

Obsah zmien vo Všeobecných obchodných podmienkach pre stavebné sporenie

Zmeny týkajúce sa zmlúv stavebného sporenia

Článok 2 bod 4 – Cieľová suma

pôvodné znenie

Presporením Cieľovej sumy sa rozumie stav, v ktorom je zostatok Nasporenej sumy na Účte vyšší ako dohodnutá Cieľová suma uvedená na Zmluve. Stavebný sporiteľ je oprávnený presporiť Cieľovú sumu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Stavebnej sporiteľne a za podmienok ňou stanovených. V prípade, že Stavebný sporiteľ presporí Cieľovú sumu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebnej sporiteľne, Stavebná sporiteľňa je oprávnená urobiť jedno alebo viacero opatrení uvedených nižšie:

- a) o presporenú sumu zaokrúhlenú smerom nahor na celé EUR zvýšiť Cieľovú sumu a zaúčtovať poplatok za zvýšenie Cieľovej sumy alebo
- b) zmeniť úrokovú sadzbu vkladov na účte stavebného sporenia, prípadne stanoviť individuálnu úrokovú sadzbu na presporenú časť nasporenej sumy, alebo
- c) Zmluvu vypovedať.

nové znenie

Presporením Cieľovej sumy sa rozumie stav, v ktorom je zostatok Nasporenej sumy na Účte vyšší ako dohodnutá Cieľová suma uvedená na Zmluve. Stavebný sporiteľ je oprávnený presporiť Cieľovú sumu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Stavebnej sporiteľne a za podmienok ňou stanovených. V prípade, že Stavebný sporiteľ presporí Cieľovú sumu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebnej sporiteľne, Stavebná sporiteľňa je oprávnená urobiť jedno alebo viacero opatrení uvedených nižšie:

- a) o presporenú sumu zaokrúhlenú smerom nahor na celé EUR zvýšiť Cieľovú sumu a zaúčtovať poplatok za zvýšenie Cieľovej sumy **bez žiadosti Stavebného sporiteľa** alebo
- b) zmeniť úrokovú sadzbu vkladov na účte stavebného sporenia, prípadne stanoviť individuálnu úrokovú sadzbu na presporenú časť nasporenej sumy, alebo
- c) Zmluvu vypovedať, **alebo**
- d) vrátiť celú platbu respektíve jej časť, ktorá by spôsobila, že nasporená suma prevýši dohodnutú cieľovú sumu, na účet z ktorého bola platba poukázaná.**

Článok 6 bod 4 – Úročenie Nasporenej sumy

pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa má počas Doby sporenia právo jednostranne meniť ročnú úrokovú sadzbu z vkladov.

nové znenie

Stavebná sporiteľňa má počas Doby sporenia právo jednostranne meniť ročnú úrokovú sadzbu z vkladov, **pričom sa zaväzuje Stavebného sporiteľa o tejto zmene písomne informovať 1 mesiac vopred ako aj o možnosti bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu.**

Článok 7 bod 6 – Štátna prémie

pôvodné znenie

V prípade zrušenia Zmluvy podľa bodu 5. písm. a) tohto článku zadrží Stavebná sporiteľňa štátnu prémie do doby, kým Stavebný sporiteľ nedoloží účelové použitie celej Nasporenej sumy. Po doložení účelu vyplatí Stavebná sporiteľňa štátnu prémie Stavebnému sporiteľovi na posledné ním určené bankové spojenie, pokiaľ Stavebný sporiteľ nepožiadá písomne o iný spôsob výplaty. V prípade, ak do doby 12 mesiacov od dátumu zrušenia Zmluvy nedoloží Stavebný sporiteľ účelové použitie celej Nasporenej sumy, Stavebná sporiteľňa vráti zadržanú štátnu prémie do štátneho rozpočtu.

nové znenie

V prípade zrušenia Zmluvy podľa bodu 5. písm. a) tohto článku zadrží Stavebná sporiteľňa štátnu prémie do doby, kým Stavebný sporiteľ nedoloží účelové použitie celej Nasporenej sumy. Po doložení účelu vyplatí Stavebná sporiteľňa štátnu prémie Stavebnému sporiteľovi na posledné ním určené bankové spojenie, pokiaľ Stavebný sporiteľ nepožiadá písomne o **iné bankové spojenie**. V prípade, ak do doby 12 mesiacov od dátumu zrušenia Zmluvy nedoloží Stavebný sporiteľ účelové použitie celej Nasporenej sumy, Stavebná sporiteľňa vráti zadržanú štátnu prémie do štátneho rozpočtu.

