporiteľňa ďalej spracúva osobné údaje dotknutých osôb v nevyhnutnom rozsahu na ochranu práv a právom chránených záujmov Stavebnej sporiteľne.

### nové znenie

Stavebná sporiteľňa ako prevádzkovateľ je oprávnená v súlade s **Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)** (ďalej len „Všeobecné nariadenie o ochrane údajov“), **zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom o bankách a inými právnymi predpismi aj bez súhlasu Klienta (pre účely tohto článku ďalej aj ako „dotknutá osoba“)** zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať jeho osobné údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, prechodný pobyt, rodné číslo, ak je pridelené, dátum narodenia, štátna príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti, kontaktné telefónne alebo faxové číslo a adresa elektronickej pošty, v rozsahu stanovenom osobitnými právnymi predpismi na účely realizácie Obchodu, najmä na:

- rokovanie a prípravu Zmluvy,
- uzatvorenie Zmluvy, na rokovanie o zmene Zmluvy a na dohodu o zmene Zmluvy,
- na účely komunikácie a zabezpečenia plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy,
- na účely správy zmluvy zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy,
- na ďalšie účely plnenia obchodu, ktorého predmetom je stavebné sporenie v zmysle Zákona o stavebnom sporení. Stavebná sporiteľňa ďalej spracúva osobné údaje dotknutých osôb v nevyhnutnom rozsahu na ochranu práv a právom chránených záujmov Stavebnej sporiteľne.

Článok 24 bod 5 – Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov

### pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa spolupracuje so subjektmi, ktoré sú ako sprostredkovatelia poverení spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb na základe písomnej zmluvy, pričom dbá na ich odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a na schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov. Aktuálny zoznam sprostredkovateľov, ktorých Stavebná sporiteľňa poverila spracúvaním osobných údajov a zoznam príjemcov osobných údajov, je dostupný na stránke [www.csob.sk/memorandum.sk](http://www.csob.sk/memorandum.sk). Sprostredkovateľov, ktorých Stavebná sporiteľňa poverila spracúvaním osobných údajov až po ich získaní oznámi Stavebná sporiteľňa zverejnením v tomto zozname.

### nové znenie

Stavebná sporiteľňa spolupracuje so subjektmi, ktoré sú ako sprostredkovatelia poverení spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb na základe písomnej zmluvy, pričom dbá na ich odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a na schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov. **Kategórie príjemcov Vašich údajov sú uvedené v Memorande ochrany osobných údajov, ktoré je dostupné na stránke [www.csob.sk](http://www.csob.sk).**

## Článok 25 bod 3 – Vyhlásenie Stavebného sporiteľa

### pôvodné znenie

V prípade, že niektorá z osôb vystupujúca v záväzkovom vzťahu so Stavebnou sporiteľňou (napr. stavebný sporiteľ, spoludlžník, ručiteľ a pod.) je politicky exponovanou osobou alebo jej tento status zanikne, je povinná oznámiť túto skutočnosť Stavebnej sporiteľni. Politicky exponovaná osoba je definovaná v Zákone o ochrane pred legalizáciou ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii a nemá po dobu jej výkonu a po dobu jedného roka od skončenia výkonu významnej verejnej funkcie trvalý pobyt na území Slovenskej republiky. Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba, ktorá je k politicky exponovanej osobe vo vzťahu manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka, dieťa, zať, nevesta alebo rodič, ako aj osoba, ktorá sa považuje za politicky exponovanú na základe iných skutočností uvedených v Zákone proti legalizácii, napr. podniká s politicky exponovanou osobou.

### nové znenie

V prípade, že niektorá z osôb vystupujúca v záväzkovom vzťahu so Stavebnou sporiteľňou (napr. stavebný sporiteľ, spoludlžník, ručiteľ a pod.) je politicky exponovanou osobou alebo jej tento status zanikne **alebo vznikne**, je povinná oznámiť túto skutočnosť Stavebnej sporiteľni. Politicky exponovaná osoba je definovaná v Zákone o ochrane pred legalizáciou ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii a nemá po dobu jej výkonu a po dobu jedného roka od skončenia výkonu významnej verejnej funkcie trvalý pobyt na území Slovenskej republiky. Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba, ktorá je k politicky exponovanej osobe vo vzťahu manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka, dieťa, zať, nevesta alebo rodič, ako aj osoba, ktorá sa považuje za politicky exponovanú na základe iných skutočností uvedených v Zákone proti legalizácii, napr. podniká s politicky exponovanou osobou.

## Článok 26 bod 2 a 3 – Záverečné ustanovenia

### pôvodné znenie

2. Týmito VOP sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VOP. Postupy uzatvárania Zmluvy, na základe Návrhov, ktoré boli zo Stavebným sporiteľom spísané a Stavebnej sporiteľni doručené pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP sa riadia článkom 4 VOP zo dňa 21.03.2016.
3. Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa 21.3.2016 a nadobúdajú účinnosť dňom 27.03.2017. Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.

### nové znenie

2. Týmito VOP sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VOP. Postupy uzatvárania Zmluvy, na základe Návrhov, ktoré boli zo Stavebným sporiteľom spísané a Stavebnej sporiteľni doručené pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP sa riadia článkom 4 VOP zo dňa 21.03.2017.
3. Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa **27.3.2017** a nadobúdajú účinnosť dňom **01.01.2019** s výnimkou bodu 3 v článku 1 a bodov 2,5,6,7 a 8 v článku 4, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom **01.03.2019**. Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.