Článok 8 bod 1 – Zmeny Zmluvy

pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa môže na základe žiadosti Stavebného sporiteľa na predpísanom tlačive Stavebnej sporiteľne vykonať zmeny Zmluvy, ak zostatok jeho Účtu je vyšší ako súčet minimálneho zostatku v zmysle článku 16 bod 3. VOP a stanovených poplatkov za vykonanie zmeny. Stavebný sporiteľ môže požiadať Stavebnú sporiteľňu o vykonanie týchto zmien na Zmluve:

- zmenu Cieľovej sumy;
- zmenu typu sporenia;
- delenie Zmluvy;
- spojenie viacerých Zmlúv;
- prevod Zmluvy;
- zmenu prémiového zvýhodnenia.

nové znenie

Stavebná sporiteľňa môže na základe **písomnej** žiadosti Stavebného sporiteľa na predpísanom tlačive Stavebnej sporiteľne vykonať zmeny Zmluvy, ak zostatok jeho Účtu je vyšší ako súčet minimálneho zostatku v zmysle článku 16 bod 3. VOP a stanovených poplatkov za vykonanie zmeny. Stavebný sporiteľ môže požiadať Stavebnú sporiteľňu o vykonanie týchto zmien na Zmluve:

- zmenu Cieľovej sumy;
- zmenu typu sporenia;
- delenie Zmluvy;
- spojenie viacerých Zmlúv;
- prevod Zmluvy;
- zmenu prémiového zvýhodnenia.

Podmienky pre zmeny Zmluvy určuje Stavebná sporiteľňa a má právo žiadosť Stavebného sporiteľa na zmenu neprijat'.

Článok 8 bod 2 – Zmeny Zmluvy

pôvodné znenie

Tieto zmeny je možné vykonávať len na účinnej Zmluve a len do dňa prijatia ponuky pridelenia Cieľovej sumy, resp. prijatia žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy alebo v prípade, že sa Stavebný sporiteľ zriekne pridelenia Cieľovej sumy pred výplatou Nasporenej sumy. Ak Stavebný sporiteľ požiadava o vykonanie zmeny po dni prijatia pridelenia Cieľovej sumy, má Stavebná sporiteľňa za to, že Stavebný sporiteľ sa pridelenia Cieľovej sumy zriekol. O nové pridelenie Cieľovej sumy v takomto prípade musí Stavebný sporiteľ Stavebnú sporiteľňu opätovne požiadať.

nové znenie

Tieto zmeny je možné vykonávať len na **uzatvorenej Zmluve a po zaplatení Poplatku** len do dňa prijatia ponuky pridelenia Cieľovej sumy, resp. prijatia žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy alebo v prípade, že sa Stavebný sporiteľ zriekne pridelenia Cieľovej sumy pred výplatou Nasporenej sumy. Ak Stavebný sporiteľ požiadava o vykonanie zmeny po dni prijatia pridelenia Cieľovej sumy, má Stavebná sporiteľňa za to, že Stavebný sporiteľ sa pridelenia Cieľovej sumy zriekol. O nové pridelenie Cieľovej sumy v takomto prípade musí Stavebný sporiteľ Stavebnú sporiteľňu opätovne požiadať.

Článok 8 bod 5 – Zmeny Zmluvy

pôvodné znenie

V prípade, ak Stavebný sporiteľ požiadava o vykonanie zmeny typu sporenia, Stavebná sporiteľňa je oprávnená vykonať iba zmenu na typ sporenia, ktorý je platný v čase vykonania zmeny a za podmienok uvedených v „Typoch sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov platných v čase vykonania zmeny. Nie je možné požiadať o zmenu typu sporenia na typ sporenia Profit Mini, Profit Maxi alebo Profit Maxi Plus.

nové znenie

V prípade, ak Stavebný sporiteľ požiadava o vykonanie zmeny typu sporenia, Stavebná sporiteľňa je oprávnená vykonať iba zmenu na typ sporenia, ktorý je platný v čase vykonania zmeny a za podmienok uvedených v „Typoch sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov platných v čase vykonania zmeny. **Nie je možné požiadať o zmenu typu sporenia na typ sporenia určený Stavebnou sporiteľňou v platných Typoch sporenia.**

Článok 9 bod 1 – Výpoveď Zmluvy

pôvodné znenie

Stavebný sporiteľ je po zaplatení poplatkov v zmysle platného Sadzobníka poplatkov oprávnený Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď musí byť podaná písomne a podpísaná Stavebným sporiteľom, resp. jeho zástupcom (zákonným alebo splnomocneným) na predpísanom tlačive Stavebnej sporiteľne. Stavebná sporiteľňa akceptuje aj výpoveď Zmluvy doručení poštou, ale len v prípade, ak je identifikácia a pravosť podpisu Stavebného sporiteľa na výpovedi úradne osvedčená. Výpoveď musí obsahovať pokyn Stavebného sporiteľa, akým spôsobom má byť Nasporená suma

vyplatená. Pokiaľ Stavebný sporiteľ nedá takýto pokyn, môže Stavebná sporiteľňa výplatu Nasporenej sumy z Účtu odložiť do doby doručenia tejto dispozície zo strany Stavebného sporiteľa, o čom Stavebného sporiteľa písomne informuje.

nové znenie

Stavebný sporiteľ je po zaplatení poplatkov v zmysle platného Sadzovníka poplatkov oprávnený Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď musí byť podaná písomne a podpísaná Stavebným sporiteľom, resp. jeho zástupcom (zákonným alebo splnomocneným) na predpísanom tlačive Stavebnej sporiteľne. Stavebná sporiteľňa akceptuje aj výpoveď Zmluvy doručení poštou, ale len v prípade, ak je identifikácia a pravosť podpisu Stavebného sporiteľa na výpovedi úradne osvedčená. Výpoveď musí obsahovať pokyn Stavebného sporiteľa, akým spôsobom má byť Nasporená suma vyplatená. Pokiaľ Stavebný sporiteľ nedá takýto pokyn, **alebo pokyn neobsahuje údaje povinné pre spracovanie výplaty Nasporenej sumy**, môže Stavebná sporiteľňa výplatu Nasporenej sumy z Účtu odložiť do doby doručenia tejto dispozície zo strany Stavebného sporiteľa, o čom Stavebného sporiteľa písomne informuje.

Článok 9 bod 4 – Výpoveď Zmluvy

pôvodné znenie

Výpovedná doba je pre Stavebného sporiteľa i pre Stavebnú sporiteľňu rovnaká, a to 2 mesiace. Výpovedná doba pre Stavebného sporiteľa začína plynúť dňom doručenia výpovede do Stavebnej sporiteľne a pre Stavebnú sporiteľňu začína plynúť dňom odoslania výpovede Stavebnému sporiteľovi.

nové znenie

Výpovedná doba je pre Stavebného sporiteľa i pre Stavebnú sporiteľňu rovnaká, **a to 1 mesiac. V prípade výpovede Zmluvy Stavebným sporiteľom začína výpovedná doba plynúť dňom doručenia výpovede do Stavebnej sporiteľne na korešpondenčné miesto uvedené v článku 26 týchto VOP. V prípade výpovede Zmluvy Stavebnou sporiteľňou začína výpovedná doba plynúť dňom odoslania výpovede na poslednú korešpondenčnú adresu oznámenú Stavebným sporiteľom. Stavebná sporiteľňa zruší účet a vyplatí Nasporenú sumu najneskôr do 2 mesiacov od doručenia výpovede. Stavebná sporiteľňa je oprávnená výpovednú dobu a dobu na vyplatenie finančných prostriedkov so súhlasom Stavebného sporiteľa skrátiť.**

Článok 9 bod 7 – Výpoveď Zmluvy

pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa zruší Účet a vyplatí Nasporenú sumu Stavebnému sporiteľovi najneskôr v deň uplynutia výpovednej lehoty. Ak na vyplatenie nárokovej časti Nasporených súm vypovedaných Zmlúv je potrebný väčší objem prostriedkov ako jedna tretina prostriedkov určených na pridelovanie, Stavebná sporiteľňa vyplatí tieto časti Nasporených súm v poradí podľa dátumu prijatia výpovedí Stavebnou sporiteľňou v závislosti od výšky disponibilných prostriedkov.

nové znenie

Ak na vyplatenie nárokovej časti Nasporených súm vypovedaných Zmlúv je potrebný väčší objem prostriedkov ako jedna tretina prostriedkov určených na pridelovanie, Stavebná sporiteľňa vyplatí tieto časti Nasporených súm v poradí podľa dátumu prijatia výpovedí Stavebnou sporiteľňou v závislosti od výšky disponibilných prostriedkov.