## Zmeny týkajúce sa uzatvárania nových zmlúv stavebného sporenia

Článok 1 bod 3 – Predmet zmluvy o stavebnom sporení

### **pôvodné znenie**

Cieľovú sumu, ak jej súčasťou je aj poskytnutý Stavebný úver alebo stavebný úver za komerčných podmienok (ďalej len „Medziúver“), môže Stavebný sporiteľ použiť len na financovanie bytových potrieb v Slovenskej republike (ďalej len „Stavebný účel“), a to na:

### **nové znenie**

Cieľovú sumu **podľa článku 2**, ak jej súčasťou je aj poskytnutý Stavebný úver alebo stavebný úver za komerčných podmienok (ďalej len „Medziúver“), môže Stavebný sporiteľ použiť len na financovanie bytových potrieb v Slovenskej republike (ďalej len „Stavebný účel“), a to na:

Článok 4 bod 2 – Uzatvorenie Zmluvy

### **pôvodné znenie**

Záujemca o stavebné sporenie predkladá Stavebnej sporiteľni písomný „Návrh na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“ (ďalej len „Návrh“), a to na formulári a spôsobom stanoveným Stavebnou sporiteľňou.

### **nové znenie**

Záujemca o stavebné sporenie predkladá Stavebnej sporiteľni písomný „Návrh na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“ (ďalej len „Návrh“), **a to osobne alebo prostredníctvom formuláru v elektronickej forme** a spôsobom stanoveným Stavebnou sporiteľňou.

Článok 4 bod 5 – Uzatvorenie Zmluvy

### **pôvodné znenie**

Lehota pre prijatie Návrhu Stavebnou sporiteľňou je maximálne 90 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia do Stavebnej sporiteľne. V tejto lehote je Stavebná sporiteľňa oprávnená Návrh posúdiť a rozhodnúť, či Návrh prijme alebo nie. O prijatí Návrhu informuje Stavebná sporiteľňa Stavebného sporiteľa písomne na tlačive „Prijatie návrhu na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“.

### **nové znenie**

Lehota pre prijatie Návrhu Stavebnou sporiteľňou je maximálne **30** kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia do Stavebnej sporiteľne. V tejto lehote je Stavebná sporiteľňa oprávnená Návrh posúdiť a rozhodnúť, či Návrh prijme alebo nie. O prijatí Návrhu informuje Stavebná sporiteľňa Stavebného sporiteľa písomne na tlačive „Prijatie návrhu na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“.

#### Článok 4 bod 6 – Uzatvorenie Zmluvy

##### pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa je oprávnená Návrh neprijat' bez povinnosti uviesť dôvod neprijatia Návrhu. K neprijatiu Návrhu dochádza márnym uplynutím lehoty pre jeho prijatie bez nutnosti informovať o tom písomne. Stavebná sporiteľňa si vyhradzuje právo o neprijatí Návrhu informovať Stavebného sporiteľa aj písomne.

##### nové znenie

Stavebná sporiteľňa je oprávnená Návrh neprijat' bez povinnosti uviesť dôvod neprijatia Návrhu. **K neprijatiu Návrhu dochádza márnym uplynutím lehoty pre jeho prijatie bez nutnosti informovať o tom písomne.**

#### Článok 4 bod 7 – Uzatvorenie Zmluvy

##### pôvodné znenie

Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom prijatia Návrhu Stavebnou sporiteľňou uvedeným v písomnom oznámení. Týmto dňom začína doba sporenia, ktorou je chápané obdobie od uzatvorenia Zmluvy do pridelenia Cieľovej sumy, resp. v prípade výpovede Zmluvy do zrušenia Účtu (ďalej len „Doba sporenia“).

##### nové znenie

**Zmluva je uzatvorená prijatím Návrhu Stavebnou sporiteľňou a týmto dňom začína plynúť doba sporenia, ktorou je chápané obdobie od uzatvorenia Zmluvy do pridelenia Cieľovej sumy, resp. v prípade výpovede Zmluvy do zrušenia Účtu (ďalej len „Doba sporenia“).**

#### Článok 4 bod 8 – Uzatvorenie Zmluvy

##### pôvodné znenie

Stavebný sporiteľ je povinný najneskôr do 4 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy, zaplatiť poplatok za uzatvorenie Zmluvy (ďalej len „Poplatok“) vo výške uvedenej v Zmluve a v príslušnom sadzobníku poplatkov Stavebnej sporiteľne (ďalej len „Sadzobník poplatkov“). V prípade neuhradenie Poplatku v tejto lehote zo strany Stavebného sporiteľa sa táto skutočnosť považuje za rozvázovacia podmienka v zmysle §36 Občianskeho zákonníka a Zmluva zaniká v posledný deň lehoty stanovenej na zaplatenie Poplatku, ak Stavebná sporiteľňa neurčí inak.

##### nové znenie

Stavebný sporiteľ je povinný najneskôr do 4 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy, zaplatiť poplatok za uzatvorenie Zmluvy (ďalej len „Poplatok“) vo výške uvedenej v Zmluve a v príslušnom sadzobníku poplatkov Stavebnej sporiteľne (ďalej len „Sadzobník poplatkov“) **a spôsobom stanoveným Stavebnou sporiteľňou**. V prípade **nedodržania týchto podmienok** zo strany Stavebného sporiteľa sa táto skutočnosť považuje za rozvázovacia podmienka v zmysle §36 Občianskeho zákonníka a Zmluva zaniká v posledný deň lehoty stanovenej na zaplatenie Poplatku, ak Stavebná sporiteľňa neurčí inak. **Ak výška Poplatku je nižšia ako výška poplatku za správu účtu, podľa platného Sadzobníka poplatkov, Stavebný sporiteľ je povinný vykonať v tejto lehote vklad minimálne vo výške poplatku za správu účtu.**