Článok 12 bod 7 – Pridelenie Cieľovej sumy

pôvodné znenie

Ak Stavebný sporiteľ neprijal pridelenie Cieľovej sumy, môže požiadať o výpoveď Zmluvy v zmysle článku 9 týchto VOP alebo môže pokračovať v sporení. Na ďalšiu Dobu sporenia je Stavebná sporiteľňa oprávnená od najbližšieho rozhodujúceho dňa následne pri každom ďalšom rozhodujúcom dni výpočtu podľa článku 11 bod 2. VOP, stanoviť novú úrokovú sadzbu, a to podľa úrokovej sadzby aktuálne platnej pre uzatváranie Zmlúv.

nové znenie

Ak Stavebný sporiteľ neprijal pridelenie Cieľovej sumy, môže požiadať o výpoveď Zmluvy v zmysle článku 9 týchto VOP alebo môže pokračovať v sporení. Na ďalšiu Dobu sporenia je Stavebná sporiteľňa oprávnená od najbližšieho rozhodujúceho dňa následne pri každom ďalšom rozhodujúcom dni výpočtu podľa článku 11 bod 2. VOP, stanoviť novú úrokovú sadzbu, **pričom sa zaväzuje Stavebného sporiteľa o tejto zmene informovať písomne 1 mesiac vopred ako aj o možnosti bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu.**

Článok 14 bod 1 – Osobitné podmienky poskytnutia stavebného úveru a medziúveru právnickej osobe

pôvodné znenie

Stavebnému sporiteľovi podľa článku 1 bod 2. písm. c) týchto VOP, s ktorým je uzatvorená Zmluva, a ktorému ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru, možno poskytnúť Stavebný úver, len ak podiel takýchto stavebných úverov neprevyšuje 20 % zo súčtu Cieľových súm, pri ktorých ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru splnením všetkých zmluvne dohodnutých podmienok a Cieľových súm, pri ktorých nárok na stavebný úver vznikol, ale nebol uplatnený.

nové znenie

Stavebnému sporiteľovi podľa článku 1 bod 2. písm. c) týchto VOP, s ktorým je uzatvorená Zmluva, a ktorému ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru, možno poskytnúť **Medziúver**, len ak podiel takýchto úverov neprevyšuje 20 % zo súčtu Cieľových súm, pri ktorých ešte nevznikol nárok na pridelenie Stavebného úveru splnením všetkých zmluvne dohodnutých podmienok a Cieľových súm, pri ktorých nárok na stavebný úver vznikol, ale nebol uplatnený.

Článok 15 bod 3 – Zastupovanie, doručovanie a vzájomná komunikácia, vybavovanie reklamácií

pôvodné znenie

V odôvodnených prípadoch, podľa uváženia Stavebnej sporiteľne, predovšetkým v prípade existencie rozporu podpisu Stavebného sporiteľa s jeho podpisovým vzorom v Stavebnej sporiteľni, je Stavebná sporiteľňa oprávnená požiadať Stavebného sporiteľa, aby jeho podpis na predloženom dokumente (napr. zmena Zmluvy, výpoveď Zmluvy, zmena podpisového vzoru a pod.) bol úradne overený.

nové znenie

V odôvodnených prípadoch, podľa uváženia Stavebnej sporiteľne, je Stavebná sporiteľňa oprávnená požiadať Stavebného sporiteľa, aby jeho podpis na predložennom dokumente bol úradne overený.

Článok 15 bod 8 – Zastupovanie, doručovanie a vzájomná komunikácia, vybavovanie reklamácií

pôvodné znenie

V prípade, ak je dohodnuté doručovanie elektronickými komunikačnými médiami (fax, e-mail alebo iné elektronické médium) sa písomnosti doručované faxom považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní a v prípade doručenia prostredníctvom e-mailu alebo iného elektronického média sa písomnosti považujú za doručené nasledujúci deň po odoslaní správy, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

nové znenie

V prípade, ak je dohodnuté doručovanie elektronickými komunikačnými médiami (e-mail alebo iné elektronické médium), sa písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu alebo iného elektronického média považujú za doručené nasledujúci deň po odoslaní správy, ak nie je preukázaný skorší dátum doručenia.

Článok 16 bod 5 – Účty k zmluvám Stavebného sporiteľa

pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa zruší Účet k Zmluve a účet k Úverovej zmluve v prípade zániku Zmluvy a/alebo v prípade zániku Úverovej zmluvy.

nové znenie

Stavebná sporiteľňa zruší Účet k Zmluve a/alebo účet k Úverovej zmluve v prípade zániku Zmluvy a/alebo v prípade zániku Úverovej zmluvy.

Článok 17 bod 2 – Poplatky za služby Stavebnej sporiteľne

pôvodné znenie

Stavebná sporiteľňa je oprávnená Sadzobník poplatkov aktualizovať a aktuálne znenie Sadzobníka poplatkov je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach stavebnej sporiteľne a v obchodných miestach zmluvných partnerov Stavebnej sporiteľne a na webovej stránke Stavebnej sporiteľne www.csob.sk.

nové znenie

Stavebná sporiteľňa je oprávnená poplatky v Sadzobníku poplatkov k Zmluve jednostranne meniť bez uvedenia dôvodu a poplatky k Úverovej zmluve meniť z vážneho objektívneho dôvodu, pričom sa zaväzuje Stavebného sporiteľa o tejto zmene informovať písomne 1 mesiac vopred ako aj o možnosti bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu alebo Úverovú zmluvu. Aktuálne znenie Sadzobníka poplatkov je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach stavebnej sporiteľne a v obchodných miestach zmluvných partnerov

Stavebnej sporiteľne a na webovej stránke Stavebnej sporiteľne www.csob.sk.

Článok 25 bod 1 – Vyhlásenie Stavebného sporiteľa

pôvodné znenie

Stavebný sporiteľ vyhlasuje na tlačive Stavebnej sporiteľne, že on ani osoby jemu blízke nepatria k osobám, ktoré sa v zmysle § 35 Zákona o bankách považujú za osoby s osobitným vzťahom k Stavebnej sporiteľni. Nepravdivosť tohto vyhlásenia má za následok neplatnosť Zmluvy alebo vyhlásenie okamžitej splatnosti Stavebného úveru alebo Medziúveru. Zmenu týchto skutočností je povinný bezodkladne oznámiť Stavebnej sporiteľni.

nové znenie

Stavebný sporiteľ vyhlasuje na tlačive Stavebnej sporiteľne, že nepatrí k osobám, ktoré sa v zmysle § 35 Zákona o bankách považujú za osoby s osobitným vzťahom k Stavebnej sporiteľni. Nepravdivosť tohto vyhlásenia má za následok neplatnosť Zmluvy alebo vyhlásenie okamžitej splatnosti Stavebného úveru alebo Medziúveru. Zmenu týchto skutočností je povinný bezodkladne oznámiť Stavebnej sporiteľni.

Článok 25 bod 3 – Vyhlásenie Stavebného sporiteľa

pôvodné znenie

V prípade, že niektorá z osôb vystupujúca v záväzkovom vzťahu so Stavebnou sporiteľňou (napr. stavebný sporiteľ, spoludlžník, ručiteľ a pod.) je politicky exponovanou osobou alebo jej tento status zanikne alebo vznikne, je povinná oznámiť túto skutočnosť Stavebnej sporiteľni. Politicky exponovaná osoba je definovaná v Zákone o ochrane pred legalizáciou ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii a nemá po dobu jej výkonu a po dobu jedného roka od skončenia výkonu významnej verejnej funkcie trvalý pobyt na území Slovenskej republiky. Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba, ktorá je k politicky exponovanej osobe vo vzťahu manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka, dieťa, zať, nevesta alebo rodič, ako aj osoba, ktorá sa považuje za politicky exponovanú na základe iných skutočností uvedených v Zákone proti legalizácii, napr. podniká s politicky exponovanou osobou.

nové znenie

V prípade, že niektorá z osôb vystupujúca v záväzkovom vzťahu so Stavebnou sporiteľňou (napr. stavebný sporiteľ, spoludlžník, ručiteľ a pod.) je politicky exponovanou osobou alebo jej tento status zanikne alebo vznikne, je povinná oznámiť túto skutočnosť Stavebnej sporiteľni. Politicky exponovaná osoba je definovaná v Zákone o ochrane pred legalizáciou ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii. Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba, ktorá je k politicky exponovanej osobe vo vzťahu manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka, dieťa, zať, nevesta alebo rodič, ako aj osoba, ktorá sa považuje za politicky exponovanú na základe iných skutočností uvedených v Zákone o ochrane pred legalizáciou, napr. podniká s politicky exponovanou osobou.

Článok 26 bod 4 – Závěrečné ustanovenia

pôvodné znenie

Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa 1. 1. 2019 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. 3. 2020 Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“ a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.

nové znenie

Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa 1.3.2020 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2021 s výnimkou bodu 4 v článku 2, bodu 4 článku 6, bodu 6 článku 7, bodu 1, 2 a 5 článku 8, bodu 1, 4 a 7 článku 9, bodu 7 článku 12, bodu 1 článku 14, bodu 3 a 8 článku 15, bodu 5 článku 16, bodu 2 článku 17, bodu 1 a 3 článku 25, ktoré nadobúdajú účinnosť pre Stavebného sporiteľa, ktorý uzatvoril Zmluvu do 31.12.2020 až dňom 1.3.2021. Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.